

Hlavný kontrolór obce Horný Hričov

Hlavný kontrolór Obce, Ing. Slavomír Škerlik

SPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROLY

Na základe plánu kontrolnej činnosti, podnetu poslancov Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove a tak isto na základe prebiehajúceho súdneho sporu Obec Horný Hričov vs. P. Barták ohľadne náhrady škody na majetku menovaného spôsobenej realizáciou uvedenej stavby hlavný kontrolór obce Horný Hričov Ing. Slavomír Škerlik vykonal v mesiaci august 2016 **kontrolu financovania a realizácie stavby „Horný Hričov – parkové úpravy námestia“** Stavba bola dokončená a odovzdaná **25.5. 2009.**

Základné údaje o stavbe:

- **Názov stavby:** „Parková úprava námestia Horný Hričov „
- **Obstarávateľ:** Obec Horný Hričov, 013 42 Horný Hričov 191, v zastúpení Ing. Jozef Trizuljak – starosta
- **Stavebný dozor:** Ing. Peter Máša, č.t. 0904 701 532
- **Autorský dozor :** ARCHKRU, s.r.o. Nám. Ľ. Fullu 1665/4, 01001 Žilina v zastúpení Ing.Arch. Štefan Krušínský, 0903 512152, Ing.Arch. Vladimír Krušínský, 09050804750
- **Projektant pre realizáciu stavby:** ARCHKRU, s.r.o. Nám. Ľ. Fullu 1665/4, 01001 Žilina
- **Zhotoviteľ stavby:** AMAZONKA, s.r.o., Petzvalova 2618/3,011 01 Žilina, v zastúpení Anton Adamus – konateľ, č.t. 0905 801218
- **Stavbyvedúci:** p. Ján Janšto , č.t. 0918 401331
- **Geodet:** Ing. Maroš Glova, č.t. 0905 243685

Kontrolou bolo zistené:

Ku kontrole boli predložené (všetky uvedené dokumenty sú v prílohe tejto správy) :

- Zmluva o dielo č. 15/2008 medzi Obcou Horný Hričov a Amazonka s.r.o. „**Horný Hričov – parkové úpravy námestia“**
- **Dodatok č. 1 k** Zmluve o dielo č. 15/2008 medzi Obcou Horný Hričov a Amazonka s.r.o. „**Horný Hričov – parkové úpravy námestia“**
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby „**Parková úprava námestia Horný Hričov „**
- Zápisnica o odovzdaní a prevzatí staveniska „**Horný Hričov – parkové úpravy námestia“ zo dňa 26.8.2008 – bez podpisov jednotlivých strán**
- Mesto Žilina. Špeciálny stavebný úrad - stanovisko k stavbe

- Obec Horný Hričov – žiadosť o informáciu
- Pohyby na účtoch obce Horný Hričov za obdobie 01.2008 – 12.2008
- Pohyby na účtoch obce Horný Hričov za obdobie 01.2009 – 12.2009
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo Parková úprava obce – vodné hospodárstvo v obci Horný Hričov, 1.etapa rozvod vody k zeleným plochám – cena diela 256100,-Sk + DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo Parková úprava obce – vodné hospodárstvo v obci Horný Hričov, 1.etapa rozvod vody k zeleným plochám – cena diela 195800,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo výkop studne na osadenie skruží v obci a výkopy pre osadenie zberných nádrží na žumpu a obecnú nádrž – cena diela 162320,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo výkopy pre osadenie zberných nádrží na žumpu a obecnú nádrž – cena diela 123200,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo rezanie asfaltu, zbíjanie asfaltu – cena diela 79736,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo rezanie a sekane pre el. prípojky v obci H. Hričov – cena diela 81600,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo rezanie asfaltu, zbíjanie asfaltu pre rozvod vody – cena diela 80980,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo rezanie asfaltu, zbíjanie asfaltu – cena diela 83264,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo rezanie a sekane pre rozvod vody – cena diela 83300,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo výkopové práce na zavlažovanie pri parkovej úprave námestia – cena diela 61600,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo výkopové práce na zavlažovanie pri parkovej úprave námestia – cena diela 57200,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo výkopové práce pre polozenie siete a renovácia studní v rámci parkovej úpravy námestia – cena diela 79200,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo parková úprava námestia v obci a výkopové práce na zavlažovanie pri parkovej úpravy námestia – cena diela 35200,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo parková úprava námestia v obci a výkopové práce pre osadenie elektrorozvádzačov 83600,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo parková úprava námestia v obci a výkopové práce na zavlažovanie pri parkovej úpravy námestia – cena diela 44000,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo parková úprava námestia v obci a výkopové práce na zavlažovanie pri parkovej úpravy námestia – cena diela 77440,-Sk+ DPH

- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo parková úprava námestia v obci a výkopové práce na zavlažovanie pri parkovej úpravy námestia, úprava fasád domov – cena diela 71936,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo parková úprava námestia v obci a výkopové práce na zavlažovanie pri parkovej úpravy námestia, úprava fasád domov ,dovoz kamienka 0,4– cena diela 80620,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo parková úprava námestia v obci a výkopové práce na zavlažovanie pri parkovej úpravy námestia – cena diela 43120,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo rezanie, sekanie omietky na rodinných domoch pre el. prípojky v rámci parková úprava námestia v obci – cena diela 61200,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo preprava a dovoz sypkého materiálu na podsyp a zasypanie vodovodných rozvodov na zavlažovanie pri parkovej úpravy námestia – cena diela 43500-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo preprava a dovoz sypkého materiálu na podsyp a zasypanie vodovodných rozvodov na zavlažovanie pri parkovej úpravy námestia – cena diela 37200-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo polozenie hadíc priemer 40 mm – cena diela 73750-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo polozenie hadíc priemer 40 mm – cena diela 44250-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo budovanie a oprava obecnej studne s nadstavbou podľa projektu v rámci parková úprava námestia v obci – cena diela 140685,-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo polozenie hadíc priemer 40 mm do pieskového lôžka s rozvádzaním vody v rámci parková úprava námestia v obci – cena diela 179660-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo úprava námestia po inžinierskych a výkopových prácach – cena diela 183500-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo odvoz prebytkov stavebnej sute v rámci parková úprava námestia v obci – cena diela 76200-Sk+ DPH
- Zmluva o dielo bez čísla medzi Obec Horný Hričov a NATREX-Marián Kubík, na dielo budovanie a oprava obecnej studne s nadstavbou podľa projektu v rámci parková úprava námestia v obci – cena diela 147212-Sk+ DPH
- Faktúry – vid' priložená príloha

Záver kontroly:

Boli zistené nasledovné nedostatky a skutočnosti pri realizácii stavby „Parková úprava námestia Horný Hričov „ :

1. Na Obecnom úrade v Hornom Hričove sa **nenachádzajú** uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove o schválení realizácie uvedenej stavby a tak isto aj uznesenia schválení financovania uvedenej stavby. Uvedená stavba bola financovaná z úverov – prehľad vid' tabuľka + príloha :

Zmluva	Vznik záväzku	Splátka	Nesplatená istina k 31.12.2014	ÚS	Dátum podpisu	Splatnosť
02/182/05	29 874,53 EUR	variabilná	1 496,99 EUR	5,50%	16.5.2005	15.5.2015
02/052/09	50 000,00 EUR	521,00 EUR	29 160,00 EUR	1,60%	28.8.2009	27.8.2019
02/063/10	75 000,00 EUR	variabilná	70 677,97 EUR	1,60%	16.8.2010	15.8.2020
Dodatok č.1	110 000,00 EUR			2,04%	4.10.2010	15.8.2020
Dodatok č.2	116 000,00 EUR			2,40%	29.12.2010	15.8.2020
Dodatok č.3	116 000,00 EUR	1 156,00 EUR		2,50%	12.3.2012	15.8.2020
02/039/11	39 679,91 EUR	721,45 EUR	13 707,71 EUR	0,79%	11.8.2011	10.8.2016
Spolu:	536 554,44 EUR	2 398,45 EUR	115 042,67 EUR			

Suma predložených a preplatených faktúr (vid' príloha) je **321 664,46€**

2. Na predmetnú stavbu **nebolo vydané** stavebným úradom územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie ani iný doklad, ktorý by oprávňoval uvedenú stavbu realizovať v zmysle zákonných noriem platných v SR.
3. Zo Zápisnice z odovzdania a prevzatia staveniska stavby (vid' príloha) „**Parková úprava námestia Horný Hričov** „ vyplýva, že stavba bola realizovaná v rozsahu DSP/DRS schválenej Obecným úradom Horný Hričov. Obecný úrad Horný Hričov nebol stavebným úradom a nemohol schvaľovať žiadnu projektovú dokumentáciu. V jeho kompetencii bolo sa iba k projektovým dokumentáciám vyjadrovať resp. podávať svoje stanovisko. Zhotoviteľ stavby AMAZONKA, s.r.o., Petzvalova 2618/3, 011 01 Žilina, v zastúpení Anton Adamus realizoval stavbu na základe Zmluvy o dielo č. 15/2008 medzi Obcou Horný Hričov a Amazonka s.r.o. „**Horný Hričov – parkové úpravy námestia**“ a jej dodatku bez stavebného povolenia.

