

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 041/7001053, MT: 0903669131

Územný plán obce
HORNÝ HRIČOV

DOPLNOK č.1 - Čistopis

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Dokladová časť**

V Žiline 01.01. 2003

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ
Urbanizmus
Demografia
Doprava
Vodné hospodárstvo
Elektrická energia
Telekomunikácie
Plyn
Životné prostredie
PPF

Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč,
Sylvia Kyselicová
Ing. Roman Tiso
Július Leštach
Karol Kollár
Karol Kollár
Karol Kollár
Ing. arch. Peter Krajč
Daniela Tomanová

obsah

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
Hlavné ciele riešenia	4
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
Údaje o súlade riešenia s vyhodnotením pripomienok	5
B. RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)	7
c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
d) ŠIRŠIE VZŤAHY	13
e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	15
f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	15
g) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT	16
h) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE	16
Bývanie	16
Občianska vybavenosť	17
Návrh riešenia zariadení výroby	19
Rekreácia a cestovný ruch	21
i) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	22
j) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	22
k) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	23
Návrh riešenia záujmov obrany štátu	23
Návrh riešenia požiarnej ochrany	23
Návrh riešenia ochrany pred povodňami	23
l) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	23
m) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	23
Doprava	23
Vodné hospodárstvo	26
Riešenie energetiky a energetických zariadení	27
Pošta a telekomunikácie:	34
n) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	35
Stav životného prostredia	35
Návrh starostlivosti o životné prostredie	35
Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekol. Stability"	36
o) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	37
p) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	37
q) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	37
r) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	37
s) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	38
C. DOKLADOVÁ ČASŤ	50

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Hlavné ciele riešenia

Dôvodom pre obstaranie doplnku č.1 ÚPN -O Horný Hričov bola konkrétna potreba pre rozvoj diaľničnej siete Slovenska v katastrálnom území obce. Konkrétna plocha dopravného koridoru prechádza východným okrajom katastra. Obec Horný Hričov má platný územný plán spracovaný v roku 1983 a opätovne schválený v roku 1993.

Tento doplnok č.1 k ÚPN (čistopis) je spracovaný na základe vyhodnotenia pripomienok a pokynov na vypracovanie čistopisu zo dňa 29.10.2002 a pracovných výborov na obecnom úrade v Hornom Hričove.

Hlavným cieľom riešenia je určiť funkčnú náplň plôch ohraničených diaľničným koridorom D3 a cestou I/18, prehodnotiť súčasné plochy priemyslu, doplniť plochy výroby a vytvoriť legislatívny rámec pre rozvoj IBV.

Územný plán -O Horný Hričov doplnok č.1 - čistopis obsahuje:

A. Textová časť :

B. Výkresová časť :

1. Širšie vzťahy	m. 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m. 1:10 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia	m. 1:10 000
4. Výkres verejného technického vybavenia	m. 1:10 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m. 1:5 000
6. Výkres verejného dopravného vybavenia	m. 1:5 000
7. Výkres verejného technického vybavenia	m. 1:5 000
8. Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely	m. 1:5 000

Pri spracovaní doplnku boli použité tieto podklady :

- Stanovisko s pokynmi na vypracovanie čistopisu zo dňa 29.10.2002 (OSO – Ing. arch. Vladimír Barčiak)
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov a právnických osôb k doplnku č. 1 ÚPN –O Horný Hričov. (OSO – Ing. arch. Vladimír Barčiak)
- Doplnujúce podklady – zakreslenie ochranných pásem letiska D. Hričov (Letecký úrad Slovenskej republiky)
- ÚPN -SÚ Dolný Hričov z roku 1983 (URBION)
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči)
- TOPERCER J., MEDERLY P., KARTUSEK V., HALADA L., KRAUTSCHNEIDER J., 1993 (Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okresu Žilina)
- Diaľnica D3 (D18) – Projekt pre územné rozhodnutie
- Objekt 356-00 Diaľnica D3 Hrič. Podhradie- KNM – úprava bezmenného potoka (tzv. ekokoridor)
- geometrické plány, výškopis a polohopis v mierke 1:1000
- základné mapy Slovenska v mierke 1:10 000
- situácia vodovodnej siete
- situácia elektrickej siete
- súpis parciel evidencie nehnuteľností – opis z katastra nehnuteľností
- konzultácie s organizáciami a správcami sietí
- Sčítanie ľudu, domov a bytov z 1999
- Súpis pamiatok na Slovensku 1967)

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Doterajší platný územný plán bol spracovaný pre katastrálne územia Dolného Hričova, Horného Hričova, Hričovského Podhradia, Paštinej Závady a Pekliny. Horný Hričov patril do spádového územia Dolného Hričova, ktoré plnilo funkciu strediskového sídla miestneho

významu. Územný plán podrobne kategorizuje všetky spomínané sídla podľa ich významu a vládnych uznesení, ktoré po roku 1998 strácajú svoju aktuálnosť.

Hodnotenie

Doteraz platný územný plán možno hodnotiť ako komplexný dokument, ktorý splnil svoju úlohu na obdobie svojej platnosti. Počas obdobia jeho platnosti sa nepodarilo naplniť všetky uvažované zámery týkajúce sa rozvoja bývania. Mnohé priemyselné areály chátrajú, alebo dochádza k ich postupnej reštrukturalizácii. Pôvodný územný plán možno iba doplniť a upraviť o nové požiadavky vyplývajúce z potreby rozvoja diaľničnej siete, potrieb rozvoja bývania a vymedziť legislatívne nástroje na ich dosiahnutie.

Údaje o súlade riešenia s vyhodnotením pripomienok

Riešenie doplnku je v súlade s pokynmi na vypracovanie čistopisu a stanoviskom obecného úradu v Hornom Hričove zo dňa 29.10.2002.

B. RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Doplnok č.1 sumarizuje aj údaje uvedené v pôvodnom územnom pláne ÚPN SÚ Dolný Hričov vzťahujúce sa k riešenému územiu Horného Hričova a dopĺňa nové zámery v území. Preberá vybrané údaje z ÚPN VÚC Žilinského kraja platné pre Horný Hričov.

Riešené územie je spracovávané vo troch mierkach výkresov Širšie vzťahy sú v mierke 1:50000 celé riešené územie v mierke 1:10 000 a časť územia, ktorá reprezentuje najzložitejšiu územno-technickú problematiku, je spracované v mierke 1:5000.

Riešené územie je vymedzené zo severu katastrálnou hranicou s obcou Svederník, (Marček), Divinka, z východu telesom hrádze vodného diela Horný Hričov, z juhu ochranným pásmom diaľnice a zo západu hranicou katastra s obcami Kotešová a Dolný Hričov.

Charakteristika riešeného územia

Základné údaje, charakterizujúce územie sídla :

- plocha riešeného územia v m. 1:10 000 357 ha
- plocha katastrálneho územia 570 ha

Obec Horný Hričov mala ku sčítaniu ľudu (k 26.5.2001) 776 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho 383 žien (49,4%).

Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru

Samotný intravilán sídla je nepriamo ovplyvnený tým že sa nachádza v blízkosti vodnej elektrárne a derivačného kanála Váhu. Tento fakt sa podieľa na znemožnení rozvoja akejkoľvek stavebnej činnosti severným smerom. Z juhu je sídlo determinované svahmi Strážovských vrchov.

Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality ŽP:

- chátrajúce hospodárske objekty, drevené prístavby, oplotenia
- chátrajúce rodinné domy
- nedostatok vzrastlej verejnej zelene
- úzke prístupové komunikácie k rod. domom
- chýbajúci atraktívnejší zhromažďovací priestor (náves, námestie)
- oklieštenosť sídla dopravnými koridormi – železnica, cesta I/18, a príbudne diaľnica (prípadne vodná cesta)

Sumarizácia pozitívnych javov v území: podieľajúcich sa na zvýšení kvality ŽP

- podiel záhrad voči celkovej zastavanej ploche pozemkov
- postupný prechod v spôsobe obhospodarovania záhrad – okrasné záhrady
- kompaktnosť zastavaného územia
- prírodné danosti katastra sídla
- pokles výrobných aktivít s negatívnym dopadom na bývanie (vymiestnená obaľovačka)
- dostupnosť k sídlu Žilina

Urbanistická štruktúra

Obec sa nachádza vo západne časti Žilinskej kotliny. Prvá zmienka je z roku 1208 ako Rizo, 1282 Superior Herichou. Patrila pôvodne panstvu Hričov, neskôr panstvu Bytča. Obyvatelia obce sa živili poľnohospodárstvom, chovom oviec, lesníctvom. V súčasnosti obyvatelia obce dochádzajú za prácou do Žiliny. Časť z nich je zamestnaná v miestnych výrobných prevádzkach.

Sídelný útvar sa vyvíjal ako typická ulicová zástavba okolo miestnej komunikácie.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

ÚPN VÚC Žilinského kraja podrobne stanovuje základné rámce pre korekciu a rozvoj jednotlivých oblastí týkajúcich sa urbanizácie územia, jeho dlhodobého využitia so zreteľom na trvalo udržateľný rozvoj. Pre riešené územie Horného Hričova boli uvedené tieto záväzné časti:

V oblasti štruktúry osídlenia

- 1) Horný Hričov sa nachádza na hlavnej rozvojových osi Slovenska, a to: Považská Bystrica - Žilina - Martin - Ružomberok - Liptovský Mikuláš - Poprad
- 2) Podpora vzniku suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva do únosnej dochádzkovej vzdialenosti od pracovných príležitostí
- 3) Podpora rozvoja vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov regiónu,
- 3) Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj

V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

V súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém rekreácie a turizmu, zabezpečujúci každodennú a koncomtýždňovú rekreáciu obyvateľov kraja

V oblasti hospodárstva a trvalo udržateľného zdroja

Za účelom akceptovania a osvojenia si princípov trvalo udržateľného rozvoja je nevyhnutné:

- rozvíjať priemyselnú politiku v úzkej spätosti so štátnou environmentálnou politikou
- vytvoriť predpoklady pre postupný prechod na environmentálne prijateľné technológie, zníženie surovinovej a energetickej náročnosti výroby, preorientáciu na obnoviteľné zdroje surovín, zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy
- vo výrobných podnikoch a postupne aj v zariadeniach služieb podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9 000 a 14 000)

V oblasti hospodárskeho rozvoja vytvoriť podmienky pre zvýšenie:

- podielu zamestnanosti v terciárnom sektore
- stupňa komplexnosti odvetvovo - produkčnej štruktúry **Žilinského kraja**
- diverzifikácie odvetvovej štruktúry hlavne na úrovni stredných a malých podnikov (perspektívu majú nové výrobné prevádzky, ktorých produkcia bude vhodne dopĺňať odvetvovú štruktúru priemyslu, najmä formou malého a stredného podnikania v oblasti spracovania dreva, potravinárskej výroby, využívanie vodnej energie, výrobných služieb, remeselnej a stavebnej výroby)

Preferovať rozvoj priemyselných odvetví využívajúcich miestne, dostupné surovinné zdroje, najmä drevnú hmotu, poľnohospodársku produkciu, miestne nerastné suroviny a druhotné suroviny. Je nevyhnutné zamerať sa na maximálne zhodnotenie týchto materiálov až do polohy finálnych výrobkov vo všetkých priemyselných odvetviach.

Pri územnom priemete a nárokoch na územné rozšírenie areálov priemyselnej výroby sa vychádza z princípu, že nové priemyselné lokality sa v zásade nebudú zakladať. Zrušením alebo zmenšovaním prevádzok, intenzifikáciou využitia pozemkov priemyselných podnikov zvýšiť ponuku voľných plôch a priestorov v zastavaných územiach obcí pre prípadné rozšírenie, alebo založenie novej výroby.

Vo výnimočných prípadoch umožniť založenie nových výrobných areálov, pričom je nevyhnutné prihliadať na celospoločenský význam novej investície, územnotechnické a environmentálne aspekty existencie takejto prevádzky. **Dôraz klásť na umiestnenie nových výrobných aktivít do územia (väzba na obytné súbory, vhodné dopravné napojenie hlavne na komunikácie najvyššieho rádu - diaľnice D1 a D3 (D18) ,**

existujúce siete technickej infraštruktúry a pod.).

V oblasti odpadového hospodárstva

Zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov.

Zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov.

Zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov v etape rokov 1997-2000.

V oblasti ochrany ovzdušia

Zníženie emisného zaťaženia riešiť:

- plynofikáciou obcí a zdrojov znečisťovania ovzdušia
- inštaláciou odlučovačov do problémových zdrojov znečistenia
- rekonštrukciou alebo **budovaním nových zabezpečených spaľovní nebezpečných odpadov** (pôvodne sa uvažovalo s vytvorením spaľovne v obci – poznámka spracovateľa)
- širším uplatnením pohonných látok a druhov dopravy neznečisťujúcich životné prostredie (napr. plyn, elektrina, bezolovnatý benzín a pod.)

V oblasti dopravnej sústavy

Nadradená dopravná infraštruktúra dopravných systémov.

Systém cestnej dopravy.

Diaľnice a diaľničné križovatky: D3 (D18) : Hričovské Podhradie - Dolný Hričov - Žilina/Strážov - Žilina/Brodno - Kysucké Nové Mesto - Krásno nad Kysucou - Čadca - Svrčinovec - Čierne pri Čadci - Skalité - hranica

Cesty I. triedy a pretriedené cesty I. triedy: Cesta I/18: hranica Česká republika - Makov - Bytča - Dolný Hričov - Horný Hričov - Žilina - Strečnianská úžina - Vrútky - Sučany - Turany - Kraľovany - Ružomberok - Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok - Važec - hranica Prešovského kraja,

Systém železničnej dopravy.

Modernizované železničné trate: č.120 (Bratislava - Púchov traťová rýchlosť 160 km/hod., Púchov -) hranica Trenčianskeho kraja - Žilina traťová rýchlosť 120 km/hod.,

Integrovaný systém hromadnej prepravy osôb:

Sídlna aglomerácia Žilina s dopravným centrom systému v Žiline.

A. Juhozápadné rameno systému:

koncový bod ramena systému: Bytča, mimo územia kraja Považská Bystrica až Púchov

- číslo železničnej trate : 120
- číslo cesty: D1, I/18, I/61, II/507

Systém leteckej dopravy.

I. Regionálne verejné letiská pre medzinárodnú dopravu sú letiská:

A. Žilina – Dolný Hričov

Systém vodnej dopravy.

Sieť vodných ciest:

A Medzinárodná vodná cesta Váh E 81 (Komárno) - hranica Trenčianskeho kraja – **Hričov** - Žilina,

B Sieť prístavov: Žilina, (predpoklad budovania plavebnej komory na Hričovskej priehrade)

Systém cyklistickej dopravy.

Sieť cyklomagistrál: Vážska,

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sú považované všetky stavby súvisiace s dopravnou infraštruktúrou uvedenou v záväzných regulatívoch.

Oblasť vodného hospodárstva

Pre zabezpečenie ochrany vodných zdrojov chrániť koridor kanalizačného zberača Terchová - Žilina

V oblasti elektrickej energie

- zahájenie výstavby malých vodných elektrární na rieke Váh (z riečnych stupňov), ktoré boli posúdené podľa zákona 127/94 Zb.z.
- pokračovať vo vyhľadávaní vhodných lokalít na výstavbu MVE na vytipovaných tokoch podľa návrhov VE Trenčín, SE Bratislava a odborných štúdií spracovaných jednotlivými správcami tokov metódou EIA

V prenosovej a distribučnej sústave VVN sa doporučuje:

- prebudovanie jednoduchých 110 kV vedení na dvojité 110 kV vedenia Hričov smer Považská Bystrica, Mokrad' smer Námestovo
- rozširovanie transformačných výkonov v súčasných 110/22 kV uzloch podľa požiadaviek zaťaženia územia

V oblasti plynofikácie

- zintenzívniť rozvoj plošnej plynofikácie
 - a) zvyšovaním využiteľnosti existujúcich plynárenských zariadení
 - b) efektívnou výstavbou rozširovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov a s nimi súvisiacich plynárenských zariadení (OS, RS, SKO, a pod.) vo všetkých okresoch.
- pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami tak, aby bola možná ich prípadná rekonštrukcia a obnova.

