

DODATOK Č. 1

uzatvorený podľa § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka

228/01

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Lesné a pozemkové spoločenstvo urbárnici obce Horný Hričov**

so sídlom: Horný Hričov 84
IČO: 42067731
DIČ: 2022825948
v mene kt. koná: Miroslav Vydra, predseda LaPS

1.2. Nájomca: **Obec Horný Hričov**

so sídlom: Horný Hričov 191
013 42 Horný Hričov
IČO: 00 321 290
DIČ: 2020671884
v mene kt. koná: Ing. Dušan Ďuríček – starosta obce

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení **Dodatku č. 1** (ďalej aj ako len „**Dodatok**“) k zmluve o nájme uzavretej dňa 18.01.2019 medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretého podľa ust. § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Zmluvné strany medzi sebou dňa 18.01.2019 uzavreli zmluvu o nájme, na základe ktorej Prenajímateľ prenajal Nájomcovi nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, pre kat. územie Horný Hričov ako pozemky

- registra „C“ s parc. č. 748/7, výmera 3.465 m², evidovaná na LV 1268,
- registra „E“ s parc. č. 746/7, výmera 1.941 m², evidovaná na LV 1268

(ďalej spolu aj ako len „**Predmet nájmu**“). Zmluva o nájme popísaná v tomto bode Dodatku sa ďalej označuje aj ako len „**Zmluva**“.

2.1. Pojmy a skratky použité v Zmluve sa použijú aj na výklad a vysvetlenie pojmov aj podľa toho Dodatku, ak z Dodatku výslovne nevyplýva niečo iné.

3. Predmet Dodatku

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na dobu účinnosti tohto Dodatku sa dohodli na zmene Zmluvy a to tak, že bezodplatné užívanie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu sa na dobu účinnosti tohto Dodatku mení na odplatné užívanie tak, že

odplatom/nájomným za užívanie Predmetu nájmu je suma 2.000,- EUR ročne, ktorá bude zaplatená Prenajímateľovi tak, že v tejto hodnote:

3.1.1. Nájomca obstará, zadováži sadenice stromov (musí ísť o také druhy stromov, ktoré sú rastúce a zároveň druhovo zlučiteľné s druhmi stromov už rastúcim na území Nájomcu) a zároveň

3.1.2. zabezpečí výsadbu týchto sadeníc stromov na tom území obce Horný Hričov, ktoré je v správe Prenajímateľa,

pričom hodnota činnosti podľa bodu 3.1.1. a 3.1.2. tohto Dodatku bude 2.000,- EUR za jeden kalendárny rok.

3.2. Nájomca zabezpečí činnosti podľa bodu 3.1. Dodatku vždy do 31.12. kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné platí a zároveň je povinný preukázať splnenie tejto povinnosti Prenajímateľovi do 31.12. kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné platí.

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňa 31.10.2019 a táto účinnosť zaniká uplynutím dňa 31.12.2022. Zánikom účinnosti tohto Dodatku zanikajú jeho účinky a Zmluvné strany budú ďalej viazané pôvodným znením Zmluvy, teda Zmluvy bez tohto Dodatku.

4.2. Akékoľvek otázky týmto Dodatkom neupravené sa spravujú ustanoveniami Zmluvy.

4.3. Tento dodatok bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Horný Hričov dňa 31.10.2019, Uznesením č. 76/2019.

V Hornom Hričove, dňa 31.10.2019