4. Zhotoviteľ stavby AMAZONKA, s.r.o., Petzvalova 2618/3,011 01 Žilina, v zastúpení Anton Adamus realizoval stavbu na základe Zmluvy o dielo č. 15/2008 medzi Obcou Horný Hričov a Amazonka s.r.o. „**Horný Hričov – parkové úpravy námestia**“ (**vid' príloha**) a jej dodatku bez stavebného povolenia pričom nebola dodržaná ani projektová dokumentácia, ktorú „schválil“ **Obecný úrad v Hornom Hričove –vid' príloha stanovisko projektanta**
5. Na obecnom úrade v Hornom Hričove sa nenachádza príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 15/2008 – kalkulácia ceny.
6. Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby (**vid' príloha**), ktorý bol podkladom pre uhradenie faktúry je dátum skutočného začatia prác **1.9.2009** a dátum dokončenia stavby **25.5.2009**
7. **Obecný úrad nedisponuje stavebným denníkom k predmetnej stavbe aj keď zo Zápisu o odovzdaní a prebratí stavby vyplýva, že mal byť vydaný v priebehu realizácie stavby.**
8. **Pri realizácii stavby bývalý starosta obce uzavrel 30 zmlúv o dielo bez očíslovania rôzne druhy prác s podnikateľom Marián Kubík – NATREX Dolná Trnovská 128, 010 01 Žilina v celkovej sume 123 163,59€ aj keď bola uzavretá zmluva o dielo s dodávateľom AMAZONKA, s.r.o., Petzvalova 2618/3,011 01 Žilina na dielo „Horný Hričov – parkové úpravy námestia“ podľa projektovej dokumentácie, ktorú dodal objednávateľ.**
9. Na stavbe „Horný Hričov – parkové úpravy námestia“ boli preplatené stavebné a iné práce aj od iných dodávateľov ako: EKOSTAV Oščadnica s.r.o., F+K INTERIERY, s.r.o., Weiner Martin – EKODENDRA, TELETANDEM GM s.r.o., Ing. Silvester Lasica – Elplast L+L,
10. V súčasnosti obec Horný Hričov prehrala súdny spor o náhradu škody spôsobenej p. Bartákovi realizáciou uvedenej stavby, výška ktorej je 12746,03€+ úrok 8,75% ročne od 28.1.2013 + súdne trovy konania+ zaplatené právne služby a súdnoznalecké posudky.

Návrh na prijatie opatrení :

Celá stavba „Horný Hričov – parkové úpravy námestia“ je realizovaná **bez stavebného povolenia a je daná do užívania bez kolaudačného rozhodnutia**. Preto je predmetná stavba realizovaná v rozpore s právnymi predpismi SR (stavebný zákon) a v zmysle stavebného zákona sa jedná o tzv. čiernu stavbu, na ktorú v prípade, že stavebný úrad začne konanie o odstránení stavby je možné vydať rozhodnutie o odstránení stavby a stavebný úrad môže udeliť obci okrem uvedeného aj pokutu.

Bez udelenia stavebného povolenia sa uvedená stavba nemala ani začať a tak isto sa ani nemala dať do užívania bez kolaudačného rozhodnutia.

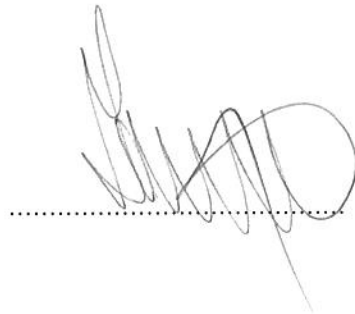
Na Obecnom úrade v Hornom Hričove sa **nenachádzajú** uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove o schválení realizácie uvedenej stavby a tak isto aj uznesenia o schválení financovania uvedenej stavby. **Nie je možné posúdiť**, či bola stavba a jej financovanie realizované v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa výška preplatených faktúr v súvislosti s uvedenou stavbou a výška škody vyplývajúca z prehrátého súdneho sporu v tomto prípade javí ako **škoda spôsobená obci Horný Hričov, ktorá vznikla porušením povinností pri správe cudzieho majetku.**

Posúdenie toho, či došlo k porušovaniu povinností pri správe cudzieho majetku a vyčíslenie výšky škody, ktorá by v tomto prípade obci vznikla je v kompetencii orgánov činných v trestnom konaní.

Podpis kontrolóra:

Ing. Slavomír Škerlik



Podpisy zodpovedných zamestnancov kontrolovaného subjektu a dátum oboznámenia sa s protokolom.

Ing. Dušan Ďuríček
starosta obce



V Hornom Hričove dňa 26.08.2016