V oblasti teplofikácie

- postupne znižovať množstvo tuhých odpadov CZT, dbať na ich ekologické uskladnenie, znižovať emisie SO_x a NO_x v rámci ekologizácie CZT
- realizovať zariadenia kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie ako najperspektívnejší spôsob zvyšovania efektívnosti (PPC a KJ) využitia zemného plynu podľa „Energetickej koncepcie pre SR do r.2005“, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.562/63

V oblasti pôšt a telekomunikácií

V oblasti telekomunikácií dosiahnutie hlavných a strategických cieľov stanovených v materiáloch nazvaných "Telekomunikačný projekt".

- Pre obdobie do roku 2000 strategickým cieľom rozvoja telekomunikácií je:
 - dosiahnuť hustotu 35 hlavných telef. staníc na 100 obyvateľov
 - dosiahnuť 84 % hustotu telefonizácie bytov.

V rozvoji poštového sektora sa zamerať na koncepčne materiály doteraz schválené vládou SR ako aj dokumentov schválených MDPaT SR.

- Na najbližšie obdobie v rozvoji poštových služieb sa odporúča:
 - rozšírenie zmenárenskej činnosti a stávkovej služby na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb pre Poštovú banku, a.s.

- pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

Obec Horný Hričov mala ku sčítaniu ľudu (k 26.5.2001) 776 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho 383 žien (49,4%).

tabuľka č. 1: Stručná analýza retrospektívneho vývoja populácie od roku 1869:

rok	počet obyvateľov	prírastok (úbytok) obyv.	index rastu
1869	426	0	100
1900	401	-25	94,1
1930	451	+50	105,9
1948	522	+71	122,5
1961	755	+33	177,2
1970	807	+52	179,4
1980	785	-22	184,3
1991	741	-44	173,9
26.05.2001	776	+35	182,2

- V období rokov 1869 až 1900 poklesol počet obyvateľov o 25 osôb a priemerný ročný úbytok odpovedá hodnote 0,8 osôb.
- Po roku 1900 až do roku 1970 rástol počet obyvateľov obce Horný Hričov. Celkový prírastok obyvateľstva dosiahol hodnotu 406 osôb a priemerný ročný prírastok mal hodnotu 5,8 osôb.
- V rokoch 1970 – 1991 zaznamenala obec Horný Hričov pokles počtu obyvateľstva o 66 osôb. V tomto období sa z obce odsťahovalo najmä mladé obyvateľstvo, ktoré odchádzalo do atraktívnejších sídiel, ktoré poskytovali pracovné príležitosti a nové byty.
- Od roku 1991 po súčasnú dobu začína narastať počet obyvateľov obce. Je to dôsledok recesie národného hospodárstva a stagnácia novej bytovej výstavby formou HBV najmä v mestách Žilina a Bytča.

tabuľka č. 2: Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a na základe migrácie v období rokov 1991 – 2000 v obci Horný Hričov:

Ukazovateľ	počet obyvateľov
celkový úbytok obyvateľov	-15
Z toho: prirodzený prírastok	11
migračné saldo	-26

V uvedenej bilancii sa vychádza z údajov k 31.12.1990. V poslednom desaťročí obec Horný Hričov zaznamenala prírastok obyvateľstva na základe prirodzenej meny (11 osôb) a migračné saldo je záporné (26 osôb). Od roku 1991 sledujeme postupné znižovanie natality. Mortalita obyvateľstva v obci stagnuje. Z uvedených údajov vyplýva, že prirodzený prírastok za sledované obdobie je nízky. Za obdobie rokov 1991 – 2000 sa z obce vysťahovalo o 26 osôb viac ako sa do obce prisťahovalo.

tabuľka č. 3: Veková štruktúra obyvateľstva k 26. 05.2001:

veková skupina	muži	ženy	spolu	podiel v%
----------------	------	------	-------	-----------

predproduktívny vek	77	59	136	17,5
produktívny vek	257	217	474	61,1
poproduktívny vek	59	107	166	21,4
Spolu	393	383	776	100

V obci Horný Hričov žije regresívny typ populácie. Zastúpenie predproduktívneho veku je nižšie, ako zastúpenie poproduktívneho veku. Index vitality má hodnotu 82 a v roku 1991 mal hodnotu 134,3. Z uvedených údajov vyplýva, že za posledné obdobie rokov 1991-2000 obyvateľstvo obce zostálo, podstatne sa znížilo zastúpenie predproduktívneho veku a prudký nárast zaznamenalo zastúpenie poproduktívneho veku.

Prognóza demografického vývoja

Populácia obce Horný Hričov má nepriaznivú vekovú štruktúru, pretože zastúpenie predproduktívneho veku je podstatne nižšie, ako zastúpenie poproduktívneho veku. Obyvateľstvo obce bude mať obmedzené možnosti rastu na základe prirodzených prírastkov.

Situácia v migrácii obyvateľstva v obci nie je priaznivá. V rokoch 1991-2000 zaznamenala obec migračný úbytok. Od roku 1997 má obec Horný Hričov kladné migračné saldo. V návrhovom období sa uvažuje s rýchlejšim oživením hospodárskych činností a tým aj s ich aktívnejším vplyvom na demografický vývoj.

Na základe poznania dynamiky rozvoja obce v uplynulom období, ako aj prognóz rozvoja v návrhovom období je možné uvažovať s počtom 800 obyvateľov v roku 2015.

Predpokladaný vývoj obyvateľov obce Horný Hričov:

Počet obyvateľov k 26.05.2001	776
Prirodzený prírastok v r. 2001 – 2015	4
Migračné prírastky	20
Celkový prírastok	24
Stav v roku 2015	800

Veková štruktúra obyvateľstva

Pre kvantifikáciu vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva k návrhovému roku boli ako východiskové údaje použité údaje zo sčítania ľudu k 26.05.2001 a Projekcia obyvateľstva Slovenskej republiky podľa okresov do roku 2015, ktorú spracoval Štatistický úrad SR. V uvedenej projekcii vývoja obyvateľstva sa predpokladá postupné znižovanie podielu obyvateľstva v predproduktívnom veku, čo sa prejaví v posilnení skupiny obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku.

Vo vývoji vekového zloženia obyvateľstva sa odráža vplyv súčasnej vekovej štruktúry populácie, ako aj predpokladaného vývoja reprodukčného procesu, t.j. postupného znižovania prirodzených prírastkov ako aj dosídľovania obyvateľov najmä nižších vekových skupín.

V nasledujúcom tabuľkovom prehľade sú konkretizované a kvantifikované predpoklady vývoja vekového zloženia obyvateľstva v obci Horný Hričov:

tabuľka č. 4: Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva:

veková skupina	2001		2015	
	abs. údaje	podiel v%	abs. údaje	podiel v %
predproduktívny vek	136	17,5	132	16,5
poproduktívny vek	474	61,1	484	60,5
poproduktívny vek	166	21,4	184	23
Spolu	776	100	800	100

Z celkového predpokladaného prírastku 24 osôb v roku 2015 pripadá na predproduktívny vek úbytok 4 osoby, na produktívny vek 10 osôb a najvyšší prírastok zaznamená poproduktívny veku 18 osôb.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a predpokladaný vývoj hospodárskej základne.

K sčítaniu ľudu k 26.05.2001 žilo v obci Horný Hričov 397 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 178 žien. Z celkového počtu obyvateľstva je 51,2% osôb zapojených do pracovného procesu a 44,8% žien je ekonomicky aktívnych. Pre porovnanie uvádzame údaje zo sčítania ľudu v roku 1991, kedy bolo ekonomicky aktívnych 383 (51,7%) z celkového počtu obyvateľstva a 183 (47,8%) žien.

S ekonomickou aktivitou úzko súvisí pohyb za prácou. Pohyb za prácou mimo obec trvalého bydliska je jedným z faktorov vyrovnávajúcich bilanciu zdrojov a potrieb pracovných síl a je podmienený rozsahom a štruktúrou pracovných príležitostí v mieste bydliska. Hospodárska základňa obce je nízka, preto až 57,2% ekonomicky aktívnych osôb odchádza za prácou mimo miesta bydliska. Ku sčítaniu ľudu žilo v obci Horný Hričov 69 nezamestnaných osôb a miera nezamestnanosti odpovedá hodnote 17,38.

V návrhovom období predpokladáme, že sa hospodárska základňa v obci podstatne zlepší a odchádzka za prácou sa zníži na minimum. Pre existenciu trhu práce postačuje 5-6% nezamestnanosť, čo v obci Horný Hričov predstavuje 20-24 osôb.

Návrh riešenia bývania

tabuľka č. 5: Charakteristika domového a bytového fondu v roku 1991 a 2001:

ukazovateľ	1991	2001
počet domov trvalo obývaných	178	180
neobývané domy	26	26
domy spolu	204	206
trvalo obývané byty	228	241
neobývané byty	28	26
spolu byty	256	267
počet obyvateľov	741	776
počet osôb na jeden byt	3,25	3,22
počet bytov na 1000 obyv.	307,7	310,6

Čistý prírastok bytového fondu za obdobie rokov 1991 až 2001 predstavuje iba 13 bytov. Priemerný ročný prírastok v obci Horný Hričov bol iba 1,3 bytu. V obci prevláda individuálna bytová výstavba, iba 62 bytov je lokalizovaných v hromadnej bytovej výstavbe. Byty, ktoré nevyhovujú súčasnému štandardu bývania tvoria cca 17%. Kvantitatívny ukazovateľ počtu bytov na 1000 obyvateľov v roku 2001 má hodnotu 310,6.

Ku sčítaniu ľudu, domov a bytov k 26.05.2001 mala obec Horný Hričov 26 neobývaných bytov, čo z celkového počtu bytov tvorí 9,7%.

tabuľka č. 6: Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti:

dôvod neobývanosti	počet bytov	podiel v %
Zmena užívateľa	1	3,8
Určený na rekreáciu	6	23,1
uvoľnený na prestavbu	5	19,2
nespôsobilý na bývanie	8	30,8
po kolaudácii	0	0
pozostalostnom alebo súdnom konaní	0	0
Z iných dôvodov	6	23,1

Spolu	26	100
-------	----	-----

V obci Horný Hričov je 30,8% neobývaných bytov z dôvodu nespôsobilý na bývanie. Môžeme predpokladať, že byty, ktoré sú neobývané z dôvodu zmeny užívateľa a uvoľnený na prestavbu sa zmenia na trvalo obývané byty.

Z hľadiska technickej vybavenosti bytov, mala obec Horný Hričov k 26.05.2001 až 92,1% bytov ústredné kúrenie a 97,1% bytov kúpeľňu, alebo sprchovací kút.

Výpočet optimálneho počtu bytov pre navrhovaný počet obyvateľov v roku 2015:

V roku 2001 podľa údajov zo sčítania ľudu, bolo v obci 241 trvalo obývaných bytov a na jeden byt pripadalo 3,22 osôb.

Z titulu fyzického a morálneho opotrebovania bytov dôjde k dožitiu cca 2 bytov. Táto úvaha nevylučuje rekonštrukciu ďalších starších domov, avšak pri týchto rekonštrukciách sa už nepočíta s únikom trvalo obývaných bytov.

Výpočet nárokov na nové byty do roku 2015:

Počet bytov v roku 2001	241
Predpokladaný odpad 1991 – 2015	2
Nová bytová výstavba	24
Počet trvalo obývaných bytov	263

Na základe výpočtu je potreba nových bytov pre návrhové obdobie 24 bytov. V roku 2015 bude v obci Horný Hričov žiť 800 obyvateľov v 263 trvalo obývaných bytoch a na jeden byt pripadá 3,04 osôb a kvantitatívny ukazovateľ počtu bytov na 1000 obyvateľov dosiahne hodnotu 328,75 bytov.

d) ŠIRŠIE VZŤAHY

Sídlo Horný Hričov sa nachádza 7 km západne od Žiliny. Leží na styku Javorníkov so Strážovskými vrchmi pri Váhu v tzv. Žilinskom prelome.

Stred obce má nadmorskú výšku 320 m.n.m. V katastri sú výšky od 315 – 450 m.n.m. Obec Horný Hričov má aktívne väzby na sídla Dolný Hričov Žilinu a Bytču, kde je sústredená značná časť občianskej vybavenosti.

Životné prostredie záujmového územia je poznačené negatívnymi vplyvmi z nadregionálnej dopravy – cesta I/18, železničná trať č. 120, prípadná vodná cesta. Územie je vhodné pre rozvoj priemyslu so zložkou bývania, prípadne rekreačných aktivít v katastrálnom území (zahradková osada Buckov, pôvodné koryto Váhu, rybníky pri Divinke). Priestorové možnosti rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce sú značne limitované líniovými trasami dopravy. Výškovú úroveň stavieb limituje navigačný kužel letiska Dolný Hričov. Ochranné pásma SČOV, hospodárskeho dvora AGROFIN PD, inundačné územie Váhu ohraničené ochrannou hrádzou vytvárajú iba malé predpoklady pre rozvoj bývania formou prirodzeného aditívneho vývoja.

Územie obce (celý kataster) je strategicky dôležité pre Žilinu a jej okolie hlavne po stránke technického vybavenia. Na území katastra obce sa nachádza SČOV pre celú Žilinu a Terchovskú dolinu, nachádza sa tu hydrocentrála, elektrorozvodňa, je tu sústredené značné množstvo pohonných hmôt, minerálnych olejov a plastických mazív, prechádzajú tadiaľ trasy ciest európskeho významu, atď.

Technická infraštruktúra – širšie vzťahy

Doprava

Riešené územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty III/018261 na cestu I/18, ktorá je cestným ťahom medzinárodného významu – európsky ťah E50. Vzhľadom na to, že katastrálnym územím obce Horný Hričov sa uvažuje s vedením trasy diaľnice D3 (D18), treba v územnoplánovacej dokumentácii obce aktualizovať dopravné riešenie vzhľadom na diaľnicu. V území Horného

Hričova sa plánuje v úseku železničnej trate č. 120 s jej modernizáciou a možným zvýšením prevádzkovej rýchlosti na 140 km/hod, čo si vyžiada úpravu trasovania a niekoľko ďalších stavebných zásahov v území.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

K obci je privedený vodovod, ktorý je napojený na nový vodovodný rád z vodárenskej nádrže Nová Bystrica (napojenie z trasy Považský Chlmec – Marček pri priehrade). Prívod pitnej vody do obce je vodovodom DN 200 (na odbočke je redukovaný tlak z vodovodného rádu) cez priehradu a DN 125 od priehrady do obce.

Odkanalizovanie

V obci je vybudovaná jednotná kanalizácia. Je tvorená hlavnou vetvou vedenou hlavnou ulicou z bývalej ČOV o DN 600, vedľajšie vetvy sú DN 300, DN 400). ktorá odvádza splaškové odpadové a dažďové vody z obce, priemyslu a poľnohospodárskeho družstva do objektu kalového hospodárstva starej ČOV, odkiaľ sa prečerpáva do kanalizačného zberača a následne odvádza gravitačne do ČOV pre mesto Žilina.

