

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HORNÝ HRIČOV

č. /2015 zo dňa 2015

o záväzných častiach

**Zmeny a doplnku č.3
územného plánu obce Horný Hričov,
ktorým sa dopĺňa a mení Všeobecne záväzné nariadenie
obce č.3/2003 zo dňa 08.12.2003 o záväzných častiach
Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Horný Hričov v znení
Všeobecne záväzného nariadenia obce č.2/2007 zo dňa 02.04.2007
o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Horný Hričov
(priemyselná zóna)**

Január 2015

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.3 zákona č.50/76 Zb.,
v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č./2015 zo dňa2015
o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce Horný Hričov,
ktorým sa dopĺňa a mení Všeobecne záväzné nariadenie obce
Horný Hričov č.3/2003 zo dňa 08.12.2003 o záväzných častiach
Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Horný Hričov v znení
Všeobecne záväzného nariadenia obce č.2/2007 zo dňa 02.04.2007 o záväzných častiach
Zmeny a doplnku č.2 územného plánu obce Horný Hričov
(priemyselná zóna)

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

Odsek 1. sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie ... (ďalej len nariadenie) schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove č./2015 zo dňa2015 upravuje, dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Horný Hričov schválenej uznesením obecného zastupiteľstva č.9/2003 zo dňa 08.12.2003, ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce č.3/2003 zo dňa 08.12.2003, v znení záväzných častí Zmeny a doplnku č.2 územného plánu obce Horný Hričov schválenej uznesením obecného zastupiteľstva č.3/2007 zo dňa 02.04.2007, ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce č.2/2007 zo dňa 02.04.2007.

Článok 2

Text článku po doplnení a úprave znie:

Rozsah platnosti nariadenia (VZN) a záväznej časti Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN-O) Horný Hričov

1. Nariadenie platí pre katastrálne územie obce Horný Hričov, vymedzené vo výkresovej časti Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O, Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Horný Hričov (priemyselná zóna) a Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce, resp.. do doby schválenia nového územného plánu obce Horný Hričov.
3. Nariadenie upravuje rozsah platnosti záväznej časti Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN-O) Horný Hričov uvedenej v textovej a v grafickej časti ZaD č.3 ÚPN-O H.Hričov a vzťahujúcej sa na riešené územie ZaD č.3 ÚPN-O H.Hričov.

Článok 3

Text článku po doplnení a úprave znie:

Vymedzenie pojmov

1. Závazné časti Zmeny a doplnku č.1 v znení ZaD č.2 a ZaD č.3 územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie vymedzeného riešeného územia.

ČASŤ DRUHÁ

Závazná časť riešenia

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Pred pôvodný text tohto článku sa vkladá nasledovné:

1. Regulatívy v oblasti štruktúry osídlenia

- a) Zmeniť funkčné využívanie územia v riešenej lokalite IBV Západ (severozápadne od cesty III/018261) z pôvodne riešených priemyselných, poľnohospodárskych plôch a plochy izolačnej zelene na plochy bývania v rod. domoch a izolačnej zelene,
- b) zmeniť funkčné využívanie územia v riešenej lokalite IBV Sever (severne od južne posunutej železničnej trate) pozostávajúce z pôvodne ponechávaných poľnohospodársky obhospodarovateľných plôch, izolačnej zelene a plôch súčasnej žel. trate na plochy bývania v rod. domoch (nadväzujúcich na jestvuj. zástavbu rod. domov) a na plochy izolačnej zelene popri posunutej železničnej trati,
- c) za hlavnú – nosnú funkciu v riešených lokalitách považovať funkciu bývania v rod. domoch s izolačnou a verejnou zeleňou, s možnosťou umiestňovania stavieb zákl. občianskej vybavenosti a služieb a so základnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

2. Regulatívy priestorové

- a) Obytnú zástavbu v územiach bývania v lokalitách IBV Západ a IBV Sever realizovať výhradne formou izolovaných rodinných domov,
- b) výšku obytnej zástavby obmedziť do úrovne 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovi,
- c) komunikačné pripojenie vrátane statickej dopravy realizovať v rámci pozemkov rodinných domov a pred oploteniami rodinných domov,
- d) v lokalite IBV Sever uličnú štruktúru prispôbiť trasovaniu jestv. kanalizačného zberača.

