

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. **Prenajímateľ:** **Obec Horný Hričov**

so sídlom: Horný Hričov 191
013 42 Horný Hričov
IČO: 00 321 290
DIČ: 20 20 671 884
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0331006001/5600
IBAN: SK48 5600 0000 0003 3100 6001
v mene kt. koná: Ing. Dušan Ďuriček, starosta Obce Horný Hričov

1.2. **Nájomca:** **AQUA REEF PROFESIONAL, s.r.o.**

so sídlom: Horný Hričov 167
013 42 Horný Hričov
IČO: 36 658 782
DIČ: 20 22 220 299
IČ pre DPH: SK20 22 220 299
bankové spojenie: FIO Banka
číslo účtu: ...
IBAN: SK58 8330 0000 0027 0121 6831
Zapísaný: O.r., OS Žilina, Vložka číslo: 17847/L
v mene kt. koná: František Bajana

2. Úvodné ustanovenia a vymedzenie niektorých pojmov

- 2.1. Pod pojmom „Zmluva“, v akomkoľvek jeho tvare, sa rozumie táto zmluva o nájme uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka vrátane jej prípadných dodatkov a aj jej príloh.
- 2.2. Akýkoľvek odkaz na článok, odsek alebo bod znamená odkaz na článok, odsek alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené niečo iné.
- 2.3. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „Prenajímateľ“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým osoba popísaná v bode 1.1. tejto Zmluvy a/alebo akýkoľvek jej právny nástupca.

- 2.4. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Nájomca**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým osoba popísaná v bode 1.2. tejto Zmluvy a/alebo akýkoľvek jej právny nástupca.
- 2.5. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvné strany**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Prenajímateľ spolu s Nájomcom pokiaľ z ustanovení Zmluvy, resp. z ich obsahu nevyplýva niečo iné.
- 2.6. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvná strana**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Prenajímateľ alebo Nájomca pokiaľ z ustanovení Zmluvy, resp. z ich obsahu nevyplýva niečo iné.
- 2.7. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, obec: Horný Hričov, k. ú.: Horný Hričov, na LV č. 439, ako stavba so súp. č. 225, označená ako DOM a postavená na pozemku reg. „C“ s parc. č. 645, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1512 m². Fotokópia informatívneho listu vlastníctva, na ktorom je zapísaná uvedená stavba, tvorí ako **Príloha č. 1** neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.8. Stavba popísaná v bode 2.7. tejto Zmluvy sa ďalej označuje aj ako len „**Dom**“.
- 2.9. Na 1. nadzemnom podlaží Domu sa nachádza nebytový priestor č. 2, prístupný priamo z verejného priestranstva z juhozápadnej strany Domu, o celkovej výmere 220,86 m², ktorý pozostáva:
- 2.9.1. z Chodby o výmere 65 m²,
 - 2.9.2. z Miestnosti o výmere 57,31 m²,
 - 2.9.3. z Miestnosti o výmere 14,13 m²,
 - 2.9.4. z Miestnosti o výmere 21,98 m²,
 - 2.9.5. z Miestnosti o výmere 62,44 m²,
- s tým, že tieto sú vybavené elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou a plynovým vykurovaním. Nákras pôdorysu nebytového priestoru č. 2 tvorí ako **Príloha č. 2** neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.10. Nebytový priestor č. 2 popísaný v bode 2.9 tohto článku Zmluvy je predmetom nájmu a takto bude v texte Zmluvy ďalej aj označovaný, teda aj ako len „**predmet nájmu**“.
- 2.11. Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horný Hričov č. 7/2020 zo dňa 27.01.2020, ktoré tvorí ako **Príloha č. 3** neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3. Účel nájmu

- 3.1. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu Nájomcovi do dočasného užívania za podmienok popísaných v čl. 6, 7 a 9 Zmluvy na účel vykonávania podnikateľskej činnosti v zmysle predmetov podnikania podľa výpisu Nájomcu z Obchodného registra Slovenskej republiky. Predmet nájmu nesmie byť užívaný v rozpore s týmto účelom. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať.
- 3.2. Prenajímateľ je povinný prenechať Nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa tejto Zmluvy odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany písomný protokol (ďalej aj ako len „**písomný protokol**“), ktorý podpíšu obe Zmluvné strany, tzn. osoby, ktoré sú oprávnené konať v ich mene, resp. osoby na tento úkon výslovne písomne splnomocnené. V písomnom protokole sa uvedú všetky skutočnosti, ktoré Zmluvné strany považujú za významné, najmä stav preberaného predmetu nájmu, jeho poškodenia, prípadne iné vady, vrátane právnych väd ako aj stavy meradiel energií a médií.
- 3.3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, resp. jeho akúkoľvek časť, do užívania akejkoľvek tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Nájomca poruší povinnosti uvedené v tomto článku tejto Zmluvy, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovaných zmluvných povinností.