Elektrická energia

V katastrálnom území obce Horný Hričov sa nachádzajú zariadenia na výrobu a rozvod elektrickej energie

- vodná elektráreň Hc Hričov so špičkovou výrobou el. Energie:
- transformovňa TR 110/22 kV Hc Hričov
- VVN a VN vedenia

Územie obce Horný Hričov je zásobované elektrickou energiou z TR 110/22 kV Hričov po 22 kV vedeniach.

Zásobovanie teplom

V obci Horný Hričov zásobovanie teplom sa v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks)

Z celkovej potreby tepla bytového fondu 30680 GJ sa uskutočňuje na 52% spaľovaním zemného plynu čo predstavuje 15900 GJ. Ostatná potreba sa uskutočňuje spaľovaním tuhých palív a menšieho podielu elektrickej energie.

Výrobné podniky sú zásobované teplom z vlastných zdrojov tepla s výkonmi pre vlastnú potrebu s palivovou základňou tuhé palivo a zemný plyn. Nie sú vhodné pre centralizované zásobovanie riešeného územia.

Plyn

Zásobovacím zdrojom zemného plynu pre obec Horný Hričov je VTL Považský plynovod DN 300 PN 25, následná VTL prípojka DN 150 a regulačná stanica plynu RS 2 500 m³/h hod. vybudovaná v intraviláne obce Dolný Hričov. RS je dvojestupňová s jedným výstupom NTL pre obec Dolný Hričov a s výstupom STL do 0,3 MPa pre obec Horný Hričov. Z regulačnej stanice do riešeného územia je vedená STL prípojka s profilom potrubia LPE 225. V súčasnosti v obci z celkového počtu domácností 241 je plynofikovaných 152, tj. cca 63 %. Z celkového odberu plynu pre obyvateľstvo 503 tis.m³/rok, na jednu domácnosť pripadá spotreba plynu cca 2090 m³/rok.

Z občianskej vybavenosti. je plynofikované len ZŠ 1-4 ročník pre potrebu zásobovania teplom.

Pošta a telekomunikácie

Pošta

Podacia a dodávacia poštová služba pre obec je zabezpečená miestnou poštovou prevádzkou. Súčasný spôsob zásobovania postačuje.

Telekomunikácie

Z hľadiska organizácie telefónnej siete riešené územie sídelného útvaru ÚPN -O Horný Hričov je začlenené do telefónneho obvodu (UTO) Žilina.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územie Horného Hričova môžeme z hľadiska členenia na jednotky rozdeliť na dve základné časti: zastavané územie obce – intravilán a ostatné územie katastra. Koncepcia priestorového usporiadania naväzuje na už existujúce funkčno-priestorové usporiadanie a iba dopĺňa nové priestory. Zásadou pri navrhovaní funkčno-priestorového usporiadania bolo zoskupovanie príbuzných funkcií a vytváranie ucelených funkčných zón. Táto zásada je dôležitá hlavne z hľadiska vytvárania vhodných podmienok pre jednotlivé funkčné zložky a jednoznačného definovania regulatívov funkčných zón.

Plánovanou výstavbou diaľnice D3 (D18) dôjde k vytvoreniu ďalšieho priestorového limitu obmedzujúceho rozvoj funkčných zložiek obce. Vzniknuté obmedzene využiteľné plochy sú preto predmetom tohoto doplnku. Navrhované funkcie bývania iba naväzujú na už existujúce plochy IBV.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Funkčné využitie - stav

Z hľadiska funkčného využitia územia má sídlo primárnu funkciu obytnú. Ako doplnkové funkcie sú v prvom rade výrobná – priemyselná a poľnohospodárska výroba. V druhom rade je to funkcia občianskej vybavenosti, ktorú reprezentujú prevádzky potravín, hostinca, obecného úradu, základnej a materskej školy, domu smútku, požiarnej zbrojnice atď.

Funkčné využitie - návrh

Doplnok č.1 ÚPN O Horný Hričov bol vypracovaný z dôvodu plánovanej výstavby diaľnice D3 (D18) . Samotná diaľnica bude líniovou stavbou, ktorá vymedzí v krajine priestory vhodné iba na obmedzené funkčné využitie. Mnohé priestory budú ponechané úplne bez využitia, pretože ich veľkosť, dostupnosť, technické úpravy neumožnia ich doterajšie využitie pre poľnohospodárske účely. Preto navrhujeme v časti , kde toto využitie je podmienené vhodné umiestniť také prevádzky, ktoré majú väzbu na dopravu a dopravné zariadenia. Tomuto zámeru zodpovedajú najviac skladovacie priestory, autoopravárenské firmy, predaj osobných, nákladných automobilov apod. Pre tento účel bol vyhradený priestor medzi cestou I/18 a plánovanou diaľnicou D3 (D18) označený ako priemysel juh. Ďalšie dve priemyselné plochy priamo nesúvisia s diaľnicou, ale predpokladáme, že diaľnica po svojom dobudovaní a prípadnom vstupe Slovenska do EÚ, blízkosť letiska a ďalšie faktory vytvoria urbanizačný tlak na územie Horného Hričova. Preto v snahe predvídať tento proces navrhujeme vyčleniť zatiaľ iba malú plochu v rozsahu 3 ha vyznačenú ako priemysel západ, v takej vzdialenosti od obce, aby čo najmenej ovplyvňovala jej životné prostredie. Súčasný tlak na výstavbu rodinných domov v obci nie je veľký, ale vplyvom nových skutočností bude potenciálna možnosť aj pre rozvoj IBV. Výber lokalít určených na výstavbu rod. domov, vychádzal zo zásady prirodzeného rastu sídla. Navrhované rozvojové plochy by mali postačovať pre výstavbu cca 24 rodinných domov, čo je v súlade s demografickými odhadmi.

Na nasledujúcej strane je plánovaná ulica podľa návrhu ÚHA okresu Žilina z roku 1983 - doporučujeme držať koncepciu, ale napojenie na štátnu cestu realizovať ako jednosmernú komunikáciu. Tieto rodinné domy neboli zahrnuté do rozvojových plôch z dôvodu že ich riešil pôvodný územný plán.

g) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Kultúrne a výtvarné hodnoty prostredia

Z výtvarných hodnôt sídla možno vypichnúť objekt kaplnky Srdca P. Márie z polovice 19. storočia. Je to romantická stavba so štvorcovým pôdorysom a polygonálnym uzáverom a korytkovou klenbou. Pred kaplnkou je malá predsieň otvorená do priestoru arkádami. Fasáda na nárožiach je lemovaná lizénami. Do štítu je vstavaná malá vežička.

Staršiu výstavbu obce tvoria trojpriestorové murované domy, podmurované skalami. Štíty sú orientované prevažne ku komunikácii. Domy sú zastrešené sedlovými a polvalbovými strechami. Hospodárske objekty sú samostatne stojace, vytvorené zo stĺpovej konštrukcie. Staršie domy aj hospodárske stavby sú menej pravidelne rozmiestnené v území a tvoria rastlú urbanistickú štruktúru. Stavebná čiara je nepravidelná. Novšiu zástavbu tvoria tehlové domy s obdĺžnikovým pôdorysom usporiadané pravidelne do pravouhlého systému ulíc, ktorý umožňuje ľahkú orientáciu v území.

Z prírodných pamiatok sa na starom cintoríne zachovala zákonom chránená lipa malolistá (č. 745)

Transformácia kultúrneho dedičstva do územnoplánovacieho procesu

V cieľoch štátnej environmentálnej politiky je ochrana kultúrneho dedičstva v autentickej podobe ako i jeho revitalizácia zakotvená ako vec verejného záujmu.

- V riešenom území je málo kultúrnych pamiatok, ktoré sú zaujímavé z hľadiska kultúrnych hodnôt.

- V rámci legislatívnych noriem vo sfére obnovy kultúrneho dedičstva, ako i medzinárodných dohôd záväzných pre jeho záchranu, prijala vláda Slovenskej republiky dňa 8.1.1991 Uznesenie č. 14/1991 v opatreniach ktorého je uložené:

“Presadzovať revitalizáciu historických jadier miest, **záchranu kultúrnych pamiatok**, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón prostredníctvom územného plánu a stavebného poriadku”.

Návrh

Hoci riešené územie nie je významné z hľadiska kultúrneho dedičstva napriek tomu pre tento účel ÚPN O Horný Hričov navrhuje zameranie finančných a stavebných kapacít na propagáciu, záchranu a obnovu kaplnky panny Márie a jej okolia. Podrobnejší návrh by vyžadoval spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie, ktorá by vyhodnotila objekty na obnovu v pôvodnom duchu.

h) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Bývanie

Funkčná zložka bývania je základným činiteľom rozvoja sídla a jej rozsah je podmienený demografickým potenciálom a územno-technickými podmienkami. Horný Hričov má vybudovanú hospodársku základňu, ale množstvo negatívnych vplyvov, ktoré to prináša obmedzuje rast zložky bývania.

tabuľka č. 7: Pre rozvoj obytnej funkcie v sídle navrhujeme tieto počty bytov v RD v jednotlivých lokalitách:

Nové byty -lokalita „Pri Váhostave " do roku 2015	10 bytov
Nové byty -lokalita „AGROFIN PD do roku 2015	14 bytov
Počet bytov v roku 2001	241 bytov

Predpokladaný odpad 2001 – 2015	2 bytov
Nová bytová výstavba spolu do roku 2015	24 bytov
Počet trvalo obývaných bytov v roku 2015	263 bytov

Na základe výpočtu je potreba nových bytov pre návrhové obdobie 24 bytov. V roku 2015 bude v obci Horný Hričov žiť 800 obyvateľov v 263 trvalo obývaných bytoch a na jeden byt pripadá 3,04 osôb a kvantitatívny ukazovateľ počtu bytov na 1000 obyvateľov dosiahne hodnotu 328,75 bytov.

Ak v časovom horizonte 2015 dôjde k dobudovaniu navrhovanej urbanistickej štruktúry budú ďalšie možnosti rozvoja obytnej funkcie vyčerpané. Zvolené miesta pre výstavbu sú vhodné z hľadiska nižších počiatkových nákladov stavebníkov na výkupy PPF a menšieho vplyvu stresových faktorov z cesty I/18 a železnice, prípadne z plánovanej diaľnice.

Občianska vybavenosť

Po analýze stavu občianskej vybavenosti vzhľadom k počtu obyvateľov sme dospeli k záveru, že obec má dostatočne vybudovanú základnú OV, ktorej kapacity budú postačovať aj v prípade, že dôjde k nárastu počtu bytov a tým aj počtu obyvateľov. Napriek tomuto stavu predpokladáme, že nároky obyvateľov na služby a rozširovanie ponuky služieb budú rásť.

Školstvo

Predškolskú výchovu zabezpečuje v sídle 2 triedna materská škola, kde je umiestnených 40 detí. MŠ je moderná celkom dobre vybavená v dobrom stavebnotechnickom stave. Kapacita MŠ je dostatočná aj pre návrhové obdobie.

V obci Horný Hričov sa v súčasnej dobe nachádza základná škola pre 1-4. Ročník, ktorú navštevuje 60 detí. Vyššie ročníky navštevujú základnú školu v Dolnom Hričove. Základná škola je kapacitne postačujúca aj pre návrhové obdobie do roku 2015.

Kultúra

Pre kultúrne účely sa využíva sála, s kapacitou (100 miest) vyhovuje. V objekte je umiestnená knižnica.

Pre kultúrne podujatia slúžil miestny park v strede obce, ktorý navrhujeme upraviť do takého stavu, aby umožňoval organizovanie kultúrnych podujatí, spoločenských aktivít. Úprava vyžaduje spracovanie projektu parkových úprav a komunikácií.

Telovýchova a šport

V súčasnej dobe má obec futbalové ihrisko. Miestna TJ je zameraná na futbal. Ihrisko je vo vyhovujúcom stave. V obci je vybudovaný malý športový areál s viacúčelovými ihriskami a šatňami. Postačuje pre návrhové obdobie.

Zdravotníctvo

Základné a vyššie zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sa poskytujú v Dolnom Hričove a v Žiline.

Sociálna starostlivosť

Táto oblasť nie je v obci zastúpená. Demografická štruktúra obyvateľstva hovorí že v obci Horný Hričov žije regresívny typ populácie. Zastúpenie predproduktívneho veku je nižšie, ako zastúpenie poproduktívneho veku. Z uvedených údajov vyplýva, že za posledné obdobie rokov 1991-2000 obyvateľstvo obce zostarło, preto doporučujeme s touto soc. starostlivosťou uvažovať, ako najvhodnejšia lokalita je v blízkosti ZŠ. Keďže plochy okolo školy sú zastavané navrhujeme, aby obec odkúpila rodinný dom, kde by bol umiestnený domov s opatrovateľskou službou.

Maloobchod

Maloobchodná sieť postačuje a bude postačovať aj pre návrhové obdobie. Do roku 2015 predpokladáme, že sieť obchodov nebude rásť a poklesne predaj trvanlivých tovarov..

Stravovanie a ubytovanie

Stravovacie zariadenia je v sídle zastúpené miestnym pohostinstvom s odbytovou plochou 240 m².

Služby

Zastúpené sú požiarnou zbrojnicou, ktorej úžitková plocha je 80m². Doporučujeme opravu fasády a úpravu interiéru.

Novopostavený Dom smútku pred cintorínom slúži pre konanie smútočných obradov v čase pohrebu a zároveň je využívaný ako kaplnka na nedeľné bohoslužby. Pred objektom domu smútku je parkovacia plocha osobných automobilov. Obidve zariadenia služieb sú vyhovujúce.

Administratíva

Obecný úrad sa nachádza v objekte rodinného domu. V súčasnosti prebieha jeho úprava, aby sa využili aj podkrovné priestory. Pošta je vyhovujúca.

tabuľka č. 8: Prehľad jestvujúcich a navrhovaných zariadení občianskej vybavenosti

Skupina zariadení	Jednotka zariadenia	Účelová..... jednotka	Počet účelových jednotiek	
			Súčasný stav	Návrh
Školstvo	materská škola	miesto	40	40
	základná škola	miesto	60	60
Kultúra	viacúčelová sála	miesto	100	100
	knižnica	m ² úž. plochy	20	20
Telovýchova	športový areál	plocha (m ²)	1200	1200
Maloobchod	potr. a rozličný tovar	m ² úž. plochy	150	150
Stravovanie	pohostinstvo	stoličky	70	70
Služby	požiarna zbrojnica	m ² úž.plochy	80	80
	Dom smútku	m ² úž.plochy	180	180
Administratíva	obecný úrad	pracovník	3	3

Návrh riešenia zariadení výroby

Priemyselná výroba a sklady

Stav

Ekonomický rozvoj obce ako aj celého Slovenska je poznamenaný štrukturálnymi zmenami transformačného obdobia. Pre hospodársko-sociálny potenciál územia je charakteristická jeho priemyselno-poľnohospodárska základňa. Priemysel a výroba má v obci výrazné zastúpenie a je základňou pracovných príležitostí. Priemyselná výroba je v súčasnosti zastúpená prevádzkami:

- **Váhostav a.s. Žilina** ktorý sa zaoberá stavebnou výrobou. Po jej vzniku v rámci 1. privatizačnej vlny a útlme stavebníctva dochádza k postupnému znižovaniu výroby a prenajímaniu areálu. Tento fakt dal predpoklady k bohatej štruktúre priemyselnej zóny
- **Slovnaft, a.s. Bratislava** - Vlčie hrdlo, obchodný závod Horný Hričov - akciová spoločnosť vznikla k 1.5.1992. Stav zamestnancov: 135. Miestna príslušnosť: 26,7 % okolie Horného Hričova a ostatní z okresu Žilina a Bytča. Obchodný závod zabezpečuje odbyt pohonných hmôt, minerálnych olejov a plastických mazív. V súčasnosti to predstavuje 93000t za rok. Do roku 2005 sa predpokladá nárast na 100 000 t.
- **Cestné stavby, s.r.o. Žilina** - spoločnosť vznikla k 1.9.1992 v rámci 1. privatizačnej vlny. Stav zamestnancov: 249. Výhľadový stav: 339. Miestna príslušnosť zamestnancov: 58 % z okresu Žilina. Časť plôch prenajímajú. Firma vlastnila obalovačku Teltomat IV v katastri H. Hričova – v súčasnosti už nie je v prevádzke.
- **Píla Šifra** – zaoberá sa opracovaním a predajom stavebného dreva. Stav zamestnancov cca 5 osôb. Bližšie údaje neboli k dispozícii.
- **SČOV** je v správe SEVAK-u a slúži pre čistenie odpadových vôd Žiliny a jej spádového územia. Predpokladá sa, že SČOV bude slúžiť pre územie od Terchovej po Varín a od Rajeckých Teplíc po Žilinu.
- **Vodná elektrárň Vážskej kaskády - Hričov.** Celkový inštalovaný výkon Vodnej elektrárne Hričov 31,5 MW. V roku 1995 sa vo VE Hričov vyrobilo 72 377 MWh.

