	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: 3 / 2024
	OBEC HORNÝ HRIČOV	

Obecné zastupiteľstvo obce Horný Hričov vo veciach územnej samosprávy v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, § 6 ods. 2 a ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 19 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľnosti o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Horný Hričov

Návrh *tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č.. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	26.11.2024
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa :	26.11.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	26.11.2024
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	09.12.2024
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Horný Hričov, Obecný úrad 191, 013 42 Horný Hričov - elektronicky na adresu: starosta@hornyhricov.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené *všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní OZ uznesením č. 70/2024 dňa: 70/2024	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	16.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2025

Ing. Dušan Ďuríček , MBA, LL.M
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie

obce Horný Hričov č. 3/2024
o dani z nehnuteľnosti o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Horný Hričov

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove na základe § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „**ZMD**“) sa uznieslo na tomto

všeobecne záväznom nariadení obce

§1
Daň z pozemkov

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je nasledovná:
   a) **0,50 %** - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,
   b) **0,75 %** - záhrady,
   c) **0,75 %** - zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),
   d) **0,50 %** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, [8)] rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
   e) **0,40 %** - stavebné pozemky.

2. Základom dane z pozemkov sú hodnoty uvedené v prílohách č. 1 a č. 2 ZMD.

3. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

§2
Daň zo stavieb

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m^2 pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb je vo výške uvedenej v odstavci 3. a to za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy.

3. Určuje sa nasledovná ročná sadzba dane zo stavieb pre nasledovné druhy stavieb:
   a) **0,28 EUR** - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
   b) **2,30 EUR** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **0,33 EUR** - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
   d) **0,28 EUR** - samostatne stojace garáže,
   e) **0,33 EUR** - stavby hromadných garáží,
   f) **0,33 EUR** - stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
   g) **2,80 EUR** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   h) **2,80 EUR** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
   i) **2,30 EUR** - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

4. Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,33 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5. Určuje sa nasledovný koeficient ročnej sadzby dane neudržiavanej stavby vo výške **10**.

6. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb, ak platné právne predpisy nestanovujú inak.

§3
Daň z bytov

1. Ročná sadzba dane z bytov je vo výške **0,28 EUR** za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§4
Zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške **70%** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 64 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške **70%** z daňovej povinnosti na:

   a) stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 64 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
   b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 64 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 4
Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší a nahrádza všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 zo dňa 31.10.2016.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v obci Horný Hričov dňa 13.12.2024 uznesením č. 70/2024.

3. Toto všeobecne záväzné nariadenia nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025.

V Hornom Hričove, dňa 13.12.2024.

.....
Ing. Dušan Ďuríček, MBA, LL.M
starosta obce