

ZMLUVA O DIELO

číslo 01 2017

Podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 a následných zmien a doplnkov

čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Zhotoviteľ : URBARCH SK, s. r. o.
Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
Zastúpený : Ing. arch. Stanislav Kristiník, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s. Žilina
Číslo účtu : 1900738558/0200
IBAN : SK8402000000001900738558
Autorizačné osvedčenie č.: 1202 AA
Autoriz. osvedčenie vydal : Slovenská komora architektov dňa 26.júna 2002
IČO : 36 423 653
DIČ: 2021885327
Telefón: 0905 / 266206
E-mail: kristinikstanislav@gmail.com
Spoločnosť nie je plátcom DPH
- 1.2. Obstarávateľ : Obec Horný Hričov
Sídlo: Obecný úrad 191, 013 42, Horný Hričov
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Ďuriček, starosta obce
Kontaktná osoba: Ing. Dušan Ďuriček, starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK48 5600 0000 0003 3100 6001
IČO : 00329290
DIČ : 2020671884
Telefón: 041/5680129
E-mail: info@obechornyhricov.sk

čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre obstarávateľa a podľa pokynov obstarávateľa a obstarávateľovi odovzdá dokumentáciu

„Územný plán obce Horný Hričov (ÚPN – O Horný Hričov)“

- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dokončený územný plán obce Horný Hričov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1. Územný plán obce Horný Hričov (ďalej aj ako len „ÚPN – O Horný Hričov“) bude vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. Predmet zmluvy bude zahŕňať etapy riešenia:
- 3.2.1. Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Horný Hričov
 - 3.2.2. Návrh územného plánu obce Horný Hričov
 - 3.2.3. „Čistopis“ návrhu územného plánu obce Horný Hričov po pripomienkovom konaní.

3.3. Jednotlivé etapy budú obsahovať :

3.3.1. Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Horný Hričov

Textová časť

Rozbor širších vzťahov	m 1:50 000
Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody	m 1:10 000
Rozbor dopravného vybavenia	m 1:10 000
Rozbor technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1:10 000
Rozbor technického vybavenia energetika	m 1:10 000
Výkres hlavných stretov záujmov v území (problémový výkres)	m 1:10 000
Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	m 1:2 000
Rozbor dopravného vybavenia	m 1:2 000
Rozbor technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1:2 000
Rozbor technického vybavenia energetika	m 1:2 000
Rozbor budúceho možného využitia PP a LP na stav. zámery a iné návrhy	m 1:2 000
Výkres hlavných stretov záujmov v území (problémový výkres)	m 1:2 000

3.3.2. Návrh územného plánu obce Horný Hričov

Textová časť

Výkres širších vzťahov	m 1:50 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody	m 1:10 000
Výkres verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
Výkres verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1:10 000
Výkres verejného technického vybavenia energetika	m 1:10 000
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES	m 1:10 000
Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb. zámerov a iných návrhov na PP a LP	m 1:10 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	m 1:2 000
Výkres verejného dopravného vybavenia	m 1:2 000
Výkres verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1:2 000
Výkres verejného technického vybavenia energetika	m 1:2 000
Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb. zámerov a iných návrhov na PP a LP	m 1:2 000

3.3.3. „Čistopis“ návrhu územného plánu obce Horný Hričov po pripomienkovom konaní

Textová časť

Výkres širších vzťahov	m 1:50 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody	m 1:10 000
Výkres verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
Výkres verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1:10 000
Výkres verejného technického vybavenia energetika	m 1:10 000
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES	m 1:10 000
Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb. zámerov a iných návrhov na PP a LP	m 1:10 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	m 1:2 000
Výkres verejného dopravného vybavenia	m 1:2 000
Výkres verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1:2 000
Výkres verejného technického vybavenia energetika	m 1:2 000
Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb. zámerov a iných návrhov na PP a LP	m 1:2 000

3.3.4 Jednotlivé výkresy je možné vhodne zlučovať z titulu zvýhodnenia manipulácie v rámci aplikačnej praxe ÚPN – O.

čl. 4. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny nasledovne:

4.1.1. Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Horný Hričov

Dokumentáciu spracovateľ odovzdá obstarávateľovi v analógovej forme 2 x a v počítačovej forme na CD nosiči 1 x.