Pôvodný úvodný text tohto článku až po nadpis: „Regulatívy pre funkčno-priestorové jednotky“ po úprave znie:

3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- a) Na základe prevažujúcej funkcie a priestorových charakteristík s ohľadom na budúce využitie územia obce je riešené územie obce rozdelené na zóny:

A – obytná zóna (prevažne IBV) a zmiešaná zóna (bývanie a priemysel)

B – športovo – rekreačná zóna

C – zóna výroby

D – územie nadradenej dopravnej infraštruktúry

E – ostatné územie

- b) Obytné územia ako i územia verejnej a izolačnej zelene v lokalitách IBV Západ a IBV Sever sú zaradené do zóny **A** – obytná zóna (prevažne IBV)

- c) Jednotlivé zóny sú členené na homogénne funkčno – priestorové jednotky, kde platia nasledovné regulatívy:

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania:

A – obytná zóna (prevažne IBV) a zmiešaná zóna (bývanie a priemysel)

Všeobecné regulatívy pre obytnú zónu (prevažne IBV)

- základná funkcia obytná
- doplnková funkcia - občianska vybavenosť, rekreácia, služby
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, novostavby
- spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén + prízemie + podkrovie) alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 – 45°

Nasledovný pôvodný text článku sa nemení, t.j.:

Regulatívy pre funkčno – priestorové jednotky

A1 – BI – centrálna časť obce

Bez zmeny.

A1 – ZŠ – základná škola

Bez zmeny.

A2 – BI – dotyková zóna k centrálnej časti obce

Bez zmeny.

A3 – BI – obytná zóna

Bez zmeny.

A3 – BI – PZ – zmiešaná zóna (bývanie a priemysel)

Bez zmeny.

Za pôvodný, nezmenený, text článku o : „regulatívoch pre funkčno–priestorové jednotky“ sa dopĺňa nasledovne:

A4-BI - obytná zóna okrajová

- a) základná funkcia obytná,
- b) doplnková funkcia – občianska vybavenosť, individuálna rekreácia, služby,
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby,
- d) spôsob zástavby - dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén + prízemie + podkrovie) alebo 0+2, strechy bez určenia sklonu (upraviť v zmysle následných PD),
- e) veľkosť nových pozemkov bez limitu,
- f) drobnochovy povolený v rozsahu, ktorý neznižuje kvalitu prostredia.

A4-VZ - zóna verejnej zelene, spoločensko pobytové priestory

- a) základná funkcia verejná zeleň,
- b) doplnková funkcia technická vybavenosť,
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti - terénne úpravy, výsadba zelene,
- d) spôsob zástavby - umiestnenie verejného mobiliáru,
- e) veľkosť pozemkov bez limitu,
- f) drobnochov nepovolený.

A3-IZ - plochy izolačnej zelene popri železnici

- a) základná funkcia ochranná,
- b) doplnková funkcia hospodárska – pestovanie drevín, technická vybavenosť,
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti - stavebné úpravy zvršku železnice, terénne úpravy, výsadba zelene.

A4-IZ - plochy izolačnej zelene popri ceste III/018261

- a) základná funkcia ochranná,
- b) doplnková funkcia hospodárska – technická vybavenosť,
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti - terénne úpravy, výsadba zelene.

B – športovo – rekreačná zóna

Všeobecné regulatívy pre športovo rekreačnú zónu

Bez zmeny.

Regulatívy pre funkčno–priestorové jednotky

B2 – ŠP – športové plochy s požiarňou zbrojnicou

Bez zmeny.