Pre názornosť uvádzame porovnanie zdrojov energie za okres Žilina podľa ÚPN VÚC ŽK

Okres	Názov a miesto zdroja	Inštalovaný výkon v MW		Ročná výroba GWh	
		1996	2015	1996	2015
Žilina	Tepláreň Žilina	49,00	73,60	133,60	350,00
	VE Hričov	31,50	31,50	57,50	57,50
	VE Žilina	-	62,00	-	171,00
	VE Nezbedská	-	22,50	-	71,80
	Lúčka				

- V areáli Váhostavu je umiestnených niekoľko nových firiem. Štruktúra firiem sa neustále mení a vyvíja a preto neuvádzame všetky názvy firiem s ich výrobným programom.

Návrh

Navrhujeme, aby sa výrobné aktivity v obci obmedzili na rozvoj nezávadnej výroby. Drobné prevádzky by nemali vznikať v rámci štruktúry IBV, ale v areáloch súčasných firiem (Váhostav), ktorých stavebné objekty nie sú naplno využité.

tabuľka č. 9: Navrhované priemyselné plochy mimo intravilán

Názov novej lokality	Odvetvie	Počet pracovníkov
Juh, (plocha 2,5 ha)	Ostatný priemysel (skladové objekty)	25-50
Západ, (plocha 3,0 ha)	Stavebný priemysel	100
Sever, (plocha 3,0 ha)	Rezerva pre spaľovňu, alt	100
Spolu zamestnanci do roku 2015		225-250

Okrem uvedených priemyselných plôch navrhujeme postupné modernizovanie areálu Váhostavu, využitie všetkých jeho priestorových kapacít. Starú ČOV-ku navrhujeme využiť pre rozvoj priemyslu.

Poľnohospodárska výroba

Súčasný stav

Poľnohospodársku výrobu zastupuje poľnohospodárske družstvo AGROFIN so sídlom v Dolnom Hričove. Na hospodárskom dvore v Hornom Hričove sa venuje hlavne živočíšnej výrobe. Pracuje tu približne 8 zamestnancov. .

Kapacity ustajňovaných zvierat

Kapacity sa v priebehu roka menia.

Na hospodárskom dvore v Hornom Hričove je umiestnené nasledovné množstvo hospodárskych zvierat:

druh hosp. zvierat	stav k 20.2.2003
ošípané	250-300
Odstavčatá - výkrm	1400-1700
spolu kusov zvierat	2000

Družstvo má predpoklady pre zvýšenie výrobných kapacít za predpokladu stavebných úprav objektov. V návrhovom období sa neuvažuje ani s plošným ani s kapacitným rozvojom hospodárskeho dvora. Perspektívy rozvoja sú obmedzené hlavne súčasným stavom a podmienkami slovenskej ekonomiky a legislatívy. Okrem toho je tu ďalšie obmedzenie, ktoré vyplýva z hygienickej ochrany obyvateľstva bývajúceho v rodinných domoch na priľahlých pozemkoch k areálu PD. Pre súčasné kapacity je navrhnuté hygienické ochranné pásmo 250m od ťažiska plochy družstva (predpokladané centrum znečistenia ovzdušia) Ochranné pásmo je navrhnuté so zohľadnením navrhovanej izolačnej zelene. Navrhnuté rodinné domy zasahujú do ochranného pásma, ale medzi zdrojom znečistenia ovzdušia a zástavbou je niekoľko hospodárskych objektov, ktoré znižujú negatívne účinky od zdroja (t.j. vytvárajú účinné tienenie).

Stavebné objekty

Na hospodárskom dvore sú vybudované okrem maštali na ustajnenie uvedených druhov hospodárskych zvierat aj senník a silážna jama. Stav hospodárskeho dvora možno na základe obhliadky hodnotiť ako vyhovujúci, aj keď neestetický. Na zmiernenie negatívnych vplyvov z chovu hospodárskych zvierat a tvorbu pracovného prostredia je však potrebné urobiť nasledovné opatrenia:

- zlepšiť starostlivosť o čistosť a poriadok v rámci areálu dvora - organizačné nároky
- funkčne a urbanisticky doriešiť areál hospodárskeho dvora - finančné nároky
- vysadiť izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora – pôvodná bola zlikvidovaná
- postupne rekonštruovať chátrajúce objekty HD

Pestovateľské podmienky

Hlavné pôdne typy v riešenom území tvoria nívne pôdy karbonátové, sprievodné nívne pôdy, glejové na karbonátových nívnych sedimentoch. Ďalším typom sú pôdy hnedé oglejené, sprievodné pseudogleje, lokálne gleje na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách rôznych hornín. Ďalším typom sú pôdy ilimerizované oglejené sprašových hlinách.

Z agronomického hľadiska ide o pôdy strednej a dobrej kvality, využívané ako orné pôdy a trvalé trávne porasty.

PD AGROFIN obhospodaruje v katastri riešeného sídla a sídla Dolný Hričov celkom 1076 ha poľnohospodárskej pôdy. Na uvedených poľnohospodárskych pôdach družstvo

pestuje obiloviny, zemiaky, jednoročné a viacročné krmoviny - kukurica, trvalé trávnaté porasty.

Návrh:

Pol'nohospodársky dvor bude aj naďalej využívaný pre chov hospodárskych zvierat a ako základňa na uskladnenie krmovín pre zvieratá. .

Kapacity hospodárskych zvierat ustajnených v priestoroch HD nezvyšovať. Ochranné pásma zasahuje už v súčasnosti značnú časť obytného územia. Eliminovať negatívne dopady zápachu výsadbou izolačnej zelene, vymiestnením silážnych jám mimo areál, vyvážaním exkrementov mimo zastavané územie obce a zlepšením celkovej hygieny chovu. Ďalej je potrebné rekonštruovať stavebné objekty na HD a upraviť povrchy vnútroareálových komunikácií.

Ochranné pásma:

Ochranné pásma vyplývajúce z množstva ustajnených zvierat zasahuje obytné územie intravilánu. Jeho veľkosť navrhujeme upraviť na 250m od ťažiska predpokladaného zápachu.

Rekreácia a cestovný ruch

Súčasný stav

. V katastrálnom území obce Horný Hričov sa nachádza záhradková osada Buckov, ktorá je využívaná na rekreačné účely hlavne na koncotýždňovú prípadne aj každodennú rekreáciu.

Každodenná rekreácia je sústredená do súkromných záhrad, ktorých funkcia sa postupne mení z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú s rastúcim podielom okrasnej zelene. Pre koncotýždňovú rekreáciu je možné využívať lokality v okolí Hričovského hradu, plochy pri starom ramene Váhu a pod. Ubytovacie kapacity sa tu nenachádzajú

Prvky, podporujúce rozvoj rekreácie

- vodné dielo Horný Hričov – zatiaľ bez patričného významu pre vodné športy (prístup k vodnej ploche zo strany od Divinky
- športový rybolov rybníky pri Divinke

Prvky, obmedzujúce rozvoj rekreácie

- negatívne dopady priemyselnej výroby a skladov (Váhostav, ČOV, Slovnaft)
- hluk a stresové faktory so štátnej cesty 1/18, budúcej diaľnice D1, železničnej, leteckej dopravy a v budúcnosti možno aj lodnej dopravy
- nedostatok atraktívnych priestorov pre navštevovanie ako aj atraktívnych činností
- chýbajúca tradícia pre poskytovanie rekreačných služieb

Návrh

Po zhodnotení súčasného stavu a možných perspektív rozvoja rekreácie sme dospeli k záveru, že sídlo obmedzené predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Perspektívny rozvoj je možné lokalizovať do oblasti rybníkov pri Divinke, vo väzbe na priehradu a staré koryto Váhu. Územie pri rybníkoch v Divinke – dokyk s katastrálnym územím obce je perspektívne vhodné na realizáciu rybárskej reštaurácie a ubytovania. Staré koryto Váhu je súčasťou zátopového územia, preto nie je vhodné na výstavbu stálych rekreačných zariadení. Doporučujeme vo vybraných polohách upraviť terén pre prechádzky, opaľovanie, pikniky, prípadne realizovať altánky a ohniská. Vodné dielo nie je využívané na športové aktivity. Vo výhlade by bolo vhodné využiť vodné dielo pre člnkovanie, surfovanie a iné druhy športov. Prístup k vode je možné situovať v polohe starej ČOV, alebo na druhej

strane priehrady, kde je menej negatívnych vplyvov z dopravy. Záhradkova osada Buckov bude aj naďalej plniť funkciu každodennej a koncotýždňovej rekreácie. Pre zlepšenie prístupu je možné využiť navrhovaný ekokoridor. Prístupový chodník je vedený z centra obce popod cestu I/18 a diaľnicu D3 až k záhradkovej osade, čím sa eliminuje stresový faktor prechodu hlavne starších obyvateľov cez cestu I. triedy. Chodník je potrebné upraviť povrchovo aj smerovo. Časť trasy leží mimo územia riešeného týmto doplnkom. Je potrebné upresnenie vedenia v podrobnejšej PD a majetkoprávne vysporiadanie.

i) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.4.1996. Vymedzenie zastavaného územia bolo overené na katastrálnom úrade v Žiline. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

Navrhované zastavané územie tvoria priemyselné areály ležiace v značne odťažitých polohách (Slovnaft, Váhostav-Prefa, ČOV apod.)

Navrhované **severná hranica** zastavaného územia nadväzuje na súčasnú hranicu v severovýchodnom okraji PD Agrofin a pokračuje južným okrajom pätý ochrannej protipovodňovej hrádze Váhu až po hranicu katastra s Dolným Hričvom.

Západnú hranicu tvorí katastrálna hranica prechádzajúca areálom SČOV v úseku medzi hrádzou Váhu a železnicou. **Južnú hranicu** tvorí železnica, cesta III/018261, južný okraj navrhovanej zástavby IBV. **Východná hranica** je totožná so súčasnou západnou hranicou intravilánu z roku 1996.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkrese č.5

j) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí

- rozvody **plynu** sú stanovené nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma od osi plynovodu na každú stranu:

Plynárenské zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovodu DN 500 PN 64 " Severné Slovensko"	8	150
regulačná stanica plynu	8	-
VTL prípojka DN 80	4	50
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu

- rozvody a zariadenia **elektro** od krajných vodičov na každú stranu

110 kV vedenie 15 m

22 kV vedenie 10 m

elektrická stanica VVN/VN 30m od oplotenia

trafostanica VN/NN 10m od stožiaru

- Ochranné pásma z dopravy a dopravných zariadení:

- diaľnica D3 (D18) – 100m od osi krajného jazdného pruhu

- št cesta I/18 – 50m od osi vozovky

- cesta III. triedy - 15 m od osi vozovky

- železnica - 60m od osi koľaje

- V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- V blízkosti riešeného územia sa nachádza letisko ktorého nalietavací kužel zasahuje časť územia. V tomto území je obmedzená výšková hladina stavebných objektov
- Hygienické pásmo ochrany ČOV a hospodárskeho dvora bolo prevzaté z pôvodného ÚPN.

k) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Tieto záujmy neboli predmetom riešenia tohoto doplnku.

Návrh riešenia požiarnej ochrany

V obci je požiarňa zbrojnica bez stálej požiarnej služby. Protipožiarnu ochranu obce v súčasnosti zabezpečuje pohotovostný požiarny zbor v Žiline. Riešenie protipožiarnej ochrany priemyselných areálov je zabezpečené rozvodmi vonkajšej požiarnej vody.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Územie obce Horný Hričov odvodňuje Váh s ľavostrannými prítokmi bezmenných potokov. Celé územie obce je pred povodňami chránené protipovodňovým valom na derivačnom kanále Váhu a na starom vážskom koryte. Ochrana územia pred povodňami bola koncepčne riešená v rámci výstavby vodných diel na Váhu.

l) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Návrh ochrany prírody je plne riešený v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny.

Tvorba krajiny ako taká súvisí s dlhodobými perspektívami rozvoja. V návrhovom období do roku 2015 predpokladáme, že krajina bude zasiahnutá hlavne výstavbou diaľnice. Zmení svoj obraz a dôjde k značným záberom PPF. Technické diela, ktoré budú nevyhnutnou súčasťou výstavby D3 (D18) prejdú environmentálnym hodnotením. V konečnom dôsledku sa bude prírodný charakter krajiny meniť na urbanizovaný. Na elimináciu technických diel a plošných urbanistických záberoch v krajine doporučujeme tieto opatrenia:

- Zvýšiť podiel vysokej zelene po stranách líniových stavieb (diaľnica, vodná cesta a pod) v úsekoch, kde tomu nebránia ďalšie technické koridory VVN apod.
- Ucelené priemyselné areály doplniť vzrastlou zeleňou, ktorá bude slúžiť aj ako izolačná zeleň oddeľujúca jednotlivé funkčné zložky sídla (napr. bývanie a priemysel, bývanie a hospodársky dvor)
- Zvýšiť podiel vzrastlej zelene v sídle, po okrajoch ciest, v záhradách, vodných tokoch a kanáloch

m) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Doprava

Súčasný stav

Širšie dopravné vzťahy

Riešené územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty III/018261 na cestu I/18, ktorá je cestným ťahom medzinárodného významu – európsky ťah E50.

Na železničnú trať Bratislava - Žilina - Košice je napojená v železničnej stanici Horný a Dolný Hričov priamo v intraviláne (na jeho okraji)

Cestná doprava

Hlavnú komunikačnú os cestnej dopravy na území obce Horný Hričov predstavuje cesta I/18, ktorá prechádza južným okrajom intravilánu obce. Trasa cesty I/18 je stabilizovaná a v zmysle STN je zaradená do funkčnej triedy B1 – zberná komunikácia. Z nej sa odpoja cesta III/01887 do obce Žilinská Lehota a cesta III/018261 do obce Horný Hričov.

Cesty III/018261 a III/01887 sú v území stabilizované a v zmysle STN sú zaradené do funkčnej triedy B2 a plnia tak funkciu zberných komunikácií, z ktorých sa vykonáva aj dopravná obsluha príľahlej zástavby.