4.1.2. Návrh územného plánu obce Horný Hričov

Dokumentáciu spracovateľ odovzdá obstarávateľovi v analógovej forme 3 x a v počítačovej forme na CD nosiči 1 x a navyše (pre vyjadrenie príslušného orgánu št. správy k záberom pôdy) 1 x textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP, 1 x výkres širšie vzťahy a 1 x výkresy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

4.1.3. „Čistopis“ návrhu územného plánu obce Horný Hričov po pripomienkovom konaní

Dokumentáciu spracovateľ odovzdá obstarávateľovi v analógovej forme 4 x a v počítačovej forme na CD nosiči 1 x.

4.2. Na požiadanie obstarávateľa dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

4.3. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi obstarávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.4. Pokiaľ budú mať uzavreté dohody v priebehu spracovania ÚPN – O Horný Hričov vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa obstarávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

4.5. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním rozsahu a obsahu činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl. 3 a v čl. 4 tejto zmluvy.

čl. 5 Čas plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.1 tejto zmluvy, teda prieskumy a rozbor pre územný plán obce Horný Hričov do termínu:

4 mesiace od obdržania výsledkov prípravných prác od obstarávateľa.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje resp. dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.2 tejto zmluvy, teda návrh územného plánu obce Horný Hričov pripravený na prerokovávanie do termínu:

4 mesiace od schválenia zadania pre vypracovanie územného plánu obce.

5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje resp. dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.3 tejto zmluvy, teda „čistopis“ návrhu územného plánu obce Horný Hričov po pripomienkovom konaní do termínu

2 mesiace od pokynu na jeho vypracovanie

na základe zhotoviteľovi doručeného vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu ÚPN – O Horný Hričov.

5.4. Dodržanie termínov dodávky je závislé od riadneho spolupôsobenia obstarávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

- 5.5. Predmet plnenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie jej osobné odovzдание obstarávateľovi s potvrdením o prevzatí. Predmet plnenia podľa bodu 3.3 tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal.

čl. 6. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

- 6.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie. Spolupôsobenie obstarávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa. Obstarávateľ sa v ňom zaväzuje, že na vyzvanie poskytne obstarávateľovi spoluprácu v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri získaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže obstarávateľ zaobstarať vlastnými silami. Termín plnenia predmetu zmluvy sa automaticky predlžuje o dobu potrebnú na získanie potrebných podkladov.
- 6.2. Obstarávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

čl. 7. Cena plnenia, platobné podmienky

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení následných noviel. Cena za dielo bola stanovená na základe vyhodnotenia súťaže na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z. z.
Jej výška môže byť zmenená na základe písomnej dohody zmluvných strán len z dôvodu prác naviac, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy, alebo v prípade devalvácie.
Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 bod 1. tejto zmluvy je **11 500,00 €**,
(Slovom jedenásťtisícpäťsto EUR).
- 7.2. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela budú faktúry, vystavené v deň a splatné do 14 dní po dokončení jednotlivých etáp vyhotovenia diela.
- 7.3. Čiastková faktúra č.1 po dokončení prieskumov a rozborov pre územný plán obce Horný Hričov - výška sumy = **4 200,00 €**, slovom štyritisícdivesto EUR.
- 7.4. Čiastková faktúra č.2 za dodanie návrhu územného plánu obce Horný Hričov - výška sumy = **5 200,00 €**, slovom päťtisícdivesto EUR.
- 7.5. Čiastková faktúra č.3 za dodanie „čistopisu“ návrhu územného plánu obce Horný Hričov po pripomienkovom konaní - výška sumy = **2 100,00 €**, slovom dvetisícdivesto EUR.
- 7.6. Spoločnosť zhotoviteľa nie je platiteľom DPH.
- 7.7. Cena za vypracovanie čistopisu predpokladá najmä náklady na vyhotovenie dokumentácie a prípadné drobné zmeny vyplývajúce s požiadaviek vyjadrujúcich sa orgánov a inštitúcií k formálnej podobe dokumentu. V prípade, že v rámci prerokovávania a schvaľovania návrhu územného plánu obce Horný Hričov budú zo strany vyjadrujúcich sa orgánov a inštitúcií, včítane Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove vznesené k návrhu pripomienky, ktoré vyvolajú oproti tomuto dokumentu záverečné zmeny a úpravy dokumentácie, v nesúlade či rozpore s požiadavkami obstarávateľa na obsah a formu návrhu ÚPN – O Horný Hričov, bude cena a fakturácia za záverečný čistopis ÚPN – O Horný Hričov dohodnutá samostatným dodatkom zmluvy.