C – zóna výroby

Všeobecné regulatívy pre výrobnú zónu

Text regulatívov sa mení nasledovne:

- v texte regulatívu v prvej odrážke: „Základná funkcia – výroba (priemyselná, poľnohosp.)“ sa ruší slovo: „poľnohospodárska“,
- ruší sa regulatív uvedený v piatej odrážke: „Povolený veľkochov hospodárskych zvierat v areáli poľnohospodárskej živočíšnej výroby“,
- ruší sa regulatív uvedený v šiestej odrážke: „Skládkovanie exkrementov mimo areál hospodárskeho dvora a pod.“,
Po vyššie uvedených úpravách platia nasledovné všeobecné regulatívy pre výrobnú zónu:
- základná funkcia – výroba (priemyselná),
- doplnková funkcia – služby, ubytovanie, reštauračné zariadenia, administratíva ...,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – výstavba nových objektov, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby,
- spôsob výstavby - samostatne stojace objekty, výška max. 3 nadzemné podlažia, strechy ploché, plytké, sedlové.

Regulatívy pre funkčno-priestorové jednotky

Text sa mení nasledovne:

- rušia sa funkčno-priestorové jednotky „C2-PD-areál poľnohospodárskeho družstva“, „C2-PS-navrhované plochy výroby – priemysel sever“ a „C3-ZA-záhrady za rodinnými domami“ s príslušnými regulatívmi,
- ostatné funkčno-priestorové jednotky s príslušnými regulatívami sa nemenia, t.j.:

C1 – NV – nezávadná výroba (areál Váhostavu)

Bez zmeny.

C2 – VV – areál bývalej ČOV

Bez zmeny.

C2 – TF – rozvodňa VN s trafostanicou 110/22kV

Bez zmeny.

C2 – SL- areál Slovnaftu

Bez zmeny.

C2 – SF – areál pily Šifra

Bez zmeny.

C2 – ČOV – areál SČOV

Bez zmeny.

C2 – PF – areál Prefa

Bez zmeny.

C2 – PZ – navrhované plochy výroby – priemysel západ

Bez zmeny.

C2 – PJ – navrhované plochy výroby – priemysel juh

Bez zmeny.

C2 – AG – areál firmy Agrofin, s.r.o. pri Slovnafte

Bez zmeny.

C3 – PZ – navrhované plochy výroby - priemyselná zóna

Bez zmeny.

C3 – IZ – navrhované plochy izolačnej zelene v rámci priemyselnej zóny

Bez zmeny.

D – územie nadradenej dopravnej infraštruktúry

Dopĺňa sa nadpis:

Regulatívy pre funkčno-priestorové jednotky

Následný text sa nemení, t.j.:

D₁ – ŽE – trasa modernizovanej železničnej trate

Bez zmeny.

D₂ – DC – plochy pre diaľničné teleso D₃ a súvisiace stavebné objekty a plochy pre cestu

Bez zmeny.

D₁ – UK – urbanizovaná krajina medzi cestou I/18 a železničnou traťou

Bez zmeny.

D1 – C1 – cintorín
Bez zmeny.

E – ostatné územie (vodné toky, izolačná zeleň, verejná zeleň, záplavové územia, lesy ...)

Všeobecne regulatívy pre ostatné územia
Bez zmeny.

Regulatívy pre krajinnú štruktúru
Bez zmeny.

Dopĺňa sa nadpis:
Regulatívy pre funkčno-priestorové jednotky

Ruší sa funkčno-priestorová jednotka: „E3-IZ-plochy izolačnej zelene popri železnici a pri dvore Agrofin, s.r.o.“.
Ostatné funkčno-priestorové jednotky sa nemenia, t.j.:

E1 – TP, E1 – OP – územie s trvalým trávnatými plochami a ornou pôdou v zátopovej oblasti Váhu
Bez zmeny.

E1 – ŠP – futbalové ihrisko v zátopovej oblasti Váhu
Bez zmeny.

E1 – BK – biokoridor Váhu – plocha medzi derivačným kanálom a starým korytom
Bez zmeny.

E1 – PZV – plocha za Váhom – poľnohospodárska pôda (orné pôdy)
Bez zmeny.

