

76/1

**Dodatok**  
**k Zmluve č. 50/2013 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Obec Horný Hričov**

IČO: 321290

013 42 Horný Hričov

a

**Nájomca: AGROFIN, poľnohospodárske družstvo so sídlom Dolný Hričov, družstvo**

so sídlom Bratislavská 23/6, 013 41 Dolný Hričov

IČO: 36003905

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Konajúci štatutárny orgán – Ing. Pavol Panák, predseda družstva

**uzatvorili**

**Dodatok k Zmluve č. 50/2013 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zo dňa 01.01.2013 (ďalej len „Zmluva o nájme“) v tomto znení:**

1. V článku II. sa doba nájmu mení tak, že namiesto pôvodnej doby nájmu ako doby určitej od 01.01.2013 do 31.12.2022 sa doba nájmu mení na **dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2029**.

2. V článku III. sa doterajšie znenie prvej a druhej vety **nahrádza** prvou a druhou vetou s týmto znením:

„Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi svoje pozemky za odplatu (nájomné) vo výške **75,- €/rok/1 ha** poľnohospodárskej pôdy. Celková čiastka ročného nájomného za prenajaté pozemky podľa výpočtu uvedeného v prílohe č. 1 k tomuto dodatku predstavuje sumu **21,23 €**“.

3. V článku III. v tretej vete sa za slovné spojenie „v súlade s“ **dopĺňa** toto slovné spojenie:

„§ 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení účinnom od 01.02.2019 a“

4. Za doterajší článok V. sa vkladá **nový článok VI.** s týmto znením:

„Nájomca sa zaväzuje, že v prípade požiadavky vlastníka nebude brániť v zmene využitia parcely, resp. pozemku, ktorý má v užívaní na základe tejto zmluvy, na stavebný pozemok. Uvedenú požiadavku môže vlastník uplatniť doručením písomnej požiadavky nájomcovi poštou, emailom alebo osobne v sídle nájomcu. Dňom doručenia rozhodnutia o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo právoplatného stavebného povolenia zo strany vlastníka nájomcovi, bude takýto pozemok z užívania nájomcu automaticky vyňatý a nebude ďalej tvoriť

predmet nájmu podľa tejto zmluvy. O tomto vyňatí vystaví nájomca v prípade požiadavky vlastníka písomné potvrdenie“.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú bez zmien.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2020.

7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom jeho vyhotovení.

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jeho obsahom ho dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Hričove dňa 31.12.2019

**Prenajíť**

.....  
Obec Horný Hričov



**Za nájomcu:**

.....  
Ing. Pavol Panák  
predseda družstva

**AGROFIN**

Polnohospodárske družstvo  
so sídlom Dolný Hričov, družstvo  
Bratislavská 23/6, 013 41 Dolný Hričov  
IČO: 36 003 905

**Príloha k nájomnej zmluve č. 50/2013**  
v zmysle dodatku č. 50/2013/1

**Vlastník:** Obec Horný Hričov , 013 42 Horný Hričov

**Dátum narodenia:**

Katastrálne územie HORNÝ HRIČOV

| Typ           | CPU | Číslo<br>parcely | Kult. | Prisl. | LV   | Výmera<br>parcely (m2) | Užívaná vým.<br>parcely (m2) | Podiel<br>vlastníka | Užívaná výmera<br>podielu (m2) | Nájom na ha<br>€ | Nájom<br>€     |
|---------------|-----|------------------|-------|--------|------|------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|----------------|
| C             | 0   | 755/1            | 13    | E      | 439  | 313                    | 1,0                          | 1/1                 | 1,0                            | 75,000           | 0,008          |
| C             | 0   | 772/1            | 13    | I      | 439  | 13 339                 | 3,0                          | 1/1                 | 3,0                            | 75,000           | 0,023          |
| E             | 0   | 1172/1           | 7     | E      | 1058 | 226                    | 210,0                        | 1/1                 | 210,0                          | 75,000           | 1,575          |
| E             | 0   | 1173/1           | 7     | E      | 1058 | 312                    | 275,0                        | 1/1                 | 275,0                          | 75,000           | 2,063          |
| E             | 0   | 1173/3           | 7     | E      | 1058 | 116                    | 62,0                         | 1/1                 | 62,0                           | 75,000           | 0,465          |
| E             | 0   | 1182/1           | 2     | E      | 1058 | 128                    | 71,0                         | 1/1                 | 71,0                           | 75,000           | 0,533          |
| E             | 0   | 1183/9           | 2     | E      | 1058 | 459                    | 435,0                        | 1/1                 | 435,0                          | 75,000           | 3,263          |
| E             | 0   | 1185             | 2     | E      | 488  | 1 264                  | 1 118,0                      | 1/1                 | 1 118,0                        | 75,000           | 8,385          |
| E             | 0   | 1190/4           | 2     | E      | 1058 | 19                     | 19,0                         | 1/1                 | 19,0                           | 75,000           | 0,143          |
| E             | 0   | 1193/1           | 2     | E      | 1058 | 1 108                  | 637,0                        | 1/1                 | 637,0                          | 75,000           | 4,778          |
| <b>17 284</b> |     |                  |       |        |      | <b>2 831</b>           |                              |                     | <b>2 831</b>                   |                  | <b>21,23 €</b> |

spolu za kú: HORNÝ HRIČOV

**Sumárne údaje**

| Kultúra                        | Výmera podielu (m2) | Suma nájmu (€) |
|--------------------------------|---------------------|----------------|
| 2 Orná pôda                    | 2 280,00            | 17,100         |
| 7 Trvalý trávny porast         | 547,00              | 4,103          |
| 13 Zastavaná plocha a nádvorie | 4,00                | 0,030          |
| <b>Spolu</b>                   | <b>2 831,00</b>     | <b>21,23</b>   |