4. Predmet Zmluvy

- 4.1. Touto Zmluvou
 - 4.1.1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu popísaný v bode 2.9. Zmluvy Nájomcovi do dočasného užívania, a to za podmienok stanovených v Zmluve ďalej,
 - 4.1.2. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné, vo výške a za podmienok ďalej špecifikovaných, ako aj plniť iné povinnosti popísané v tejto Zmluve.

5. Vyhlásenia Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že

- 5.1.1. v čase uzavretia Zmluvy je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a že Predmet nájmu nemá žiadne právne ani iné vady (záložné právo, vecné bremeno, resp. ťarchy, a iné), ktoré by bránili v jeho riadnom a nerušenom užívaní po celú dobu nájmu na účel uvedený v tejto Zmluve;
- 5.1.2. je oprávnený s predmetom nájmu v celom rozsahu a bez obmedzení nakladať, a teda aj uzavrieť túto Zmluvu.

6. Nájomné a platobné podmienky

- 6.1. Výška nájomného za predmet nájmu bola určená na základe Znaleckého posudku č. 334/2019 zo dňa 14.11.2019, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Brezániovou, sídlo: Podhorie 86, 013 18 Podhorie, evidenčné číslo: 910326, a to na 256,10 Eur (slovom: dvestopäťdesiatšesť Eur desať centov) mesačne (ďalej aj ako len „**nájomné**“), ktoré je Nájomca povinný platiť vždy k 10. dňu kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí s tým, že nájomné za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom Zmluva nadobudla účinnosť je Nájomca povinný zaplatiť do 5-tich dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude Nájomcovi poskytovať nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka elektrickej energie, vodné a stočné (ďalej aj ako len „**poskytované služby**“), za ktoré sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi zálohovo zaplatiť sumu elektrickej energie 157,- EUR/kalendárny mesiac a to spôsobom a v lehotách splatnosti ako je splatné nájomné. Nedoplatok/preplatok elektrickej energie a vodného a stočného Nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry ročného vyúčtovania v termíne splatnosti uvedenej na faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohy platené podľa tohto bodu Zmluvy budú medzi Zmluvnými stranami zúčtované za kalendárny rok vždy do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka s tým, že prípadné preplatky a nedoplatky medzi Zmluvnými stranami musia byť vysporiadané do 30 dní od zúčtovania.
- 6.3. Nájomca je povinný na základe tejto Zmluvy uskutočňovať úhrady nájomného a poskytovaných služieb v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.
- 6.4. Ak Nájomca neuhradí v stanovenej lehote mesačnú úhradu alebo iné úhrady, je povinný Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
- 6.5. Nájomné sa zvyšuje o ročnú mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to počnúc prvým januárom roku nasledujúcim po roku, za ktorý je inflácia vyhlásená. Takto upravené nájomné je Prenajímateľ povinný oznámiť písomne Nájomcovi a pre Nájomcu je záväzné pre ten daný rok.

- 6.6. Výšku nájomného môže Prenajímateľ a Nájomca upraviť dohodou formou dodatku k Zmluve.
- 6.7. Nájomca sa zaväzuje v lehote 15 dní do nadobudnutia účinnosti Zmluvy v zmysle bodu 12.5., čl. 12 Zmluvy na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Prenajímateľa z titulu dlžného nájomného a/alebo dlžnej odplaty za poskytované služby a/alebo náhrady škody, spôsobenej na predmete nájmu alebo jeho zariadení po dobu jeho užívania Nájomcom a/alebo z akéhokoľvek iného titulu vyplývajúceho z tejto zmluvy alebo vzniknutého na jej základe, zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v bode 1.1, čl. 1 Zmluvy zábezpeku vo výške zodpovedajúcej nájomnému spolu s zálohou na poskytované služby za dva mesiace, tj. 826,20 Eur. Táto zábezpeka bude Nájomcovi vrátená po ukončení nájmu, a to vo výške, ktorá zostane po uspokojení prípadných nárokov Prenajímateľa popísaných v tomto bode vyššie. Neplnenie povinnosti zaplatiť zábezpeku podľa tohto bodu Zmluvy predstavuje podstatné porušenie Zmluvy, na základe čoho je Prenajímateľ oprávnený vypovedať túto Zmluvu v 5 dňovej výpovednej lehote.

7. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel nájmu.
- 7.2. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu po celú dobu trvania nájmu.
- 7.3. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi a správať sa tak, aby v/na Predmete nájmu nevznikla škoda.
- 7.4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, ktoré vyplývajú so všeobecne záväzných technických, ekologických, bezpečnostných, protipožiarnych predpisov, ako aj všeobecne záväzných predpisov o nakladaní s odpadom.
- 7.5. Nájomca týmto vyhlasuje, že má všetky potrebné povolenia, skúsenosti a technické vybavenie, aby predmet nájmu riadne využíval po celú dobu nájmu na účel uvedený v tejto Zmluve.
- 7.6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

- 7.7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy okrem bežnej údržby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Aj v prípade, ak Prenajímateľ Nájomcovi odsúhlasí akékoľvek úpravy predmetu nájmu, Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu hodnoty týchto úprav, okrem prípadu, že sa na to Prenajímateľ Nájomcovi vopred písomne zaviazal.
- 7.8. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas Prenajímateľovi neoznámili.
- 7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Nájomca poruší povinnosti uvedené v tomto článku tejto Zmluvy, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovaných zmluvných povinností.
- 7.10. So zreteľom na ust. § 24 z. č. 595/2003 Z. z., o dani z príjmov v znení neskorších predpisov Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca odpisoval uznateľné vložené investície do predmetu nájmu, ktoré svojou povahou zhodnotili technický stav Domu.

8. Vysporiadanie Zmluvných strán

- 8.1. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na inom vysporiadaní vzájomných vzťahov, v prípade ukončenia nájmu podľa tejto Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje prevziať si predmet nájmu v stave, v akom sa bude nachádzať v okamihu ukončenia nájmu podľa tejto Zmluvy s tým, že tento stav musí zodpovedať stavu, v akom Nájomca predmet nájmu od Prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na vykonané opravy/úpravy, ktoré vykonal Nájomca v súlade s touto Zmluvou ako aj s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

9. Trvanie Zmluvy

- 9.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

10. Skončenie nájmu

- 10.1. Prenajímateľ a Nájomca môžu vypovedať túto Zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu.
- 10.2. Výpovednú lehotu si Zmluvné strany dojednali 1 - mesačnú, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená

druhej Zmluvnej strane.

10.3. O skončení nájmu sa môžu dohodnúť Prenajímateľ a Nájomca písomnou dohodou.

11. Osobitné dojednania

11.1. Nájomca sa zaväzuje k súčinnosti pri odpisoch stavov merača elektrickej energie a meračov odberu studenej úžitkovej vody prípadne akéhokoľvek iného merača.

11.2. Nájomca je povinný Predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

11.3. Škody spôsobené zavineným konaním Nájomcu sa Nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

11.4. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého Predmetu nájmu.

11.5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.

11.6. V prípade potreby opráv väčšieho rozsahu presahujúceho bežnú údržbu je Nájomca povinný sprístupniť Predmet nájmu poverenému zástupcovi Prenajímateľa.

11.7. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Prenajímateľovi umožniť vstup do nebytového priestoru č. 2 za účelom kontroly Predmetu nájmu.

11.8. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia Prenajímateľa o vzniku havárie v dome umožniť Prenajímateľovi alebo ním povereným osobám prístup k dôležitým zariadeniam objektu, tj. rozvodom vody, tepla, elektriny a pod.

11.9. Nájomca sa zaväzuje, že bude na vlastné náklady dodržiavať v predmete nájmu a pred vstupom do predmetu nájmu poriadok, a to na takom stupni, ako si to vyžaduje jeho charakter.

11.10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia Predmetu nájmu, resp. ustanovení tejto Zmluvy.

11.11. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj požiarne predpisy, ako aj všetky ďalšie potrebné predpisy spojené s užívaním predmetu nájmu a je povinný dodržiavanie týchto predpisov vyžadovať aj od všetkých osôb, ktoré sa v predmete nájmu budú nachádzať.

12. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k Zmluve.
- 12.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 12.3. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu.
- 12.4. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že text Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 12.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s Predmetom nájmu nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 12.7. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, Zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

- 12.8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 12.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Hornom Hričove, dňa



Ing. Leťm. Ľuriceľ
starosta z Obce Horný Hričov

V Hornom Hričove, dňa 29.1.2020

František Mojana
kukár

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žilina

Obec: HORNÝ HRIČOV

Katastrálne územie: Horný Hričov

Dátum vyhotovenia 08.11.2019

Čas vyhotovenia: 14:45:52

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 439

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
645	1512	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
225	645	10	DOM		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Horný Hričov, 013 42, Horný Hričov, č. 191, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	HOSP.ZMLUVA C.75/1991 Z 1.4.1991-8/92
Titul nadobudnutia	DODATOK K DELIMITAC.PROTOKOLU C.Z 3899/94-11/95
Titul nadobudnutia	ZIADOST C.164/96,Z 1834/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST C.165/96,DELIMITAC.PROTOKOL,Z 1833/96-18/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST Č.364/97,DODATOK K DELIMITAČ.PROT.,Z 4298/97-44/97
Titul nadobudnutia	DOHODA O ZRUŠENÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA Č.V 904/98-6/98
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.X-282/98-69/98
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O ODOVZDANÍ MAJETKU - Z 1758/02 - 57/02,
Titul nadobudnutia	LISTINY O URČENÍ SÚP. ČÍSLA Č. 169/02,170/02,171/02 Z 25.4.02
Titul nadobudnutia	- Z 2007/02 - 58/02,
Titul nadobudnutia	DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU ŠTÁTU PODĽA Z
Titul nadobudnutia	4814/02 - 93/02,
Titul nadobudnutia	ZÁZNAM PODĽA Č.K. 451/2002 ZO DŇA 14.10.02 - Z 5546/02 - 5/03,
Titul nadobudnutia	ZÁMENNÁ A KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 4.12.2006, Č.V 6942/06 - 10/07
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 1.2.2007, Č.V 8005/06 - 24/07
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OBPÚ-2007/00542-Sá, ZO DŇA 28.2.2007, Č.Z 1388/07 - 55/07
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 3199/07 ZO DŇA 10.5.2007 - 80/07
Titul nadobudnutia	ZIADOST' O ZÁPIS GP Č.25/2008 PODĽA Z4860/08 - 134/08
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A O PREDKUPNOM PRÁVE Č.V 1749/09 ZO
Titul nadobudnutia	DŇA 14.5.2009 - 64/09;
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 28/2009, 32/2009(E 356,371), Z4621/11-139/11
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva GP 35/2011(E 404), V 9155/11-220/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5005/11 z 28.03.2012-242/12

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp.čísla, č.k.2013/51, Z 4447/14-118/14
Rozhodnutie OU ZA - PLO 2014/016876-02/Sá, Z 5823/14-161/14

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 PREDKUPNÉ PRÁVO NA PARC.Č.637/113 - VLASTNÍK POZEMKU JE POVINNÝ V PRÍPADE, AK BY CHCEL SCUDZIŤ POZEMOK CKN PARC.Č 6371/113, ALEBO AJ ČASŤ TOHTO POZEMKU, PONÚKNUŤ HO OPRÁVNENÉMU Z PREDKUPNÉHO PRÁVA : VÁHOSTAV-SK, A.S., HLINSKÁ 40, ŽILINA, IČO: 31356648 ZA CENU DOHODNUTÚ V ČL. VII. ZMLUVY, PODĽA Č.V 1749/09 ZO DŇA 14.5.2009 - 64/09;
- 1 V 2816/2016 - zriaďuje sa vecné bremeno k nehnuteľnostiam : C KN parc.č.284-zast.pl.-160 m2 a C KN parc.č.751-zast.pl.-543 m2, spočívajúce v práve strpenia verejného vodovodu v celkovej dĺžke 168,88 m, ako aj právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby v prospech: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, IČO:36672297, vklad povolený dňa 08.07.2016 - 118/16
- 1 Vecné bremeno podľa zákona 251/2012 Z.z. o energetike - spočívajúce v priznaní práva umiestnenia inžinierskych sietí VN elektrického vedenia na pozemkoch :C KN parc.č. 461/2 v k.ú. Horný Hričov v prospech : Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. ZA 52-35-12-001/2016, v práve vstupovať na pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a to pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozovali prevádzku elektrickej siete, č.Z-5950/2017 - 179/17
- 1 Vecné bremeno podľa zákona 251/2012 Z.z. o energetike - spočívajúce v priznaní práva umiestnenia inžinierskych sietí VN elektrického vedenia na pozemkoch :C KN parc.č.755/1, 772/1 v k.ú. Horný Hričov v prospech : Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. ZA 52-35-13-4/2016, v práve vstupovať na pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a to pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozovali prevádzku elektrickej siete, č.Z-5952/2017 - 180/17
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete (VN/NN vzdušné/zemné elektrické vedenie) a trafostanice (jednouúčelovej/distribučnej), v priznaní práva ochranného pásma v zmysle platných predpisov, v priznaní práva vstupu a prístupu na predmetnú nehnuteľnosť (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo častí, odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete v rozsahu vyznačenom v GP č.47353210-128/2018 na pozemok reg.C KN parc.č.772/1-zast.pl.-13339 m2 v prospech: Slovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.V-2421/2019 - 76/19