E3 – EK – ekokoridor popod cestu I/18 a diaľnicu D3
Bez zmeny.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Ruší sa úvodný nadpis: „A. obytná a zmiešaná zóna – všeobecne platný pre celú zónu“ a nahrádza sa nadpisom:

A. obytná zóna (prevažne IBV) a zmiešaná zóna (bývanie a priemysel)

Ruší sa podnadpis: „Prípustné funkcie v obytnej a zmiešanej zóne“ a nahrádza sa nadpisom:
Prípustné funkcie

Text regulatívov o prípustnom funkčnom využívaní sa upravuje nasledovne:

V obytnej zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto zariadenia patria napr. všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, reštauračné a ubytovacie zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti, rekreačné služby, cestovné kancelárie, informačné kancelárie, kaviarne, poštové a bankové služby, zdravotnícke zariadenia, individuálne rekreačné objekty a technická vybavenosť nevyhnutná pre potreby bývania. Prípustný je drobnochov okrem územia A1 – ZŠ.

V zmiešanej zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú zmiešanú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria napr. všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov.

Ruší sa podnadpis: „Nepripustné funkcie v obytnej a v zmiesanej zóne“, a nahrádza sa podnadpisom:

Nepripustné funkcie

Text regulatívov o neprípustnom funkčnom využívaní sa nemení.

Dopĺňajú sa „Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky ...“ pre nové funkčno-priestorové jednotky:

1. A4-BI - obytná zóna okrajová

Prípustné funkcie

V obytnej zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto zariadenia patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, reštauračné a ubytovacie zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti, rekreačné služby, cestovné kancelárie, informačné kancelárie, kaviarne, poštové a bankové služby, zdravotnícke zariadenia, individuálne rekreačné objekty a technická vybavenosť nevyhnutná pre potreby bývania.

Nepripustné funkcie

V obytnej zóne nie je dovolené zriaďovať: výrobné prevádzky, sklady, stajne na veľkochov hospodárskych zvierat, predajne toxických látok, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov a prevádzky so zdrojmi zápachu.

2. A4-VZ - zóna verejnej zelene, spoločenskopobytové priestory

Prípustné funkcie

V zóne verejnej zelene je možné realizovať funkcie, ktoré nepotláčajú verejnú zeleň. Medzi takéto funkcie patria spevnené plochy, pobytové trávnaté plochy, detské ihriská, chodníky vrátane nevyhnutných obslužných komunikácií, oplotenia a umelecké diela.

Nepripustné funkcie

V zóne verejnej zelene nie je dovolené realizovať iné funkcie, ako sú vymedzené v prípustných funkciách.

3. A3-IZ - plochy izolačnej zelene popri železnici

Prípustné funkcie

V zóne izolačnej zelene popri železnici je možné zriaďovať výlučne protihlukové steny, plochy nízkej a vysokej stromovej zelene a technické vybavenie územia.

Nepripustné funkcie

V izolačnej zelene popri železnici nie je dovolené realizovať iné funkcie, ako sú prípustné.

4. A4-IZ - plochy izolačnej zelene popri ceste III/018261

Prípustné funkcie

V zóne izolačnej zelene popri ceste III. triedy je možné zriaďovať výlučne protihlukové opatrenia v podobe zemných valov, stien, plochy nízkej a vysokej stromovej zelene a technické vybavenie územia.

Nepripustné funkcie

V izolačnej zelene popri popri ceste III. triedy nie je dovolené realizovať iné funkcie, ako sú prípustné.

B - športovo - rekreačná zóna

Prípustné funkcie v športovo-rekreačnej zóne

Bez zmeny.

Nepripustné funkcie v športovo-rekreačnej zóne

Bez zmeny.

C – zóna výroby

Prípustné funkcie vo výrobnej zóne

Ruší sa text:

„V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne a budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby.

Pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod.“
a nahrádza sa textom:

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, sklady, skladovacie haly.

Nepripustné funkcie vo výrobnej zóne

Bez zmeny.

D – územie nadradenej dopravnej infraštruktúry

Prípustné funkcie v území nadradenej dopravnej infraštruktúry

Bez zmeny.

Nepripustné funkcie v území nadradenej dopravnej infraštruktúry

Bez zmeny.

E – ostatné územia (vodné toky, izolačná zeleň, verejná zeleň, záplavové územia, lesy ...)

