

337/2020

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena

Obec Horný Hričov

Sídlo: Obecný úrad, č.d. 191, 013 42 Horný Hričov

Zastúpená : **Ing. Dušan Ďuriček, starosta obce**

IČO: 00 321 290

Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., č. ú.: 0331006001/5600

IBAN : SK48 5600 0000 0003 3100 6001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Ing. Peter Zajac, rod. Zajac, bytom: Horný Hričov 013 42, r. 1974 a manželka Lenka Zajacová, rod. Skupenová, bytom: Horný Hričov 013 42, r.č. 1978, ako vlastníci pozemku: C KN parc. č. 284/26
 2. Ing. Miroslav Stromko, rod.: Stromko, bytom: Ružomberok 034 01, r.č. 1970 ako vlastníci pozemku: C KN parc. č. 284/23
 3. Erika Blažeková, rod.: Košteková, bytom: Dubová 6, Žilina 010 07, r.č. 1978, nar.: 1978 ako vlastníci pozemku: C KN parc. č. 284/24
 4. Ľubomír Gecík, rod.: Gecík, bytom: Horný Hričov 013 42, r.č. 1978, nar.: 1978 ako vlastníci pozemku: C KN parc. č. 284/28
 5. Pavol Širo, rod.: Širo, bytom: Osvety 661/60, Žilina - Bánová 010 04, nar.: 1978 ako vlastníci pozemku: C KN parc. č. 284/9
 6. Martin Naštický, rod.: Naštický, bytom: Gemerská 1775/4, Žilina 010 08, r.č. 1978 a manželka Zuzana Naštická, rod. Macošincová, bytom: Horný Hričov 15, Horný Hričov 013 42, nar.: 1978 ako vlastníci pozemku: C KN parc. č. 284/25
- (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

ČI. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 439 výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Horný Hričov obec Horný Hričov, okres Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcely registra "C" – parc. č. 751 druh pozemku – zastavené plochy a nádvorcia o výmere 543 m² a parc. č. 284/3 druh pozemku – zastavené plochy a nádvorcia o výmere 160 m². Podľa listu vlastníctva č. 439, vedenom na Okresnom úrade, katastrálny odbor, Žilina.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť spoločnú kanalizačnú prípojku (vrátane štyroch kusov kanalizačných šácht) v podielovom spoluvlastníctve Oprávnených z vecného bremena, vybudovanú v rámci stavby č. 1 „Novostavby dvoch rodinných domov, prípojky inžinierskych sietí. Objekt SO 02 vodovod a kanalizácia" a stavby č. 2 „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí". Stavba č. 1 bola skolaudovaná

- 3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy nebude vykonávať také činnosti, ktoré by oprávnených z vecného bremena výraznejším spôsobom sťažovali alebo bránili v uplatňovaní práv z vecného bremena popísaného v tejto zmluve.

Čl. IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa./in rem/

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena.

Čl. VI.

- 6.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s overeným podpisom povinného z vecného bremena.
- 6.4 Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou
- 6.6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č.64 zo dňa 28.10.2020 Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č.2 – tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 30.11.2020

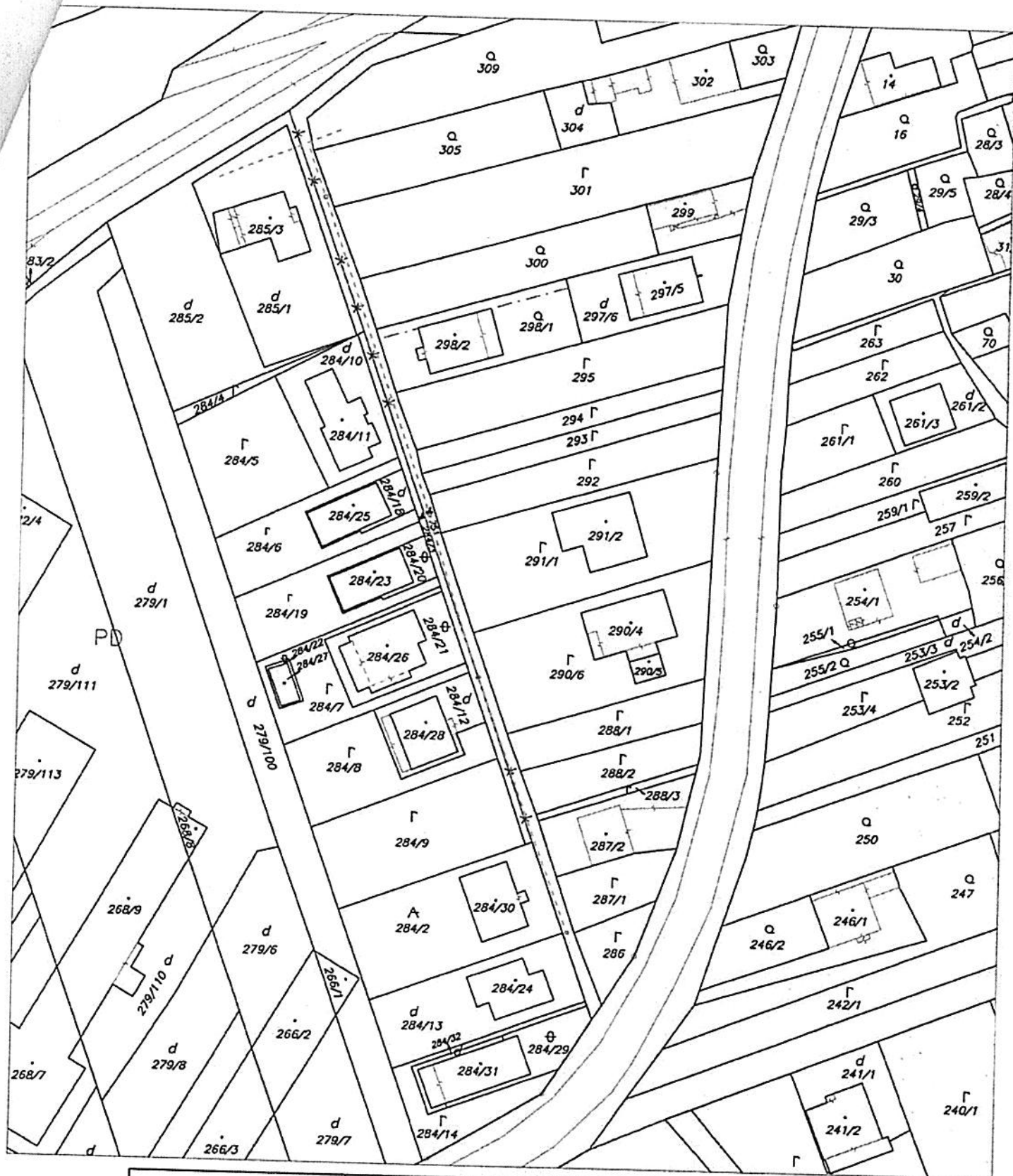
Povinný z vecného bremena:



V Žiline, dňa 30.11.2020

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Peter Zajac



Okresný úrad Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor	Obec HORNÝ HRIČOV	Kat. územie HORNÝ HRIČOV
	Číslo zákazky K1-2435/2020	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 751			
Vyhotočil			
Dňa 07.10.2020	Meno Bc. Eleonóra Onofrejová		



Podľa zákona 143/1995 Z. z.