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



OBEC HORNÝ HRIČOV

Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov

UZNESENIE č. 7/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove konaného
dňa 27. 01. 2020

Uznesenie č. 7/2020

Schválenie priameho prenájmu a uzatvorenia Nájomnej zmluvy skladových priestorov v H – Blokoch pre spoločnosť AQUA REEF PROFESIONÁL, s.r.o. Horný Hričov 167, zastúpenej p. Františkom Bajanom na základe Znaleckého posudku č. 334/2019 zo dňa 14.11.2019 vypracovaného Ing. Katarínou Brezániovou, 013 18 Podhorie 86.

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** priamy prenájom a uzatvorenia Nájomnej zmluvy skladových priestorov v H – Blokoch pre spoločnosť AQUA REEF PROFESIONÁL, s.r.o. Horný Hričov 167, zastúpenej p. Františkom Bajanom na základe Znaleckého posudku č. 334/2019 zo dňa 14.11.2019 vypracovaného Ing. Katarínou Brezániovou, 013 18 Podhorie 86 vo výške 3 072,16 € ročne.

ZA : 7	PROTI :	ZDRŽAL SA :
Badík Daniel, Káčer Miroslav, Králík Juraj ml., Marčiš Peter, Nemčík Anton, Pytel Jozef, Vydrová Adriana		

Nepřítomní poslanci :

V Hornom Hričove 27.01.2020



.....
Ing. Dušan ...
starosta



OBEC HORNÝ HRIČOV

Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov

PREBERACÍ PROTOKOL

k zmluve o nájme uzatvorenej dňa 29. januára 2020 podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v zn. neskorších predpisov v spojení s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Odovzdávajúci:

Obec Horný Hričov

so sídlom: Horný Hričov 191
013 42 Horný Hričov
IČO: 00 321 290
DIČ: 20 20 671 884
zastúpená: Ing. Dušan Ďuríček, starosta

Preberajúci:

AQUA REEF PROFESIONAL, s.r.o.

so sídlom: Horný Hričov 167
013 42 Horný hričov
IČO: 36 658 782
DIČ: 20 22 220 299
IČ DPH: SK20 22 220 299
zapísaná: OR, OS Žilina, vl.č. 17847/L
zastúpená: František Bajana

1.1. Odovzdávajúci a preberajúci svojimi podpismi potvrdzujú, že nebytové priestory v zmysle Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 29. 1. 2020, ktoré sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží Domu a sú prístupné priamo z verejného priestranstva z juhozápadnej strany Domu, o celkovej výmere 220,86 m² a pozostávajú z:

- 1.1.1. z Chodby o výmere 65 m²,
- 1.1.2. z Miestnosti o výmere 57,31 m²,
- 1.1.3. z Miestnosti o výmere 14,13 m²,
- 1.1.4. z Miestnosti o výmere 21,98 m²,
- 1.1.5. z Miestnosti o výmere 62,44 m²,

s tým, že tieto sú vybavené elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou a plynovým vykurovaním boli odovzdávajúcim riadne odovzdané preberajúcemu. Stav odovzdaných

priestorov zodpovedá stavu uvedenému v Znaleckom posudku č. 334/2019 zo dňa 14.11.2019 vypracovaného Ing. Katarínou Brezániovou, 013 18 Podhorie 86.

V Hornom Hričove dňa 30.01.2020