Na komunikačnú kosť (III/018261) sa napája sieť obslužných komunikácií, ktoré umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov (viaceré majú nevyhovujúce smerové, šírkové a výškové parametre, ako aj kvalitu povrchu).

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Horný Hričov prechádza trať ŽSR Bratislava – Žilina E63 (120), na ktorej sa uvažuje s modernizáciou a vo výhlade s vybudovaním vysokorýchlostnej železničnej trate po roku 2015. Trasa tejto trate pravdepodobne minie kataster obce Horný Hričov.

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje dopravný závod SAD Žilina. Po ceste III/018261 vedú linky autobusovej hromadnej dopravy. Na území obce je 5 zastávok SAD.

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia.

Pešia doprava

Pešiemu pohybu sa doposiaľ nevenovala pozornosť. Popri hlavných komunikáciách nie sú zriadené samostatné chodníky pre peších.

Samostatný chodník pre peších funkčnej triedy D3 je uvažovaný na ceste III/018261 v centre obce v šírke 1,5 m

Ostatný peší pohyb v sídle je realizovaný po existujúcich obslužných a skľudnených komunikáciách.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava využíva jestvujúce komunikácie. V súčasnej dobe je zanedbateľná.

Návrh

Cestná doprava

Vzhľadom na to, že katastrálnym územím obce Horný Hričov sa uvažuje s vedením trasy diaľnice D3 (D18), treba v územnoplánovacej dokumentácii obce aktualizovať dopravné riešenie vzhľadom na diaľnicu. Podkladom pre zakreslenie trasy diaľnice bola dokumentácia pre územné rozhodnutie – Diaľnica D3 (D18) Hričovské Podhradie – Kysucké Nové Mesto, Geoconsult, 03/1998.

Diaľnica D3 (D18) Hričovské Podhradie – Dolný Hričov - Žilina – Kysucké Nové Mesto – Krásno nad Kysucou – Čadca – Svrčinovec – Čierne pri Čadci – Skalité – hranica SR/PR je súčasťou diaľničnej siete SR, jej poloha vychádza z medzištátnych dohôd európskych štátov o vedení transeurópskych dopravných koridorov, z bilaterálnych medzištátnych dohôd so susednými štátmi a zo študovaných zámerov rozvoja nadradenej cestnej komunikačnej siete Slovenskej republiky.

Vo výstavbe slovenských diaľnic je prioritou komunikačný ťah D61 – D1 – D3 v trase Bratislava – Trenčín – Žilina – Skalité (súčasť Transeurópskej siete a Transeurópskej magistrály TEM v smere sever – juh), s napojením na Poľsko na severe a s napojením na Rakúsko a Maďarsko na juhu Slovenska. Súčasťou predmetného ťahu je aj diaľnica D3 (D18) , ktorá sa na diaľnicu D1 napája v priestore žilinskej aglomerácie – v Dolnom Hričove. Začiatok úseku je v Dolnom Hričove v km 24,000, kde trasa nadväzuje na predchádzajúci úsek diaľnice D1 Sverepec – Hričovské Podhradie. V tomto priestore bude umiestnená diaľničná križovatka diaľnice D1 s diaľnicou D3 (D18) .

V rámci etapizácie prípravy výstavby diaľnice D3 bola jej trasa rozčlenená na dva ucelené úseky : Žilina – Kysucké Nové Mesto a Kysucké Nové Mesto – Skalité.

Požiadavka výstavby diaľnice D3 je i po dopravnej stránke zdôvodniteľná. Jej oprávnenosť je daná výsledkami dopravnej prognózy pre komunikácie v riešenom cestnom koridore.

Katastrálnym územím obce Horný Hričov je vedená trasa diaľnice D3 súbežne s cestou I/18, v dĺžke cca 4,12 km – staničenie 2,29 km – 6,41 km na trase D3 . Predmetná komunikácia je riešená v šírkovom usporiadaní podľa kategórie D26,5/100 vo voľnej trati ako štvorpruhová smerovo rozdelená komunikácia, v zmysle STN je zaradené do funkčnej triedy A1 a bude plniť funkciu rýchlostnej komunikácie. Trasa v katastrálnom území obce je vedená prevažne v násype, súčasťou diaľničného telesa komunikácie sú mostné objekty, estakáda, múry, protihluková stena (viď. objektová skladba). Trasa diaľnice D3 vedúca katastrálnym územím obce Horný Hričov je vedená v kružnicových oblúkoch s prechodnicami (R 900, L 180; L 180, R 800, L 180; L 210, R 1500, L 210; R 900, L 180; L 180, R 750, L 180; L 180).

Objektová skladba v úseku diaľnice D3 prechádzajúcej katastrálnym územím Horný Hričov :

131-00	Úprava lesnej cesty km 3,082
132-00	Úprava lesnej cesty km 5,135
214-00	Most nad D3 v km 2,735 na účelovej komunikácii do areálu Slovnaft
215-00	Most na D3 v km 3,082 nad lesnou cestou a potokom
216-00	Most na D3 v km 3,450 nad potokom
217-00	Most nad bezmenným potokom v km 3,450
218-00	Most na D3 v km 4,500 nad cestou III/01887
219-00	Estakáda na D3 nad svahom pozdĺž cesty I/18
253-00	Oporný múr v km 3,000 – 3,053126 vľavo
254-00	Oporný múr v km 5,000 – 5,085 vľavo
255-00	Oporný múr v km 5,285 – 5,410 v strede
256-00	Zárubný múr v km 5,285 – 5,410 vpravo
257-00	Oporný múr v km 5,765 – 5,932 v strede
258-00	Zárubný múr v km 5,765 – 5,932 vpravo
277-00	Protihluková stena na D3 v km 3,950 – 4,250 vľavo
354-00	Úprava bezmenného potoka v km 3,075 D3 (D18)
355-00	Úprava bezmenného potoka v km 3,425 D3 (D18)
356-00	Úprava bezmenného potoka, odvedenie dažďových vôd z D3 v km 3,820
357-00	Úprava bezmenného potoka v km 4,500 D3 (D18)
358 00	Úprava bezmenného potoka v km 5,110 D3 (D18)

Vnútorne obslužné komunikácie obce ostatnú bez výrazných zmien. Navrhovaná úprava je iba v časti pri hospodárskom dvore kde je v súčasnosti komunikácia vo výstavbe. Túto cestu po jej dokončení by mala doplniť ešte jedna obslužná komunikácia na ňu kolmá,

ktorá bola plánovaná ešte v predchádzajúcich stupňoch ÚPD. (viď obr. č. 1). Pôvodná prekládka št. cesty III/018261 do roku 2015 nie je reálna, preto s ňou v návrhu neuvažujeme.

Železničná doprava

V súčasnosti je spracovaná štúdia zvýšenia prevádzkovej rýchlosti na trati č. 120, ktorá vyvolá korektúru trasy, úpravu cestného mosta ponad železniciu, úpravu nástupišťa pre osobnú dopravu.

Ochranné pásma

- diaľnica	100 m od osi priľahlého jazdného pásu
- cesta I. triedy	50 m od osi vozovky
- cesta III. triedy	18 m od osi vozovky
- železnica	60 m od osi koľaje

Opatrenia na elimináciu účinkov stavby na životné prostredie – zaťaženie hlukom

Na základe vypracovanej hlukovej štúdie (AS, stavebná a hluková akustika, 03/1997) bolo zhodnotené zaťaženie okolia diaľnice hlukom od automobilovej dopravy na diaľnici a boli navrhnuté opatrenia (protihlukové steny), ktoré eliminujú hluk tak, že vymedzené územie vyhovuje nárokom vyhlášky MZ č. 14/1997 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií. Protihlukové steny sa ozelenia výsadbou popínavých drevín.

Statická doprava

Návrh areálu priemysel západ si vyžiadal návrh parkovacích plôch v rámci areálu, v ktorom navrhujeme 15 parkovacích státí i pre výhľadový počet 250 zamestnancov, čo spĺňa požiadavku na výhľadový počet státí 9 pri stupni automobilizácie 1:5. Pre priemysel sever predpokladáme podobný počet 15 parkovacích miest. Pre lokalitu priemysel juh navrhujeme 8 parkovacích miest.

Pre objekty občianskej vybavenosti uvažujeme s parkovacími stáťami v počte 25 státí (predchádzajúca ÚPD).

Dopravné zariadenia

Dopravné zariadenia v riešenom území nenavrhujeme. Obyvatelia obce budú i naďalej využívať dopravné zariadenia v Žiline a v Bytči. Lokalita priemysel juh môže byť prípadne využitá pre umiestnenie dopravného zariadenia, odpočívadla, čerpaciej stanice PHM a podobne.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Súčasný stav

K obci je privedený vodovod, ktorý je napojený na nový vodovodný rád z vodárenskej nádrže Nová Bystrica (napojenie z trasy Pov. Chlmec – Marček pri priehrade). Prívod pitnej vody do obce je vodovodom DN 200 (na odbočke je redukovaný tlak z vod. rádu) cez priehradu a DN 125 od priehrady do obce. Pôvodný vodojem pre obec a čerpacia stanica sa už nevyužívajú. Vodovod zásobuje obyvateľstvo v obci, priemyselné podniky a poľnohospodárske družstvo. Areál Slovnaftu je zásobovaný z vlastných zdrojov a z obce Dolný Hričov.

V obci je vybudovaný rozvod vody DN 80 ~ 125.

Návrh zásobovania vodou:

V obci sa uvažuje s výstavbou IBV v západnej a východnej časti obce. Vo východnej časti je už vybudovaný a prevádzkovaný verejný vodovod, zásobujúci jestvujúcu výstavbu. Pre

zásobovanie plánovanej IBV v západnej časti obce vodou bude potrebné vybudovať vetvy vodovodu pre nové ulice a odporúčam posúdiť fyzický stav jestvujúceho vodovodu.

Potreba vody:

Súčasná potreba (2000):

$$Q_r \text{ priem., poľn.} = 22\,870 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

$$Q_r \text{ obyv.} = 29\,550 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

$$Q_r \text{ spolu} = 52\,420 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

$$Q_{d \text{ max}} = 2,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{h \text{ max}} = 5,39 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Navrhovaná potreba (2015):

$$Q_{d \text{ max}} = 3,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{h \text{ max}} = 7,65 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_r \text{ spolu} = 60 \text{ tis. m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Kanalizácia

Súčasný stav

V obci je vybudovaná jednotná kanalizácia. Je tvorená hlavnou vetvou vedenou hlavnou ulicou z bývalej ČOV o DN 600, vedľajšie vetvy sú DN 300, DN 400). ktorá odvádza splaškové odpadové a dažďové vody z obce, priemyslu a poľnohospodárskeho družstva do objektu kalového hospodárstva starej ČOV, odkiaľ sa prečerpáva do kanalizačného zberača a následne odvádza gravitačne do ČOV pre mesto Žilina.

Návrh odvádzania odpadovej vody:

Odpadové vody budú odvádzané doterajším spôsobom. Pre odvádzanie odpadovej vody z novej IBV v západnej časti obce navrhujem vybudovať vetvy kanalizácie s napojením na jestvujúcu sieť v obci.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané na terén a do recipientu potoka Váhu. Vody z komunikácii sú a budú odvádzané povrchovým spôsobom.

Odtokové pomery

Územie obce Horný Hričov odvodňuje Váh s ľavostranným prítokom bezmenných potokov. Celé územie obce je pred povodňami chránené protipovodňovým valom na derivačnom kanále Váhu a na starom koryte. Odtokové pomery sú regulované vodnou nádržou Hričov. Ochrana územia pred povodňami bola koncepcne riešená v rámci výstavby vodných diel na Váhu.

Riešenie energetiky a energetických zariadení

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Zásobovacím zdrojom zemného plynu pre obec Horný Hričov je VTL Považský plynovod DN 300 PN 25, následná VTL prípojka DN 150 a regulačná stanica plynu RS 2 500 m³/h hod. vybudovaná v intraviláne obce Dolný Hričov. RS je dvojstupňová s jedným výstupom NTL pre obec Dolný Hričov a s výstupom STL do 0,3 MPa pre obec Horný Hričov.

Z regulačnej stanice do riešeného územia je vedená STL prípojka s profilom potrubia LPE 225.

Riešené územie

V súčasnosti obec Horný Hričov je celoplošne plynofikovaná, miestna plynovodná sieť STL do 0,3 MPa je prevedená potrubným materiálom LPE. Prípojka plynu LPE DN 225 je realizovaná po kaplnku, odtiaľto hlavný rozvod smerom k areálu Váhostavu je prevedený o DN 160, pre obec s DN 90. Ostatné miestne plynovody po obci sú vybudované s potrubím DN 63.

V súčasnosti v obci z celkového počtu domácností 241 je plynofikovaných 152, tj. cca 63 %. Z celkového odberu plynu pre obyvateľstvo 503 tis.m³/rok, na jednu domácnosť pripadá spotreba plynu cca 2090 m³/rok.

Z občianskej vybavenosti je plynofikované len ZŠ 1-4 ročník pre potrebu zasobovania teplom.

Návrh

Základné údaje pre výpočet potreby plynu

údaje	Rok 2001	Rok 2015
Počet bytov celkom	241	265
% plynofikácie	63	90
Počet odberateľov - obyvateľstvo	152	238
Docílená merná spotreba ZPN na byt	3310m ³ /rok	
Výpočtová spotreba ZPN na byt	3600m ³ /rok	
Objekty OV plynofikované na 100%, ich potreba sa určuje z potreby tepla		
Potreba ZPN pre priemysel sa určuje z potreby tepla		
Súčasná potreba je prevzatá z ÚPN SÚ D. Hričov		

Výpočet potreby plynu podľa druhu odberu

Druh odberu	rok 2001		návrh rok 2015	
	m ³ /hod	tis. m ³ /rok	m ³ /hod	tis. m ³ /rok
byty	304	550	352	635
občianska vybavenosť	12	25	29	55
výrobné prevádzky existujúce	74	3100	3100	6205
výrobné prevádzky navrhované	-	-	95	185
výrobné prevádzky spolu	74	148	3195	6390
obec spolu:	390	723	3576	7080

Poznámka:

Súčasný odber pre jestvujúci priemysel je podľa údajov SPP Žilina cca 148 tis. m³/rok. Pre návrhové obdobie do roku 2015 boli použité údaje z ÚPN SÚ D. Hričov pretože neboli známe žiadne zámery, ktoré by nasvedčovali zvýšeniu spotreby plynu.

Návrh rozšírenia plynofikácie

Vybudované plynárenské zariadenia v obci Horný Hričov ako RS s výkonom 5000 m³/hod a miestna STL sieť do 0,3 MPa, dávajú dobré predpoklady na rozšírenie použitia ZP v riešenom území obce.

Pre návrhové obdobie do roku 2015 sa doporučuje z celkového počtu 265 bytov splynofikovať cca 238 bytov, čo predstavuje cca 90 % plynofikáciu obyvateľstva. Zemný plyn sa bude využívať komplexne tj. na varenie, prípravu teplej vody a na vykurovanie.

Pre lokalitu IBV pri areáli Váhostavu bude potrebné predĺžiť plynovodnú sieť v dĺžke cca 300 bm s DN 63. Miestny STL rozvod si vyžaduje u odberateľov plynu inštaláciu regulátorov tlaku plynu. V bytovej zástavbe prípojkové skrine plynu osadzovať do múrikov oplotenia.

Objekty občianskej vybavenosti sa doporučujú v období do roku 2015 na 100 % plynofikáciu. V súčasnosti je pripojený na ZP len objekt ZŠ 1-4 ročník.

