

240

Mandátna zmluva č. 1/2017

uzatvorená podľa ustanovenia § 566, Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a v zmysle príslušných právnych predpisov

Mandant : **Obec Horný Hričov**
Sídlo : Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov
IČO : 00 329 290
DIČ : 2020671884
Zastúpený : Ing. Dušan Ďuriček, starosta obce
Telefonický kontakt : +421905 245263
E-mail : starosta@hornyhricov.sk
(ďalej v texte zmluvy len Mandant)

a

Mandatár : **Ing. Adriana Orfánusová**
Sídlo : Hôrecká cesta 11, 01004 Žilina
IČO : 37 520 351
Kontaktná osoba : Ing. Adriana Orfánusová
Telefonický kontakt : 0918865391
E-mail : stavby.orfanusova@gmail.com
(ďalej v texte zmluvy len Mandatár)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto je vykonávanie činností smerujúcich ku kompletnému majetkovoprávnemu vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa v obci Horný Hričov, až po zápis obce Horný Hričov ako vlastníka pozemkov na list vlastníctva Mandanta, na základe geometrických plánov predložených Mandantom, vyhotovených v rámci dokumentácie pre získanie stavebného povolenia na výstavbu chodníkov v katastrálnom území obce Horný Hričov.

2. Predmet plnenia tejto zmluvy pozostáva najmä z nasledujúcich častí:

- Zabezpečenie komunikácie s dotknutými osobami, stretávanie sa s nimi,
- Zabezpečenie listov vlastníctva a pozemkovoknižných vložiek
- Zabezpečenie úradne osvedčených fotokópií právoplatných vlastníckych dokladov od vlastníkov pokiaľ ich nehnuteľnosti neboli ešte zapísané do katastra nehnuteľností (dedičské rozhodnutia, prídelové listiny, darovacie zmluvy a pod.).
- Zabezpečenie iných práv k nehnuteľnostiam, potrebným pre získanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia



3. Spolupráca pri vypracovávaní a uzatváraní zmlúv potrebných k vydaniu stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia a ku kompletnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu:

- Príprava podkladov k stavebnému povoleniu v zmysle platných právnych predpisov.
- Spolupráca pri vyhotovovaní a predkladaní návrhov zmlúv príslušným fyzickým a právnickým osobám, prerokovanie právnych vzťahov s dotknutými subjektami, zabezpečenie uzatvorenia kúpnej zmluvy alebo dodanie iného právneho úkonu na získanie práva k pozemku pre účely vydania stavebného povolenia (napr. nájomné zmluvy alebo zriadenie vecného bremena) podľa § 50a a 51 Občianskeho zákonníka alebo u právnických osôb podľa § 289 Obchodného zákonníka a pod. v zmysle znaleckého posudku. V prípade, kde sa nepodariť získať vlastnícke právo k nehnuteľnosti dohodou alebo iným spôsobom, vyhotoviť a podať návrh na vyvlastnenie vlastníckeho práva a iniciovať vydanie právoplatného vyvlastňovacieho, resp. súdneho rozhodnutia, následne kompletné majetkovoprávne vysporiadanie.
- Spolupráca pri vyhotovovaní a uzatváraní aj iných zmlúv, ktoré bude potrebné v rámci majetkovoprávnemu vysporiadania k stavebnému povoleniu a následne k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov uzatvoriť.
- Spolupráca pri vyhotovovaní a podávaní návrhov na zápis zmlúv do katastra nehnuteľností.
- Zabezpečenie vystavenia listov vlastníctva vykúpených nehnuteľností na Mandanta.

4. Mandantár bude spolupracovať pri majetkovoprávnem vysporiadaní pozemkov s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, súdmi a inými právnymi subjektami. Mandatár bude zastupovať Mandanta na príslušných orgánoch vo všetkých správnych a súdnych konaniach vedených v súvislosti s majetkovoprávnym na základe vystavenej plnej moci Mandantom.

5. Mandantár má informovať vlastníkov predmetných pozemkov o všetkých zmenách, ktoré sa v priebehu majetkovoprávnemu vysporiadania vyskytnú a tieto zapracuje v prípade potreby v dodatkoch k uzatvoreným zmluvám.

Článok II

Doba trvania zmluvy a spôsob jej výkonu

1. Majetkovoprávne vysporiadanie k vydaniu stavebného povolenia v termíne do 31.12.2017.
2. Kompletné majetkovoprávne vysporiadanie na základe geometrického plánu (zabezpečenie uzavretia kúpnych zmlúv, dodanie právoplatného vyvlastňovacieho resp. súdneho rozhodnutia, uzatvorenie aj iných zmlúv, ktoré bude potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia) v príslušných katastrálnych územiach, zabezpečenie uzavretia nájomných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, resp. v prípade potreby zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretích osôb a pod., podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zabezpečenie vystavenia listu vlastníctva na nadobúdateľa (mandanta)v príslušných katastrálnych územiach. Vypracovanie prehľadného súpisu údajov o vykonaných úkonoch lx .v písomnej forme a 1x na CD.



Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandant je povinný umožniť Mandatárovi vykonávanie činnosti a to najmä tým, že mu vždy a s dostatočným predstihom zabezpečí podklady pre výkon jeho činnosti, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie predmetu tejto zmluvy.
2. Mandant sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi potrebnú súčinnosť, poskytnúť mu východiskové podklady. Mandant sa ďalej zaväzuje predmet tejto zmluvy vypracovaný v súlade s podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými predpismi od Mandatára prevziať, ak sú splnený predmet tejto zmluvy a zaplatiť cenu, uvedenú v cenovej ponuke Mandatára.