Prípustné funkcie o ostatných územiach

Bez zmeny.

Nepripustné funkcie v ostatných územiach

Bez zmeny.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti

Bez zmeny.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Bez zmeny.

3. V oblasti priemyslu

Bez zmeny.

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Dopĺňajú sa regulatívy systému cestnej dopravy:

- a) na obsluhu bývania v lokalite IBV Západ realizovať miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, MO 6/30 napojené na jestvujúci systém miestnych komunikácií,
- b) na obsluhu bývania v lokalite IBV Sever realizovať miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 6/30 a MO 8/40 napojené na jestvujúci systém miestnych komunikácií,
- c) obslužnú komunikáciu MO 8/40 napojiť na systém miestnych komunikácií aj pri mieste železničnej zastávky,
- d) na trase cesty III/018261 akceptovať navrhovanú polohu nového cestného mosta (východne od jestv. cesty III/018261) ponad preložku železničnej trate (podľa vydaného stavebného povolenia),
- e) zaústiť miestnu komunikáciu vedenú od cintorína (od býv. Slovnafu) na navrhovanú posunutú cestu III/018261,
- f) popri ceste III/018261 realizovať peší chodník v úseku pozdĺž lokality IBV Západ,
- g) parkovanie pre osobné automobily riešiť na vlastných pozemkoch majiteľov rod. domov,
- h) pešiu dopravu doplniť systémom chodníkov funkčnej triedy D3 (komunikácie pre chodcov),
- i) dopravné napojenie výrobného územia obce na cestu I/18 (pri areáli býv. Slovnafu) realizovať pomocou dostatočne dlhých odbočovacích jazdných pruhov v zmysle STN 73 6102 (min.50m),
- j) cestné komunikácie navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- k) pri plánovaní inžinierskych sietí v súbehu s cestou III/018261 viesť ich trasy mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty,

Dopĺňajú sa regulatívy systému železničnej dopravy:

- l) stavby resp. ich časti, ktoré budú situované do ochranného pásma dráhy (ďalej len: OPD) železničnej trate Bratislava – Žilina a tieto nebudú slúžiť na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe, podľa § 102 ods.1 písm.ab) zákona o dráhach pre ne bude potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD,
- m) ak stavba, resp. jej časť bude situovaná do OPD, bude potrebné pred vydaním stavebného povolenia vydanie záväzného stanoviska ÚRŽD,
- n) v prípade umiestnenia objektov v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií,
- o) stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. (zákon o dráhach).

Systém leteckej dopravy

Bez zmeny.

Systém vodnej dopravy

Bez zmeny.

2. V oblasti vodného hospodárstva

Dopĺňajú sa nasledovné regulatívy:

- a) riešené lokality IBV Západ a IBV Sever pripojiť na vodovodné a kanalizačné siete obce,
- b) v riešených lokalitách realizovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku dažďovou kanalizáciou do miestnych tokov a do vsaku,
- c) pri návrhu nových stavebných objektov rešpektovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v uliciach, ako aj prírodné a zásobné vodovodné potrubia a kanalizačné zberače,
- d) dodržať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie,
- e) nové verejné inžinierske siete situovať prednostne do verejných (obecných) pozemkov,
- f) dodržať STN 736 005,
- g) v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Váh v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a min.5 m od brehovej čiary vodného toku Dúbrava obojstranne,
- h) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- i) je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- j) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- k) akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. .

3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Dopĺňajú sa regulatívy:

- a) v lokalitách IBV Západ a IBV Sever zabezpečiť dostatočný príkon elektrickej energie,
- b) v lokalite IBV Sever a v lok. IBV Západ preložiť časť VN 22 kV vedenia mimo územie navrhované na výstavbu rodinných domov resp. do koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- c) sekundárne rozvody NN v riešených lokalitách realizovať zemnými káblami,
- d) trafostanice realizovať ako kioskové výkonovo do 630 kVA,
- e) trafostanice je potrebné umiestniť tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m,
- f) VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam realizovať ako zemné káblové.