Pre priemyselnú zónu "Váhostav" sa navrhuje plynovod LPE DN 125. V koncepcii ÚPN-SÚ Dolný Hričov sa uvažovalo so zámerom využitia ZP pre združený zdroj tepla, ktorý sa nerealizoval. V súčasnosti prevláda tendencia jednotlivých subjektov potrebu tepla si riešiť z vlastných zdrojov tepla, s palivovou základňou zemný plyn.

Pre areál Slovnaftu pôvodný OPN – SU uvažoval s prívodom ZP, ktorý dosiaľ nebol zrealizovaný. Dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie UPN obce Horný Hričov doporučuje realizovať pôvodný zámer, pričom plynovod bude využitý aj potreby nových priemyselných plôch.

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre rozvody plynu sú stanovené nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma od osi plynovodu na každú stranu:

Plynárenské zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovodu DN 500 PN 64 " Severné Slovensko"	8	150
regulačná stanica plynu	8	-
VTL prípojka DN 80	4	50
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu

Elektrická energia

Súčasný stav

Širšie vzťahy

V katastrálnom území obce Horný Hričov sa nachádzajú zariadenia na výrobu a rozvod elektrickej energie

- vodná elektráreň Hc Hričov so špičkovou výrobou el. Energie:
- transformovňa TR 110/22 kV Hc Hričov
- VVN a VN vedenia

- 2x110 kV linka č. 7801-7802
- 2x110 kV linka č. 7704-7805
- 110 kV linka č. 7701 / úvaha zdvojiť poťah /
- 2x110 kV linka č. 7813-7814
- 2x110 kV linka č. 7851-7852
- 2x 22 kV linka č. 313- 314
- 2x 22 kV linka č. 316- 317

Riešené územie

Územie obce Horný Hričov je zásobované elektrickou energiou z TR 110/22 kV Hričov po 22 kV vedeniach :

linka č. 288 Žilina Rajč. – Hričov – Mikšová, z VN vedenia sú pripojené trafostanice + T1,T2, T3 slúžiace pre bytovo-komunálny odber, celkový inštalovaný výkon trafostaníc 660 kVA ;
+ T6-2x 630,400 kVA ; T7 -160 kVA ; TB -100 kVA z ktorých je zásobovaná priemyselná oblasť pod priehradou
+ T4,T5 z ktorých je zásobovaná PD a PREFA, celkový inštal. výkon 560 kVA
linka č. 310 prevedená ako dvojité VN vedenie TR Hričov-22 kV rozvodňa SČOV, z VN vedenia sú zásobované priemyselné prevádzky SLOVNAFT a SČOV. V areáli SČOV je situovaná VN rozvodňa 22/6/0,4 kV s transformátormi o inštalovanom výkone 4,5 MVA. V areáli Slovnaftu je vybudovaná vstavaná trafostanica T10 s transformátormi 2x1000 kVA + 100 kVA a T11 250 kVA pre vojsko.

Návrh

tabuľka č. 10: Základne údaje o riešenom území

Údaje	R 2001	návrh rok 2015
celkový počet bytov	241	265357
z toho v stupni "A"	152	225
v stupni "B1"	68	40
podielový príkon na b.j.		
v stupni "A"	1,0	1,3
v stupni "B1"	1,5	1,8

tabuľka č. 11: Výpočet elektrického príkonu podľa druhu odberu / kW /

Druh odberu	R 2001	návrh rok 2015
celkový počet bytov	254	370
z toho v stupni "A"	152	295
v stupni "B1"	102	75
občianska vybavenosť celkom	75	100
výrobné prevádzky		
Areál Váhostavu (plocha 12,8 ha)	800	1280
Areál PREFA (plocha 4,63 ha)	300	460
Areál Slovnaft (plocha 21 ha)	2100	2100
Areál SČOV(plocha 13,9-18,6ha)	1390	1860
Navrhované plochy priemyslu		
Juh, (plocha 2,5 ha)	0	250
Západ, (plocha 3,0 ha)	0	300
Sever, (plocha 3,0 ha) po r. 2015	0	0
Výroba spolu	4590	6250
pri koeficiente súdobosti 0,8	3670	5000

tabuľka č. 12: Súhrnné údaje

Druh odberu	R 2001	návrh rok 2015
obyvateľstvo	254	370
občianska vybavenosť celkom	75	100
výrobné prevádzky	3670	5000
Spolu	3999	5470

tabuľka č. 13: Požiadavka územia na transformačný výkon kVA

Druh spotreby	r. 2001	návrh rok 2015
Bytovo-komunálna spotreba	415	550
výrobné prevádzky celkom	4630	6300
obec spolu:	5045	6850
Z toho nové plochy priemyslu pri koeficiente súdobosti 0,8	0	550

tabuľka č. 14: Transformačné stanice 22/0,4 kV

Označenie	prevedenie	výkon v kVA rok 2001	výkon v kVA r. 2015	Poznámka
T1 – 2137	bet. stĺp	250	250	stav

T2– 2138	ocel'. stožiar	250	250	stav
T3– 2139	ocel'. stožiar	160	160	stav
Spolu kVA pre bytovo-komunálny odber		660	660	
T4	Poľnohosp. družstvo	160	160	Stav - stožiar
T5	Prefa	400	400	Stav - stožiar
T6	Areál Váhostav	2x630+400	2x630+400	Stav-murovaná
T7	Kovoslužba	160	160	Stav - stožiar
T8	Stará ČOV	100	100	Stav - stožiar
T9	SČOV	4500	4500	Stav – VN rozvodňa
T10	Slovnaft	2x1000	2x1000	Stav - stožia
T11	Vojsko	250	250	Stav - stožia
T12	Priemysel Juh	0	250	
T13	Priemysel Západ	0	400	
T14	Priemysel Sever	0		Po r.2015-400kVA

Návrh na zabezpečenie elektrických príkonov

Transformačné stanice

Maximálne zaťaženie BKO odberu v obci cca 440 kW v návrhovom období do roku 2015 sa bude riešiť zo súčasných trafostaníc T1,T2,T3, ktorých inštalované výkony transformátorov / 660 kVA/ budú vyhovovať aj pre návrhové obdobie.

Súčasne plochy priemyselných areálov s potrebou cca 5,0 MW majú výkon trafostaníc dostatočne dobudovaný, prípadný nárast výkonov si bude riešiť vo vlastnej réžii.

Pre navrhované plochy priemyselných prevádzok do roku 2015 sa navrhujú nové stožiarové trafostanice T12 250 kVA ; T13 400 kVA. Pre výrobnú plochu po roku 2015 sa vybuduje trafostanica T14 400 kVA.

VN vedenia

V súvislosti s výstavbou diaľnice D 18 dôjde k preložkám a výškovým úpravám na 22 kV vedeniach číslo 288 a 310, ktoré v doplnku UPN obce Horný Hričov sa rešpektujú.

Zásobovanie obce elektrickou energiou po súčasných 22 kV vedeniach bude vyhovovať aj v návrhovom období.

Pre uvažované trafostanice T12, T13, T14 sa navrhujú vzdušne 22 kV prípojky v celkovej dĺžke cca 200 bm.

Sekundárny rozvod

Vzdušný NN rozvod po betónových stĺpoch v obci pre pripájanie odberateľov bytovo-komunálneho sektoru, s vidieckym charakterom zástavby bude vyhovovať i v návrhovom období.

Do nových plôch s plánovanou IBV výstavbou sa navrhuje vzdušný NN rozvod po betónových stĺpoch.

Verejné osvetlenie po stĺpoch NN siete bude vyhovujúce aj pre lokality s novou IBV zástavbou.

Ochranné pásma

V riešenom území treba rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu v zmysle zákona č. 70 z 11.12.1998

110 kV vedenie 15 m

22 kV vedenie 10 m

elektrická stanica VVN/VN 30m od oplotenia

trafostanica VN/NN 10m od stožiara

Zásobovanie teplom

Stav

V obci ÚPN -O Horný Hričov zásobovanie teplom sa v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks)

Z celkovej potreby tepla bytového fondu 30680 GJ sa uskutočňuje na 52% spaľovaním zemného plynu čo predstavuje 15900 GJ. Ostatná potreba sa uskutočňuje spaľovaním tuhých palív a menšieho podielu elektrickej energie.

Várodné podniky sú zásobované teplom z vlastných zdrojov tepla s výkonmi pre vlastnú potrebu s palivovou základňou tuhé palivo a zemný plyn. Nie sú vhodné pre centralizované zásobovanie riešeného územia.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18° v zmysle STN 060210. Potreba tepla bola vypočítaná podľa STN 383350 a STN 730540.

Návrh

tabuľka č. 15: Základné údaje pre výpočet potreby tepla

	2001	2015
počet bytov spolu	241	265
Individuálna bytová výstavba	179	203
Hromadná bytová výstavba	62	62

tabuľka č. 16: Merná spotreba tepla na b.j.

	kWt	GJ
Individuálna bytová výstavba	15-20	104-140
Hromadná bytová výstavba	8,8	65
Občianska vybavenosť a výroba	40-45 W/m ³ obostavaného priestoru	
Potreba pre priemysel/ha	125-150 kW	900-1080 GJ/ha
Potreba pre súčasný priemysel prevzatá z ÚPN SÚ Dolný Hričov		

tabuľka č. 17: Výpočet potreby tepla

Druh odberu	rok 2001		rok 2015	
	kWt	GJ	kWt	GJ
IBV	3080	21460	3560	24820
HBV	550	4030	550	4030
byty spolu	3630	25490	4110	28850
Občianska vybavenosť				
materská škola	20	140	20	140
základná škola	95	725	95	725
obecný úrad	20	140	20	140
pohostinstvo	30	210	30	210
predajne	50	360	50	360
dom smútku	7	8	7	8
Spolu	222	1580	222	1580
Korekčný súčiniteľ 0,8-0,85	180	1345	180	1345
Priemysel				
Pôvodné výrobné plochy podľa ÚPN SÚ D. Hričov v rát. Korekcie	9480	91800	9480	91800
Priemysel Juh 2,5 ha	-	-	375	2700
Priemysel Západ 3,0 ha	-	-	375	2700
Priemysel Sever 3,0 ha	-	-	375	2700
Korekčný súčiniteľ pre návrh	-	-	0,8-0,85	0,8-0,85
Spolu plochy priemyslu	9480	91800	10380	98685

tabuľka č. 18: Súhrnné údaje (MWt, GJ)

Druh odberu	2001		2015	
	MWt	GJ	MWt	GJ
Byty	3,63	25490	4,11	28850
Vybavenosť	0,18	1345	0,18	1345
Priemysel	9,48	91800	10,38	98685
Spolu	13,29	118635	14,67	128880

Návrh zásobovania teplom

Zásobovanie teplom obce Horný Hričov sa navrhuje decentralizované z vlastných objektových zdrojov tepla

- vo výrobných prevádzkach s palivovou základňou zemný plyn a pevné paliva
- v bytovej zástavbe a vybavenosti z kotolní ÚK, resp. lokálnymi spotrebičmi s palivom zemný plyn a pevné paliva

V bytovej zástavbe v cieľovom roku 2015 sa potreba tepla navrhuje riešiť na 90 % so zemného plynu, občianska vybavenosť na 100 %.

Z celkovej bytovokomunálnej potreby tepla v roku 2015 - 30195 GJ sa bude riešiť spaľovaním zemného plynu cca 27300 GJ, tj. cca 90,4 %.

Vo výrobnom areáli Váhostavu ÚPN-SÚ D. Hričov uvažoval so združeným zdrojom tepla s palivovou základňou ZP. Od tejto úvahy sa odstúpilo a jednotlivé výrobné prevádzky sa navrhujú zásobovať teplom z vlastných zdrojov tepla s výkonmi pre vlastnú potrebu s palivovou základňou zemný plyn. Pre účely spaľovania ZP sa navrhuje do lokality s prívodom plynu.

Pre navrhované plochy priemyslu sa potreba tepla navrhuje riešiť z vlastných zdrojov tepla s výkonom do 400 Wt s palivovou základňou plyn.

Ochranné pásma

V riešenom území obce Horný Hričov sa neplánuje žiadna výstavba tepelno-energetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

Pošta a telekomunikácie:

Pošta

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Riešená územie obce Horný Hričov prislúcha pod Stredisko poštovej prevádzky Žilina, ktorá je súčasťou GZ SSRZ Banská Bystrica. Poštovú prevádzku tuzemských zásielok zabezpečuje oblastne spracovateľské centrum Žilina, poštové zásielky do zahraničia zabezpečuje vylievacia pošta Žilina 2.

Riešené územie

Poštová služba pre obec je zabezpečovaná poštovou prevádzkou, zriadenou v prenajatých priestoroch v areáli Váhostavu, s jednou pracovníčkou pošty a jednou doručovateľkou. Poštová prevádzka zabezpečuje základne služby – príjem a dodávka listových zásielok.

Návrh

Pre poštovú prevádzku v obci nie sú známe žiadne požiadavky na novú plochu. V poskytovaní poštových služieb zamerať sa na zvyšovanie kvality a rozšírenie služieb.

Telekomunikácie

Z hľadiska telekomunikačného členenie, obec Horný Hričov sa nachádza v UTO Žilina s príslušnosťou do Oblastného technického strediska PC Žilina.

Obec Horný Hričov má zriadenú digitálnu ústredňu RSU v telekomunikačnom objekte situovanom v areáli Váhostavu. Pripojenie RSU je optickým kábelovým vedením, miestna telefónna sieť v obci je prevedená káblami v zemi. Pripojovanie účastníkov pevných telef. staníc je z účastníckych rozvádzačov vzdušnými vedeniami.

Počet zriadených pevných telefónnych staníc v obci je 280 HTS, a toho bytových 170 HTS, čo predstavuje na počet 776 obyvateľov telefónnu hustotu cca 36 % , tj. 36 HTS na 100 obyvateľov.

tabuľka č. 19: Základne údaje o riešenom území

Údaje	2001	2015
Počet obyvateľov	776	860
Počet objektov vybavenosti	8	8
Počet pracovníkov v priemysle	390	700
Percento telefonizácie	36%	36%

tabuľka č. 20: Výpočet hlavných telefónnych staníc HTS

Členenie HTS	2001	2015
bytové stanice	170	200
vybavenosť	10	15
priemysel	100	200
spolu HTS	280	415

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie rozšírenia pevných telefónnych staníc na 415 HTS v riešenom území obce v roku 2015 je potrebné riešiť:

- rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU na kapacitu cca 450 Pp
- rozšírenie káblovej mts do plôch s novou výstavbou
- pripojovanie telefónnych účastníkov v bytovej zástavbe prevádzať závesnými káblami, nové priemyselné plochy pripájať káblami v zemi

Rádiokomunikácie

V obci je zriadená kábelová televízia, rozvod je prevedený závesným káblom po stĺpoch NN siete a miestneho rozhlasu. Antény stožiar pre príjem TV signálov je umiestnený neobjekte OcU v ráthane vysielacieho zariadenia.