Článok IV

Cena Diela a ostatné podmienky

1. Mandant uhradí Mandatárovi dohodnutú cenu, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje čiastku: -- **- 3 000,-EUR --- slovom tritisíc eur---**
2. Mandatár nie je platcom DPH.
3. Dohodnutá cena je cena za celkové majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov a predstavuje konečnú cenu za predmet podľa tejto zmluvy.

Špecifikácia ceny:

- A/ Spolupráca pri vypracovávaní a predkladaní návrhov zmlúv a výziev s doručenkou do vlastných rúk príslušným fyzickým a právnickým osobám + prehľadná tabuľka
 - Zabezpečenie listu vlastníctva a pozemkovoknižnej vložky, resp. dedičského rozhodnutia
 - B/ Zabezpečenie uzavretia zmluvy alebo dodanie právoplatného vyvlastňovacieho resp. súdneho rozhodnutia
 - C/ Podanie návrhu na zápis zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie vystavenia LV na nadobúdateľa + prehľadná tabuľka
 - D/ Spolupráca pri vypracovávaní a uzatváraní nájomných zmlúv
 - E/ Spolupráca pri vypracovávaní a uzatváraní zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o majetkovom vyrovnaní a pod.
4. V prípade omeškania Mandanta s úhradou faktúry, dojednávajú si účastníci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania
 6. Právo a povinnosť fakturovať cenu za vyhotovenie a dodanie predmetu tejto zmluvy vzniká Mandatárovi do 15 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v zmysle čl. IV a čl.
 5. Mandatár je oprávnený fakturovať skutočne vykonaný predmet tejto zmluvy na základe oboma stranami podpísaného protokolu s priloženým tabuľkovým prehľadom a súpisom vykonaných prác po dodanej ucelenej časti predmetu tejto zmluvy, potrebnej k vydaniu stavebného povolenia.
 7. Vo výslednej cene nie sú obsiahnuté odmeny znalcov, kúpna cena pozemkov, súdne a správne poplatky, ktoré bude potrebné v zmysle platných právnych predpisov zaplatiť pri

zasielaní a podávaní objednávok na dodanie výpisov z katastra nehnuteľností a pri zasielaní a podávaní návrhu zmlúv na zápis do katastra nehnuteľností a pod.

8.Mandantárovi budú na základe písomnej požiadavky poskytnuté finančné prostriedky na zabezpečenie potrieb uvedených v čl. IV bod 7. Mandatár bude informovať Mandanta o čiastkových výsledkoch činnosti osobne minimálne 1x mesačne (resp. podľa potreby a požiadaviek Mandanta). O postupe a priebehu činnosti bude Mandanta pravidelne elektronickou poštou 1x týždenne informovať (prehľadná tabuľka o stave MPV všetkých dotknutých pozemkov, + podľa potreby grafické zobrazenie s farebným vyznačením vysporiadaných plôch).

Pre zhotovenie diela poskytne Mandant Mandatárovi dokumentáciu pre územné rozhodnutie a následne geometrické plány ihneď po ich obdržaní od príslušného zhotoviteľa.

9.Všetky úkony súvisiace s vyhotovením diela budú vykonávané v mene Mandanta.

10.Zmluvy o budúcej zmluve bude podpisovať Mandatár v mene Mandanta.

11.Mandant vyhotoví Mandatárovi plnú moc, z ktorej bude vyplývať, že Mandatár je oprávnený v mena a na účet Mandanta vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy. Mandatár je oprávnený robiť v mene a na účet Mandanta akékoľvek právne úkony len v prípade, ak sa na tom zmluvné strany dohodnú a Mandant udelí Mandatárovi osobitnú plnú moc.

Článok V

Skončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah je možné skončiť:

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b) vypovedaním zmluvy Mandantom,
- c) vypovedaním zmluvy Mandatárom.

2. Táto zmluva môže byť vypovedaná:

- po vzájomnom písomnom súhlase oboch strán,
- ak jedna zo zmluvných strán napriek písomnému upozorneniu opätovne poruší podmienky tejto zmluvy,
- aj bez uvedenia dôvodu.

Výpoveď musí byť doručená v písomnej forme s uvedením dôvodu, ak ide o výpoveď danú z dôvodu porušenia podmienky tejto zmluvy. V prípade výpovede zo strany Mandatára je tento povinný vrátiť zálohu, ak bola poskytnutá, v prípade výpovede zo strany Mandanta, je povinný zaplatiť Mandatárovi hodnotu rozpracovaného predmetu tejto zmluvy.

3.Účinky vypovedania zmluvy začínajú platiť od prvého dňa mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Clánok VI
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, práva a povinnosti, ktoré sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a uzatvára sa na dobu splnenia podmienok v nej dojednaných.
3. Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné.
4. V prípade, že táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné výlučne vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom Mandant obdrží jedno vyhotovenie a Mandatár jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sú uzrozmeneí a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Hornom Hričove dňa 27.03.2017

Mandant

.....
Ing. Dušan Ďuriček
starosta obce
Horný Hričov

OBEC HORNÝ HRIČOV
Obecný úrad
013 42 HORNÝ HRIČOV 191
IČO: 321290, DIČ: 2020671884
☎ 041/5680 129, fax: 041/5680 369
e-mail: info@nhec.hornvhricov.sk

Mandatár

.....
Ing. Adriana Orfánusová


Ing. Adriana Orfánusová
tel.: +421 918 885 391
e-mail: stavby.orfanusova@gmail.com