4. V oblasti plynofikácie

Dopĺňa sa nasledovný regulatív:

- a) v lokalitách IBV Západ a IBV Sever zabezpečiť potrebné kapacity plynu a riešené lokality IBV Západ a IBV Sever pripojiť na existujúcu miestnu plynovodnú sieť STL 1 PN 100kPa,

5. V oblasti teplofikácie

Dopĺňa sa regulatív:

- a) v lokalitách IBV Západ a IBV Sever decentralizovať zásobovanie teplom a zabezpečiť, aby zdrojom tepla bol primárne zemný plyn naftový.

6. V oblasti pôšt a telekomunikácií

Dopĺňa sa regulatív:

- a) v lokalitách IBV Západ a IBV Sever podporiť rozvoj telekomunikačných sietí.

Dopĺňa sa nová oblasť regulatívov

7. V oblasti civilnej ochrany

- a) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Dopĺňa sa nasledovný regulatív:

- V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods.4 pamiatkového zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods. 3) pamiatkového zákona.

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

Bez zmeny.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti odpadového hospodárstva

Dopĺňajú sa regulatívy:

- a) lokality IBV Západ a IBV Sever zapojiť do programu odpadového hospodárstva obce,
- b) vytvoriť na ich území podmienky pre triedený zber odpadov,

Ruší sa regulatív: „Zneškodňovanie komunálnych odpadov na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov (Považský Chlmec)“ a nahrádza sa regulatívom:

- c) zneškodňovať komunálny odpad len v príslušných regionálnych zariadeniach pre nakladanie s odpadom.

2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

Dopĺňajú sa regulatívy:

- a) znižovať emisné zaťaženie plynofikáciou navrhovaných rodinných domov v lokalitách IBV Západ a IBV Sever,
- b) znižovať prašnosť povrchov pozemných komunikácií,
- c) zvýšiť podiel verejnej a súkromnej zelene v rámci riešených lokalít.

Dopĺňa sa nová oblasť regulatívov:

3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami

- a) znížiť hlučnosť v priestoroch navrhovaných rodinných domov v lokalite IBV Sever vybudovaním protihlukovej steny od železnice a pásu izolačnej zelene a technologickými opatreniami v blízkych priemyselných areáloch,

- b) v lokalite IBV Západ vybudovať protihlukové steny z jej juhovýchodnej aj z juhozápadnej strany, v území izolačnej zelene.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Ruší sa text poslednej vety tohto článku:

„Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch doplnku č.1 územného plánu obce Horný Hričov a doplnku č.2 územného plánu obce Horný Hričov (priemyselný park).“

a nahrádza sa nasledovným textom:

Riešením ZaD č.3 ÚPN-O H.Hričov navrhované zastavané územie obce (podľa ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN-O) sa rozširuje v južnej časti lokality IBV Sever smerom južným k navrhovanej južne posunutej železničnej trati.

Grafické vymedzenie zastavaného územia obce je súčasťou výkresovej časti ZaD č.1 ÚPN-O v znení ZaD č.2 ÚPN-O a v znení ZaD č.3 ÚPN-O (viď aj Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V úvodnej tabuľke článku sa ruší položka:

„zariadenie, PD Agrofin, ochranné pásmo v metroch, 250 m od zdroja zápachu“.

Text tohto článku sa dopĺňa nasledovne:

