

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 72/2016

Povinný z vecného bremena

Obec Horný Hričov

Sídlo: Obecný úrad, č.d. 191, 013 42 Horný Hričov

Zastúpená : **Ing. Dušan Ďuriček, starosta obce**

IČO: 00 321 290

Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s., č. ú.: 03 3100 6001/5600

IBAN : SK48 5600 0000 0003 3100 6001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová , predsedníčka predstavenstva**

Ing. Miroslav Kundrik , člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a .s. Bratislava č. účtu : 25788033/7500

IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 439 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Horný Hričov obec Horný Hričov, okres Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcely registra "C" – parc. č. 751 druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría o výmere 543 m² a parc. č. 284/3 druh pozemku – orná pôda o výmere 160 m². Podľa listu vlastníctva č. 439, vedenom na Okresnom úrade, katastrálny odbor, Žilina.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby **„Novostavby dvoch rodinných domov, prípojky inžinierskych sietí. Objekt SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu Horný Hričov“**. Stavba bola skolaudovaná Okresným Úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. spisu: OU-ZA-OSZP3/2015/041157-003/Ham, zo dňa 11.12.2015
- 1.3. V katastrálnej mape slúžiacej na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „katastrálna mapa“) je vyznačené umiestnenie Verejného vodovodu na Pozemkoch. Katastrálna mapa tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka:

a) strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy v celom rozsahu verejný vodovod v celkovej dĺžke 168,88 m,

b) právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Verejného vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 v znení neskorších zmien a doplnení.

3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

3.5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy nebude :

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho

zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa./in rem/

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena.

Čl. VI.

- 6.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s overeným podpisom povinného z vecného bremena.
- 6.4. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou
- 6.6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 34 zo dňa 30.03.2016
Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č.2 – tejto zmluvy.

V Žiline, dňa

01.04.2016

Povinný z vecného bremena:

Ing. Dušan Ďuriček
starosta obce

OBEC HORNÝ HRIČOV
Obecný úrad
013 42 HORNÝ HRIČOV 191
ICO: 321290, DIČ: 2020671884
☎ 041/5680 129, fax: 041/5680 369
e-mail: info@obechornyhricov.sk

V Žiline, dňa 5.4.2016

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. 129/2016
podpisal (uznal za svoj podpis) tento
listinu Ing. Dušan Ďuriček
rod.č. 19.12.1972
bytom Horný Hričov 213
preukaz totožnosti: druh a číslo: E3 224/120
V H. Hričove dňa: 1.4.2016 hod.

podpis:

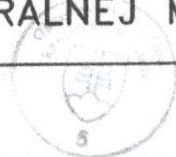


Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

[Handwritten signature]



Okresný úrad Žilina katastrálny odbor	Okres Žilina	Obec HORNÝ HRIČOV	Kat. územie HORNÝ HRIČOV
	Číslo zákazky K1- <i>0178/2016</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 239/33			
Vyhotočil		 <i>[Signature]</i>	
Dňa 21.03.2016	Meno Rybarík		
Ukon spoplatnený podľa zákona 15/1995 Z. Pečiatka a podpis			



OBEC HORNÝ HRIČOV, Obecný úrad

013 42 Horný Hričov 191

Dedina ako záhrada v súťaži Dedina roka 2011

V ý p i s z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Hričov zo dňa 30. 03.2016 Uznesenie číslo 34/2016

Obecné zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 30. 03. 2016 uznesením č. 34/2016

schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 72/2016 medzi obcou Horný Hričov a SEVAK a.s. Žilina

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Hlasovanie :

za: Ing. Daniel Badík
Ing. Peter Marčiš
p. Miroslav Káčer
Mgr. Juraj Králik
Bc. Lukáš Panák
p. Peter Trajčík

proti: **0** poslancov

hlasovania sa zdržalo: **0** poslancov




Ing. Dušan Ďuriček
starosta

Handwritten signature