Diaľkové káble

V severnej časti katastru obce Horný Hričov, po ľavej strane Vážskeho kanálu prechádza trasa optických káblov OOK, DOK na smere Žilina - Pov. Bystrica.

n) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stav životného prostredia

Na životné prostredie má vplyv hlavne činnosť človeka, ktorá nie je vždy v súlade s potrebami životného prostredia. Človek svojou činnosťou vytvára stresové javy, ktorých intenzita je odvislá od intenzity daných činností a rozlohy územia, na ktorom sa činnosť uplatňuje. Najdôležitejšie činnosti ovplyvňujúce stav ŽP sa dotýkajú:

- intenzity dopravy
- zaťaženia prostredia hlukom
- znečistenia ovzdušia a poškodenie vegetácie imisiami
- znečistenia vodných tokov a podzemných vôd
- kvality štruktúry intravilánu - obsah a rozsah kvalitných prvkov ŽP - parky, vodné toky a plochy vysoká zeleň, plochy športu a rekreácie

Sumarizácia negatívnych javov podieľajúcich sa na zhoršovaní životného prostredia:

- nedostatok vysokej zelene verejnej aj súkromnej v centrálnej v obytnej časti
- domové kotle na tuhé palivo
- hluk z komunikácie III/018261, zvýšená prašnosť
- hluk z komunikácie I/18
- hluk zo železnice
- hluk zo závodov
- zápach z PD Agrofin
- neupravené niektoré obsluhy komunikácie - prašné povrchy
- chýbajúci nárazníkový priestor okolo intravilánu tvorený masou zelene
- chýbajú priame bezkolízne väzby na rekreáciu – záhradková osada, Hričovský hrad, a pod.

Sumarizácia pozitívnych javov v území podieľajúcich sa na zlepšovaní životného prostredia:

- obecný minipark so vzrastlou zeleňou
- záhrady a sady s vysokou zeleňou
- miestne hydrické biokoridory s vysokou zeleňou
- Váh - nadregionálny biokoridor, prírodný prvok viažuci na seba rôzne druhy živočíchov

Návrh starostlivosti o životné prostredie

Sídlo Horný Hričov má nižšiu kvalitu ŽP. Pre zlepšenie stavu ŽP doporučujeme realizovať rad opatrení, ktoré však budú vyžadovať nemalé finančné náklady, organizačné a

osvetové opatrenia. Dôležité je začať na úseku osvetu v školách, organizovať brigády za skrášlenie obce.

Navrhované opatrenia

- ekologické správanie sa každého obyvateľa obce (napr. upustenie od pálenia záhradných zbytkov – časté inverzie spôsobujú šírenie dymu do obytných častí RD)
- maximálna plynofikácia rodinných domov a ostatných objektov, alebo iná ekologická forma vykurovania
- udržiavanie čistoty a ozelenenie verejných priestorov
- úprava povrchov prašných komunikácií
- zväčšovanie podielu vysokej zelene v záhradách rodinných
- výsadba zelene okolo komunikácií
- opatrenia na elimináciu hluku v stavebných konštrukciách navrhovaných domov
- realizovať „Program odpadového hospodárstva do roku 200“ spracovaného 11/2002 OU Horný Hričov
- Zabezpečiť v obci triedený zber odpadov
- Zneškodňovanie komunálnych odpadov na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov (Považský Chlmec)
- Nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov
- znižovať množstvo tuhých odpadov CZT ich plynofikáciou.
- zvýšiť podiel odpadov zneškodňovaných kompostovaním

Zhodnotenie územia z hľadiska “územného systému ekol. Stability”

Návrh doplnku vychádzal so spracovaného RÚSES-u. MÚSES nebol vypracovaný. Obec má rozvojové zámery iba v rámci územia riešeného týmto doplnkom, preto usudzujeme, že nedôjde k ohrozeniu žiadnych druhov rastlín a živočíchov. Riešené územie leží v urbanizovanej krajine, patriacej podľa zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny do 1° ochrany (§12). RÚSES okresu Žilina nešpecifikoval v riešenom území žiadne biotopy vyššieho významu.

Priemet RÚSES - u do riešeného územia sídla

Územie sídla spadá do okresu Žilina, pre ktorý bol vypracovaný regionálny územný systém ekologickej stability (ďalej iba RÚSES) spracovaný v roku 1993.

Návrhová časť RÚSES-u

Táto kapitola je v RÚSES-e podrobne rozpracovaná a zachytáva celý komplex opatrení na zníženie vplyvu stresových faktorov v území. Pre riešené územie katastra sídla Horný Hričov sú dôležité nasledovné opatrenia:

Rešpektovať trasy nadregionálneho (Váh) a dodržiavať agrotechnické a pôdoochranné opatrenia.

- Obnova imisne zaťažených porastov výberom vhodných druhov drevín - toto opatrenie sa vzťahuje len čiastočne na riešené územie
- znižovanie znečistenia ovzdušia znižovaním emisií lokálnych zdrojov - kotolne na tuhé palivo, výrobné prevádzky, prašnosť a pod.
- znižovanie znečisťovania spodných vôd z hospodárskych a priemyselných prevádzok, disciplinovanosťou pri manipulácii s ropnými látkami a chemikáliami v poľnohospodárstve
- Eliminácia vplyvu intenzívnej automobilovej dopravy
- Eliminácia vplyvu intenzívnej železničnej dopravy
- znižovanie znečistenia vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov
- zachovať prirodzený charakter riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov a ich alúvií

o) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Uvedené priestory sa v katastri obce nenachádzajú.

p) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v katastri obce nenachádzajú.

q) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Zábery

Zábery PPF sa uvažujú hlavne z dôvodu výstavby nových rodinných domov a výstavby priemyselných objektov. Zábery pod plánovanú diaľnicu nie sú súčasťou vyhodnotenia záberov PPF.

Rozčlenenie podľa jednotlivých funkčných zložiek je v tabuľke „Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách“, (Príloha B) pričom sú v tabuľke vyhodnotené aj odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v lokalitách, nachádzajúcich sa mimo zastavané územie k roku 1993

Celkový záber plôch a poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je 7,89 ha, z čoho poľnohospodárska pôda má výmeru 7,89 ha (v zastavanom území 1,32 ha, mimo 6,57 ha). Zo zaberaných kultúr sú najviac zastúpené orné pôdy o výmere 7,89 ha. Uvedené rozčlenenie je zdokumentované v tabuľke I. Bilancia odňatia poľnohospodárskej pôdy pre realizáciu urbanistického riešenia podľa lokalít.

Odvody za odnímanú poľnohospodársku pôdu za hranicou zastavaného územia vyrátané na plochu zaberanej PPF (podľa nariadenia vlády č. 152/1996 Z.z.) činia 12288450,- Sk.

Charakteristika lokalít

Lokalita č. 1, 2a, 2b, 3, 4 sú určené k záberu pre výstavbu rodinných domov, lokality 1, 3, 4 sa nachádzajú v zastavanom území

Lokalita č. 5, 6 budú slúžiť pre vybudovanie priemyselných celkov, nachádzajú sa mimo zastavaného územia

r) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie iba dopĺňa už vypracovanú a z časti realizovanú koncepciu pôvodného územného plánu. Plánovaná výstavba diaľnice nebude mať veľký vplyv na zmenu koncepcie dopravy a ostatných funkčných zložiek v obci. Nepredpokladáme, že sa zhorší kvalita životného prostredia, lebo v rámci výstavby D3 budú realizované aj protihlukové opatrenia.

Navrhované plochy IBV sú jediné ucelené plochy na ktorých je možné bývanie ešte realizovať. Ďalšia výstavba bude možná len v existujúcej štruktúre zahusťovaním, alebo prestavbami starších objektov. Doplnenie štruktúry je striedme a predpokladáme, že na obdobie do roku 2015 reálne. Výraznou zmenou by obec prešla za predpokladu, že by sa realizovala plánovaná vodná cesta.

s) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Horný Hričov je vidiecke sídlo strednej veľkosti. V osídlení okresu má výhodnú polohu z hľadiska využitia pre prímestské bývanie a rozvoj priemyselných areálov

Prioritná funkcia sídla v návrhovom období (do r. 2015) bude obytná, doplnková výrobná a vybavenostná.

Regulatívy v oblasti štruktúry osídlenia by mali vychádzať so zásad:

1. Podpora rozvoja bývania (navrhované plochy IBV) a pracovných príležitostí v pôvodných a nových priemyselných areáloch
2. Podpora rozvoja osídlenia s cieľom vytvorenia vyššieho štandardu životných podmienok obyvateľov sídla, estetizácie životného prostredia
3. Eliminácia negatívnych vplyvov dopravy na územie Horného Hričova vytváraním nárazníkových zón zelene, prípadne protihlukových bariér

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia

Na základe prevažujúcej funkcie a priestorových charakteristík z ohľadom na budúce využitie je riešené územie obce rozdelené na zóny:

- A - obytná zóna
- B - športovo - rekreačná zóna
- C - zóna výroby
- D – ostatné územie

Jednotlivé zóny sú potom členené na homogénne funkčno – **priestorové jednotky**, kde navrhujeme nasledovné regulatívy.

A. Obytná zóna – prevažne IBV - všeobecne platný pre celú zónu

všeobecné regulatívy pre obytnú zónu

- základná funkcia obytná
- doplnková funkcia – občianska vybavenosť, rekreácia, služby
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, novostavby
- spôsob zástavby - dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén + prízemie + podkrovia) alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°
- veľkosť nových pozemkov do 1000 m², šírka pozemkov 17 - 20m
- drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá

regulatívy pre priestorové jednotky

A1-B1 - centrálna časť obce

- základná funkcia individuálne bývanie v izolovaných rodinných domoch,
- doplnková funkcia – občianska vybavenosť a služby bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - nadstavby, prístavby, stavebné úpravy
- spôsob zástavby - dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°
- veľkosť nových pozemkov do 1000 m², šírka pozemkov 17 - 20m
- drobnochov doporučujeme úplne vylúčiť
- realizovať vysokú verejnú zeleň v uliciach a záhradách

A1-ZŠ - základná škola

- základná funkcia – občianska vybavenosť
- doplnková funkcia služby
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - nadstavby, prístavby, stavebné úpravy
- spôsob zástavby - počet podlaží max. 2+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 15-45°
- drobnochov vylúčený

A2-BI - dotyková zóna k centrálnej časti obce

- základná funkcia individuálne bývanie v izolovaných rodinných domoch,
- doplnková funkcia – občianska vybavenosť a služby bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - nadstavby, prístavby, stavebné úpravy
- spôsob zástavby - dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°
- veľkosť nových pozemkov do 1000 m², šírka pozemkov 17 - 20m
- drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá
- v dotyku s plochami železnice realizovať izolačnú zeleň na zníženie šírenia hluku a prachu z dopravy

A3-BI - obytná zóna s negatívnym vplyvom z hospodárskeho dvora a priemyslu

- základná funkcia individuálne bývanie v izolovaných rodinných domoch,
- doplnková funkcia – občianska vybavenosť a služby,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby na navrhovaných plochách, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy
- spôsob zástavby - dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°
- veľkosť nových pozemkov do 1000 m², šírka pozemkov 17 - 20m
- drobnochov povolený

A3-ZA - záhrady za rodinnými domami

- základná funkcia rekreačná,
- doplnková funkcia hospodárska – pestovanie zemiakov, obilovín, zeleniny a pod,
- bez stavebnej činnosti
- doporučená výsadba vysokej zelene
- drobnochov povolený

A3-IZ - plochy izolačnej zelene popri železnici

- základná funkcia ochranná,
- doplnková funkcia hospodárska – pestovanie drevín,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - stavebné úpravy zvršku železnice

A3-PP - plochy poľnohospodárskej pôdy

- základná funkcia výrobná - hospodárska,
- doplnková funkcia – technické vybavenie (kanalizačný zberač, elektrické vedenie VN – vzduch – tvoria zároveň limity využitia pre iné účely)
- do roku 2015 nezastavovať - rezerva pre prípadný rozvoj bývania – novostavby -vo výhľade

B - Športovo - rekreačná zónavšeobecné regulatívy pre športovo rekreačnú zónu

- základná funkcia šport a rekreácia
- doplnková funkcia (služby, reštauračné zariadenia, ubytovanie)
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - výstavba nových objektov, stavebné úpravy
- spôsob výstavby - samostatne stojace objekty, výška max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia, strechy sedlové alebo valbové so sklonom 35-45°,
- drobnochov vylúčený

regulatívy pre priestorové jednotky

B1-TP, B1-OP - územie s trvalými trávnatými plochami a ornou pôdou v z zátopovej oblasti Váhu

- základná funkcia hospodárska – kosenie TTP, užívanie OP (ornej pôdy)
- doplnková funkcia – šport a rekreácia,
- bez stavebnej činnosti s výnimkou dočasných stavieb
- spôsob zástavby - počet podlaží max. 1 bez podpivničenia, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 15-45°
- drobnochov vylúčený

B1-ŠP - futbalové ihrisko v z zátopovej oblasti Váhu

- základná funkcia šport a rekreácia
- bez doplnkovej funkcie
- prevládajúci typ činnosti - terénne a sadové úpravy hracej plochy, výstavba oplotenia, zavlažovania, osadenie lavičiek

B1-ZO - záhradková osada Buckov

- základná funkcia rekreácia
- doplnková funkcia – hospodárska
- prevládajúci typ činnosti - terénne a sadové úpravy,
- rešpektovať záhradkový poriadok

B2-ŠP - športové plochy s požiarnou zbrojnicou

- základná funkcia šport a rekreácia
- doplnková funkcia – občianska vybavenosť a služby
- prevládajúci typ činnosti - úpravy hracej plochy, modernizácia požiarnej zbrojnice
- spôsob zástavby - počet podlaží 1+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 15-45°

C – Zóna výroby

všeobecné regulatívy pre výrobnú zónu

- základná funkcia výroba (priemyselná, poľnohospodárska)
- doplnková funkcia (služby, ubytovanie, reštauračné zariadenia, administratíva)
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - výstavba nových objektov, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby
- spôsob výstavby - samostatne stojace objekty, výška max. 3 nadzemné podlažia, strechy ploché, plytké sedlové,
- povolený veľkochov hospodárskych zvierat
- skládovanie exkrementov mimo areál hosp. dvora a pod

regulatívy pre priestorové jednotky

C1-NV – nezávadná výroba areál Váhostavu

- stavebné úpravy, modernizácia a revitalizácia objektivej štruktúry

- doplniť štruktúru o sociálne a stravovacie zariadenia
- rekonštrukcia technickej infraštruktúry

C2-VV – areál bývalej ČOV

- intenzívnejšie využitie plôch ČOV
- rekonštrukcia technickej infraštruktúry

C2-TF – rozvodňa VN s trafostanicou 110/22kV

- rekonštrukcia technickej infraštruktúry

C2-SL – areál Slovnaftu

- strategický význam pre celú oblasť
- modernizácia zariadení a technológií skladovania PHM a LVO

C2-SF – areál pily Šifra

- Dostavba areálu, úprava komunikácií, spevnených plôch a plôch zelene

C2-ČOV – areál SČOV

- úprava areálu a spevnených plôch, sadové úpravy

C2-PD – areál poľnohospodárskeho družstva

- úprava ustajňovacích objektov a areálu, hlavne spevnených plôch a výsadba izolačnej zelene
- maximálne kapacity zvierat nesmú dlhodobo prekročiť počet 2000 kusov.

C2-PF – areál Prefa

- stavebné úpravy objektov a areálu,
- intenzívnejšie využitie pozemku.

C2-PS – navrhované plochy výroby – priemysel sever

- nové objekty nezávadnej výroby s administratívno-sociálnou časťou
- administratívne priestory situovať ďalej od poľnohospodárskeho dvora

C2-PZ – navrhované plochy výroby – priemysel západ

- nové objekty nezávadnej výroby s administratívno-sociálnou časťou
- intenzívnejšie využitie pozemku a ozelenenie

C2-PJ – navrhované plochy výroby – priemysel juh

- nové objekty nezávadnej výroby alebo sklady s administratívno-sociálnou časťou
- intenzívne využitie pozemku a ozelenenie

D – ostatné územie

všeobecné regulatívy pre ostatné územie

- platí zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny § 12 Prvý stupeň ochrany.