- 1) rešpektovať ochranné pásmo existujúcich (riešením ZaD č.3 ÚPN-O nedotknutých) trafostaníc, VN a VVN vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. ako i navrhovaných trafostaníc a VN vedení,
- 2) dodržať ochranné pásma od podzemných káblových vedení a podperných bodov NN v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
- 3) dodržať ochranné pásma od plynových vedení, kanalizačných a vodovodných vedení (ochranné pásmo 1,5m vodovodu a kanalizácie do DN 500 a 2,5m od potrubí nad DN 500.), železničných tratí,
- 4) z ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-66/90 zo dňa 26.11.1990 a z ochranných pásiem vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „Ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn.11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010 vyplývajú pre k.ú. Horný Hričov nasledovné obmedzenia:
výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené
 - a) ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m. Bpv,
 - b) ochranným pásmom kúžeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 355 – 410 m n.m. Bpv,
 - c) ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40) s výškovým obmedzením 344 – 435,5 m n.m. Bpv,
 - d) ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 344 – 355 m n.m. Bpv,
 - e) ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 401 – 681 m n.m. Bpv.Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- f) ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
 - g) ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
 - h) vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinárni, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
 - i) vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).
- 5) ochranné pásma vodných tokov
- a) ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Váh je v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
 - b) ochranné pásmo vodného toku Dúbrava je min. 5 m od brehovej čiary obojstranne,
 - c) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
 - d) v ochrannom pásme je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z dôvodov realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- 1) Plochy pre delenie, sceľovanie pozemkov a chránené časti krajiny ...
Bez zmeny.
- 2) Plochy pre verejnoprospešné stavby
V texte tohto bodu sa rušia lokality č.8 a č.9 (číslovanie podľa ZaD č.1 ÚPN-O), pretože riešením podľa ZaD č.3 ÚPN-O už nebudú slúžiť ako izolačná zeleň pri areáli byv. PD Agrofin a pri jestvuj. železničnej trati v lok. IBV Sever. Po redukcii upravený text znie:
Lokalita č.7 (výkres č.8 doplnku č.1 územného plánu obce Horný Hričov – výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely) je vyhradená pre izolačnú zeleň; plochy pre verejnoprospešné stavby podľa doplnku č.2 územného plánu Horný Hričov (priemyselná zóna) tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3) Plochy pre asanáciu
Dopĺňa sa nasledovné:
Medzi plochy na asanáciu patria v zmysle ZaD č.3 ÚPN-O aj:
 - a) plochy stavieb VN vzdušných vedení určených na zrušenie a prekládku formou zemných káblov v nových trasách,
 - b) príslušný úsek súčasnej železničnej trate určený na preloženie,
 - c) plochy existujúcich stavieb resp. plochy častí stavieb bývalého dvora poľnohospodárskej výroby v lok. IBV Západ, ktorých užívanie alebo

- stavebnotechnické riešenie a súč. stavebnotechnický stav je v rozpore s požiadavkami na fungovanie obytného územia IBV a požiadavkami ochrany a tvorby životného prostredia (žumpy, hnojisko atď.),
- d) plochy súčasného cestného mosta ponad žel. trať a príslušné nadväzujúce úseky cesty III/018261, ktoré majú byť zrušené resp. rekultivované (plochy zrušených častí cesty budú plochami izolačnej zelene a budú zaradené do príslušných funkčnopriestorových jednotiek),
- e) súčasné napojenie miestnej komunikácie vedenej od cintorína na cestu I/18.
- 4) Plochy pre výstavbu diaľnice ...
Bez zmeny.
V texte bodu č.5: „Lokality č.5, 6 a 10 budú slúžiť pre vybudovanie priemyselných celkov“ sa ruší slovné spojenie „a 10“, pretože lok. „č.10“ podľa ZaD č.3 ÚPN-O sa mení z územia výrobného na obytné územie – lok. IBV Západ. Text po úprave znie:
- 5) Lokality č.5 a 6 budú slúžiť pre vybudovanie priemyselných celkov.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Z dôvodu odstránenia formálneho nedostatku sa v nasledovnom texte ruší označenie funkčno-priestorovej jednotky „A3-PP“ a nahrádza označením: A3-BI-PZ. Text po oprave znie:

Pre územie obce nie je potrebné spracovať ÚPN-Z. Treba však vypracovať urbanistickú štúdiu historického centra okolia kaplnky Srdca P.Márie a plôch priestorových jednotiek A3 – B1, A3 – BI – PZ, ktorá preverí formovanie urbanistických priestorov z hľadiska architektonického a variantne určí funkčnú náplň.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Okrem štyroch nových, navrhovaných kurzívou označených verejnoprospešných stavieb (ďalej len VPS) sa v riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O uplatňujú aj tučne zvýraznené VPS zo zoznamu už schválených VPS podľa ZaD č.1 a č.2 ÚPN-O. Preto kvôli prehľadnosti sa v tomto článku uvádza kompletne znenie doteraz schválených VPS.