- 7.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane

obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7 pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.a čl. 4. Rozpracovanosť nad 90% sa považuje za úplné dokončenie diela. V prípade, že nedôjde k dohode, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

čl. 8. Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastností dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania obstarávateľovi. Za vady ktoré vzniknú po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je podľa obchodného zákonníka a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie obstarávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady dokumentácie, dojednávajú zmluvné strany právo obstarávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie obstarávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

čl. 9. Zmena záväzku

- 9.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky obstarávateľa. Obstarávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu v súvislosti so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednanom v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli:
 - 9.3.1. zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky, resp. pokynu na uzatvorenie zmluvy na základe výsledku verejného obstarávania v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky resp. pokynu na uzatvorenie zmluvy na základe výsledku verejného obstarávania a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane obstarávateľa.
 - 9.3.2. zhotoviteľovi tým, že obstarávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

čl. 10. Všeobecné dojednania

- 10.1. Vlastníctvo dokumentácie, ktoré je predmetom tejto zmluvy prechádza na obstarávateľa až dňom, kedy bude uhradená cena podľa faktúry - daňového dokladu za túto dokumentáciu.
- 10.2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že obstarávateľ je oprávnený s dokumentáciou, ktorá je predmetom tejto zmluvy, resp. jej akoukoľvek jej časťou, voľne nakladať a používať akýmkoľvek spôsobom známym v čase jej vytvorenia najmä
- ju verejne šíriť prostredníctvom internetu, alebo prostredníctvom iného komunikačného média,
 - vyhotovovať kópie a tieto verejne šíriť,
 - použiť dokumentáciu, ktorá je predmetom tejto zmluvy, resp. jej akúkoľvek časť, ako podklad pre vykonanie následných zmien a doplnkov územného plánu obce a to aj treťou osobou,
 - prestať verejne šíriť.
- 10.3. Licencia podľa bodu 10.2. tejto zmluvy sa udeľuje bezplatne, v neobmedzenom rozsahu ako výhradná a bez časového obmedzenia s tým, že obstarávateľ je oprávnený udeliť súhlas (sublicenciu) na použitie predmetnej dokumentácie, resp. jej časti tretím osobám v rozsahu uvedenej licencie, s čím zhotoviteľ vyjadruje podpisom zmluvy svoj súhlas.
- 10.4. Východiskové podklady a spracované originály zostávajú vo vlastníctve a archíve zhotoviteľa.
- 10.5. Zmluvné pokuty v prípade omeškania s predmetom plnenia diela zavineného zhotoviteľom diela, alebo v prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúr, sa budú uplatňovať v zmysle príslušných ustanovení platného Obchodného zákonníka.
- 10.6. Zhotoviteľ je viazaný návrhom zmluvy do doby jeho doručenia obstarávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh zhotoviteľ odvolať.
- 10.7. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom.
- 10.8. Prijatie návrhu zmluvy, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.9. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Hornom Hričove 27.02.2017

V Žiline 27.02.2017

obstarávateľ:

OBEC HORNÝ HRIČOV
Obecný úrad
013 42 HORNÝ HRIČOV 191
IČO: 321290, DIČ: 2020671884
☎ 041/5680 120, fax: 041/5680 369
e-mail: info@obechornyhricov.sk

Ing. Dušan Ďuriček
starosta obce

zhotoviteľ:

URBARCH SK, s.r.o.
ZÁVODSKÁ CESTA 4
010 01 ŽILINA
IČO: 36423653 DIČ: 2021885327

Ing. arch. Stanislav Kristiník
konateľ spoločnosti