Regulatívy pre krajinnú štruktúru

- posudzovať územie ako súčasť zmiešaného krajinného priestoru
- hospodárske aktivity usmerňovať požiadavkami ekologických a environmentálnych funkcií
- v lesohospodárskej činnosti uplatňovať ekologicko-ekonomický princíp, obnovu usmerňovať podľa horizontálnej a vertikálnej zonácie územia

- poľnohospodársku pôdu využívať prevažne v kategórii orné pôdy a trvalé trávne porasty podľa typologicko-produkčnej kategorizácie pôd
- usporiadanie pôdných celkov orných pôd riešiť prevažne pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom
- chrániť a udržiavať všetku rozptýlenú vegetáciu medzí, terénnych predelov, stříž, výmoľov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov
- zachovať prírodný charakter všetkých vodných tokov
- usmerňovať hospodársku aktivitu v intenciách zákona o ochrane prírody a krajiny

V oblasti územného systému ekologickej stability

- dôsledne dodržiavať podmienky ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom č. 543/2002 Z.z.
- pre hydrické biokoridory zachovať pôvodnú morfológiu toku, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu v celej dĺžke tokov, zabezpečiť ochranný zasahovací pás v šírke minimálne 10 m (optimálne 50m) od brehov tokov tvorený trvalým trávny porastom

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých

A. Obytná zóna – prevažne IBV - všeobecne platný pre celú zónu

Prípustné funkcie v obytnej zóne

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

Nepripustné funkcie v obytnej zóne

Vo všetkých uvedených funkčných zónach nie je dovolené zriaďovať : predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk , a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

B - Športovo - rekreačná zóna

Prípustné funkcie v športovo-rekreačnej zóne

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujúce šport a rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria : odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr.:bežecké, cyklotrialové) altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

Nepripustné funkcie v športovo-rekreačnej zóne

Vo všetkých športovo-rekreačnej zóne nie je dovolené zriaďovať : kotolne, sklady uhlia, dreva, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – v rátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

C – Zóna výroby

Prípustné funkcie vo výrobnej zóne

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne a budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby.

Pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod.

Nepripustné funkcie vo výrobnej zóne

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

D – ostatné územie

všeobecné regulatívy pre ostatné územie

- platí zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny § 12 Prvý stupeň ochrany.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

V oblasti občianskej vybavenosti

- Školstvo 2 triedna materská škola a základná škola pre 1-4. ročník kapacitne postačujúca aj pre návrhové obdobie do roku 2015.
- Kultúra kapacitne vyhovuje. Pre kultúrne podujatia upraviť miestny park v strede obce. Úprava vyžaduje spracovanie projektu parkových úprav a komunikácií.
- Telovýchova a šport postačuje pre návrhové obdobie.
- Zdravotníctvo bude pre obyvateľov obce sa poskytované v Dolnom Hričove a v Žiline.
- Sociálna starostlivosť je bez zastúpenia. Vo výhľade navrhujeme domov s opatrovateľskou službou v centre pri škole.
- Maloobchodná sieť postačuje a bude postačovať aj pre návrhové obdobie. Do roku 2015 predpokladáme, že sieť obchodov nebude rásť a poklesne predaj trvanlivých tovarov..
- Stravovanie a ubytovanie je na zabezpečované na báze komercie
- Služby zastúpené požiarnou zbrojnicou, Domom Smútku sú vyhovujúce. Poštu je vhodné premiestniť bližšie k centru.
- Administratíva zastúpená Obecným úradom v objekte rodinného domu je vyhovujúca.

V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- V súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami katastra dotvoriť miestny funkčno-priestorový subsystém rekreácie zabezpečujúci každodennú a koncotýždňovú rekreáciu obyvateľov sídla (záhradková osada, plochy parkov a verejnej zelene)
- Orientovať sa na rozvoj vodných športov, rybolov

V oblasti priemyslu

- nároky na územné rozšírenie areálov priemyselnej výroby riešiť rušením alebo zmenšovaním nerentabilných prevádzok, intenzifikáciou využitia pozemkov priemyselných podnikov (Váhostav)
- preferovať rozvoj priemyselných podnikov využívajúcich miestne, dostupné surovinové zdroje, poľnohospodársku produkciu, miestne nerastné suroviny a druhotné suroviny

- zvýšiť ponuku voľných plôch v zastavaných územiach obce (využitie bývalej SČOV, areálu AGROFIN PD . pri Slovnafte)
- zníženie surovinovej a energetickej náročnosti výroby
- prechod na environmentálne prijateľné technológie
- zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy
- vo výrobných podnikoch a postupne aj v zariadeniach služieb podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9 000 a 14 000)

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Systém cestnej dopravy.

- Výstavba diaľnice D 3 (D18) v zmysle projektovej prípravy
- Cesta I. triedy bude naďalej plniť funkcie hlavnej zbernej komunikácie, ktorou je obec pripojená na nadradený komunikačný systém

Systém železničnej dopravy.

Modernizovanie železničné trate: č.120 (Ba – Ke) v úseku hranica Trenčianskeho kraja - Žilina traťová rýchlosť 120 km/hod

- Realizovať opatrenia na zníženie hlučnosti a prašnosti (protihlukové steny, výsadba zelene)

Systém leteckej dopravy.

- Rešpektovať omedzenia vyplývajúce z umiestenia letiska pre medzinárodnú dopravu Žilina – Dolný Hričov (výška zástavby)

Systém vodnej dopravy.

- Držať územnú rezervu pre medzinárodnú vodnú cestu Váh E 81 (Komárno) - hranica Trenčianskeho kraja – **Hričov** - Žilina

regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- Odpadové vody budú odvádzané doterajším spôsobom. Pre odvádzanie odpadovej vody z novej IBV v západnej časti obce vybudovať vetvy kanalizácie s napojením na existujúcu sieť v obci.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané na terén a do recipientu Váhu.
- Vody z komunikácii mimo intravilán odvádzať povrchovým spôsobom.

regulatívy v oblasti elektrickej energie

- prebudovanie jednoduchých 110 kV vedení na dvojité 110 kV vedenia Hričov smer Považská Bystrica, Mokrad smer Námestovo
- rozširovanie transformačných výkonov v súčasných 110/22 kV uzloch podľa požiadaviek zaťaženia územia

V oblasti plynofikácie

- zintenzívniť rozvoj plošnej plynofikácie
- splynofikovať cca 238 bytov, čo predstavuje cca 90 % plynofikáciu obyvateľstva.
- Pre lokalitu IBV pri areáli Váhostavu predĺžiť plynovodnú sieť v dĺžke cca 300 m s DN 63
- Realizovať 100% plynofikáciu všetkých poľnohospodárskych a priemyselných podnikov a občianskej vybavenosti

V oblasti teplofikácie

- znižovať množstvo tuhých odpadov CZT ich plynofikáciou.
- decentralizovať zásobovanie teplom

V oblasti pôšt a telekomunikácií

Poštu umiestniť bližšie k centru obce

e) Zásady a regulatívy pre kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt

- výtvarné hodnoty sídla objekt kaplnky Srdca P. Márie z polovice 19. storočia - zameranie finančných a stavebných kapacít na rekonštrukciu kaplnky panny Márie a úpravu jej okolia
- staršia zástavba obce , trojpriestorové murované domy, podmurované skalami. so sedlovými a polvalbovými strechami.
- prírodné pamiatky zákonom chránená lipa malolistá (č. 745) na starom cintoríne

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V oblasti odpadového hospodárstva

- realizovať „Program odpadového hospodárstva do roku 200“ spracovaného 11/2002 OU Horný Hričov
- Zabezpečiť v obci triedený zber odpadov
- Zneškodňovanie komunálnych odpadov na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov (Považský Chlmec)
- Nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov
- znižovať množstvo tuhých odpadov CZT ich plynofikáciou.
- zvýšiť podiel odpadov zneškodňovaných kompostovaním

V oblasti ochrany ovzdušia

- Zníženie emisného zaťaženia plynofikáciou rodinných domov a zdrojov znečisťovania ovzdušia (kotelňa Váhostavu)
- inštalácia odlučovačov do problémových zdrojov znečistenia
- programom ozelenenia poľnohospodársky nevyužívaných plôch okolo ciest, železnice
- zákaz spaľovania záhradného rastlinného odpadu (uprednostniť kompostovanie)
- vytvárať nárazníkové zóny vysokej zelene od zdrojov znečistenia ovzdušia

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasný zastavaný územie obce je vymedzené k dátumu 1.4.1996.

Navrhované zastavané územie tvoria priemyselné areály ležiace v značne odťažitých polohách (Slovnaft, Váhostav-Prefa, ČOV apod.)

Navrhované **severná hranica** zastavaného územia nadväzuje na súčasnú hranicu v severovýchodnom okraji PD Agrofin a pokračuje južným okrajom páty ochrannej protipovodňovej hrádze Váhu až po hranicu katastra s Dolným Hričvom.

Západnú hranicu tvorí katastrálna hranica prechádzajúca areálom SČOV v úseku medzi hrádzou Váhu a železnicou. **Južnú hranicu** tvorí železnica, cesta III/018261, južný okraj navrhovanej zástavby IBV. **Východná hranica** je totožná so súčasnou západnou hranicou intravilánu z roku 1996.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovod DN 500	8	150
regulačná stanica plynu	8	-
VTL prípojka DN 80	4	50
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
110 kV vedenie	15 m od kraj. vodičov na každú stranu	
22 kV vedenie	10 m od kraj. vodičov na každú stranu	
trafostanica VN/NN	10m od stožiaru	
elektrická trafostanica VVN/VN	30m od oplotenia	
diaľnica D3	100m od osi krajného jazdného pruhu	
št cesta I/18	50m od osi vozovky	
cesta III. triedy	15 m od osi vozovky	
železnica	60m od osi koľaje	
ŠCOV	500 m od oplotenia areálu	
PD Agrofin	250 m od zdroja zápachu	

odstupy a kríženia sietí technickej infraštruktúry podľa platných STN

V súvislosti s výstavbou diaľnice dávam do pozornosti zákon 135/1961 Zb. z 30. novembra 1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov 72/1969 Zb., 139/1982 Zb., 27/1984 Zb., 160/1996 Z.z., 58/1997 Z.z., 395/1998 Z.z., 343/1999 Z.z., 388/2000 Z.z., 416/2001 Z.z., 416/2001 Z.z., 439/2001 Z.z., kde sa uvádza:

§10 -Ochrana diaľníc, ciest a miestnych komunikácií

(1) Nikto nesmie svojou činnosťou ohrozovať diaľnicu, cestu alebo miestnu komunikáciu a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu. Na odvrátenie takého ohrozenia uloží príslušný cestný správny orgán po dohode so zúčastnenými orgánmi nevyhnutné opatrenia; pritom môže byť tiež rozhodnuté po predchádzajúcom upozornení toho, kto ohrozenie vyvolal, o tom, že potrebné opatrenia sa vykonávajú na jeho náklad.

(2) Vlastníci, správcovia alebo užívatelia nehnuteľností v susedstve diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie musia dovoliť, aby príslušný cestný správny orgán urobil na ich pozemkoch potrebné opatrenia na zabránenie zosuvu skál a pôdy, pádu kamenia a stromov a na umožnenie odtoku vody, ak toto nebezpečenstvo vznikne výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie alebo prírodnými vplyvmi; ak však toto nebezpečenstvo vznikne z konania vlastníkov, správcov alebo užívateľov susedných nehnuteľností, sú povinní urobiť na dotknutých pozemkoch potrebné opatrenia vlastným nákladom.

(3) Na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch a v ich ochranných pásmach okrem odpočívadiel je zakázané umiestňovať reklamné, informačné a propagačné zariadenia. 3)

3) § 71 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

§11 Cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľníc, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastaveného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod podzemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

(3) Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. **Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ odstrániť bez náhrady.**

(4) Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 2 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

(5) Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. **Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. 1)**

1) Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.
- Plochy pre verejnoprospešné stavby lokality č. 7, 8, 9 (výkres č. 8. - výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely) vyhradené pre izolačnú zeleň
- Plochy pre výstavbu diaľnice sú v štruktúre rôznorodé. Všetky pozemky priamo zabraté, alebo dotknuté výstavbou diaľnice D3 pričleniť v páse, ktorý nie je využiteľný k pozemku diaľnice. Minimálna šírka pozemku diaľnice je nevyhnutný záber pod

komunikáciu a maximálna šírka pozemku diaľnice je ochranné pásmo diaľnice t.j. 100 m od osi krajného jazdného pruhu.

- Lokality č. 5, 6 budú slúžiť pre vybudovanie priemyselných celkov, nachádzajú sa mimo zastavaného územia

j) Určenie častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre územie obce nie je potrebné spracovávať ÚPN Z. Doporučujeme vypracovať urbanistickú štúdiu okolia kaplnky Srdca P. Márie a plôch priestorových jednotiek A3-BI, A3-PP, ktorá preverí formovanie urbanistických priestorov z hľadiska architektonického a variantne určí funkčnú náplň.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

a) výstavba diaľnice D3 v úseku prechádzajúcom katastrálnym územím Horný Hričov a súvisiace stavebné objekty:

- 131-00 Úprava lesnej cesty km 3,082
- 132-00 Úprava lesnej cesty km 5,135
- 214-00 Most nad D3 v km 2,735 na účelovej komunikácii do areálu Slovnaft
- 215-00 Most na D3 v km 3,082 nad lesnou cestou a potokom
- 216-00 Most na D3 v km 3,450 nad potokom
- 217-00 Most nad bezmenným potokom v km 3,450
- 218-00 Most na D3 v km 4,500 nad cestou III/01887
- 219-00 Estakáda na D3 nad svahom pozdĺž cesty I/18
- 253-00 Oporný múr v km 3,000 – 3,053126 vľavo
- 254-00 Oporný múr v km 5,000 – 5,085 vľavo
- 255-00 Oporný múr v km 5,285 – 5,410 v strede
- 256-00 Zárubný múr v km 5,285 – 5,410 vpravo
- 257-00 Oporný múr v km 5,765 – 5,932 v strede
- 258-00 Zárubný múr v km 5,765 – 5,932 vpravo
- 277-00 Protihluková stena na D3 v km 3,950 – 4,250 vľavo
- 354-00 Úprava bezmenného potoka v km 3,075 D3 (D18)
- 355-00 Úprava bezmenného potoka v km 3,425 D3 (D18)
- 356-00 Úprava bezmenn. potoka, odvedenie dažďových vôd z D3 v km 3,820
- 357-00 Úprava bezmenného potoka v km 4,500 D3 (D18)
- 358 00 Úprava bezmenného potoka v km 5,110 D3 (D18)

b) kanalizačný zberač Divinka- Oblazov

c) úprava miestnych tokov, brehovej vegetácie, priepustov, premostení

d) výsadba izolačnej zelene v popri železničnej trati a prihospodárskom dvore pd agrofin

e) oprava existujúcich miestnych komunikácií (povrchy, úprava krajníc)

f) výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov pre peších

g) oprava existujúcej technickej infraštruktúry

h) vybudovanie novej technickej infraštruktúry k novým objektom bývania a občan. vybavenosti

i) urbanisticko-architektonická úprava centra obce a hlavných peších trás

j) prestavba jednoduchých 110 kv vedení na dvojité 110 kv vedenia hričov - považská bystrica,

k) stavba modernizácie železničnej trate č. 120 bratislava - košice a súvisiace stavebné objekty

I) Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

C. DOKLADOVÁ ČASŤ