U VPS označenej: „d) výsadba izolačnej zelene popri železničnej trati a pri hospodárskom dvore PD Agrofin“ sa ruší slovné spojenie: „a pri hospodárskom dvore PD Agrofin“.

Schválené VPS (po úprave):

- a) výstavba diaľnice D3 v úseku prechádzajúcom katastrálnym územím Horný Hričov a súvisiace stavebné objekty:
- 131-00 Úprava lesnej cesty km 3,082
 - 132-00 Úprava lesnej cesty km 5,135
 - 214-00 Most nad D3 v km 2,735 na účelovej komunikácii do areálu Slovnaft
 - 215-00 Most na D3 v km 3,082 nad lesnou cestou a potokom
 - 216-00 Most na D3 v km 3,450 nad potokom
 - 217-00 Most nad bezmenným potokom v km 3,450
 - 218-00 Most na D3 v km 4,500 nad cestou III/01887
 - 219-00 Estakáda na D3 nad svahom pozdĺž cesty I/18
 - 253-00 Oporný múr v km 3,000 – 3,053126 vľavo

- 254-00 Oporný múr v km 5,000 – 5,085 vľavo
- 255-00 Oporný múr v km 5,285 – 5,410 v strede
- 256-00 Zárubný múr v km 5,285 – 5,410 vpravo
- 257-00 Oporný múr v km 5,765 – 5,932 v strede
- 258-00 Zárubný múr v km 5,765 – 5,932 vpravo
- 277-00 Protihluková stena na D3 v km 3,950 – 4,250 vľavo
- 354-00 Úprava bezmenného potoka v km 3,075 D3 (D18)
- 355-00 Úprava bezmenného potoka v km 3,425 D3 (D18)
- 356-00 Úprava bezmenn. potoka, odvedenie dažďových vôd z D3 v km 3,820
- 357-00 Úprava bezmenného potoka v km 4,500 D3 (D18)
- 358 00 Úprava bezmenného potoka v km 5,110 D3 (D18)
- b) kanalizačný zberač Divinka- Oblazov
- c) úprava miestnych tokov, brehovej vegetácie, priepustov, premostení**
- d) výsadba izolačnej zelene v popri železničnej trati**
- e) oprava existujúcich miestnych komunikácií (povrchy, úprava krajníc)**
- f) výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov pre peších**
- g) oprava existujúcej technickej infraštruktúry
- h) vybudovanie novej technickej infraštruktúry k novým objektom bývania a občianskej vybavenosti a výroby**
- i) urbanisticko-architektonická úprava centra obce a hlavných peších trás
- j) prestavba jednoduchých 110 kv vedení na dvojité 110 kv vedenia hričov - považská bystrica,
- k) stavba modernizácie železničnej trate č. 120 Bratislava - Košice a súvisiace stavebné objekty**
- l) výsadba izolačnej zelene medzi priemyslom a zmiešanou zónou**
- m) realizácia miestnych obslužných komunikácií, chodníkov pre peších a inžinierskych sietí v riešenom území**
- Navrhované VPS:**
- n) vybudovanie plôch verejnej zelene vrátane osadenia mestského mobiliáru**
- o) protihlukové steny v lokalite IBV Západ**
- p) prekládky 22kV vedení a vybudovanie nových trafostaníc**
- q) preložka častí miestnej komunikácie (C3, S6/30) vedenej od cintorína k ceste III/018261**

Článok 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Predbežne len v textovej časti návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Horný Hričov a na webovej stránke obce.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 16

Uloženie Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce Horný Hričov

Zmena a doplnok č.3 územného plánu obce Horný Hričov je uložená na Obecnom úrade v Hornom Hričove, na Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je uložené na Okresnom úrade Žilina, odbore opravných prostriedkov, referáte pôdohospodárstva a na Okresnom úrade Žilina, pozemkovom a lesnom odbore.

Článok 17

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom2015

Ing. Dušan Ďuríček
starosta obce Horný Hričov

Vyvesené dňa:2015

Zvesené dňa:2015

