

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1. Mandatár:
Adresa: **Ing.arch.Vladimír Barčiak**
Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
IČO: 30581109
DIČ: 1022859530
IČ DPH: SK1022859530
V zastúpení: Ing.arch.Vladimír Barčiak,
autorizovaný architekt, 0913 AA
Telefón: 0903/554837
E-mailová adresa: barciak.ing.arch@gmail.com
Bankové spojenie, VÚB, a.s.,
peňažný ústav: pobočka Žilina
Číslo účtu: 890645-432/0200
IBAN: SK1502000000000890645432
BIC: SUBASKBX

2. Mandant:
Adresa: **Obec Horný Hričov**
Horný Hričov č.191, 013 42 Horný Hričov
V zastúpení: **Ing. Dušanom Ďuričkom**
starostom obce Horný Hričov
IČO: 00321290
DIČ: 2020671884
Telefón: 041/5680129
Číslo faxu: 041/5680369
E-mailová adresa: info@obechornyhricov.sk
Webová stránka: www.hornyhricov.sk
Bankové spojenie, Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0331006001/5600
IBAN: SK4856000000000331006001
BIC: KOMASK2X
Mena: EURO

Čl. II

Predmet zmluvy

Mandant je obcou, ktorá má schválený a už 3x aktualizovaný územný plán obce s tým, že z legislatívnych dôvodov už tento územný plán obce nemôže opäť zmeniť/upraviť/prispôbiť aktuálnym potrebám obyvateľov Mandanta. Preto je nútená obstarat' nový územný plán obce. Vzhľadom na to, že ide o činnosť, ktorú si Mandant nemôže a nesmie zabezpečiť vlastnou činnosťou, na základe výsledku verejného obstarávania dohodol sa so spoločnosťou URBARCH SK, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36 423 653, DIČ: 2021885327 zastúpenou konateľom Ing.arch.Stanislavom Kristiníkom na poskytnutí činností, práv, výkonov, služieb potrebných na spracovanie návrhu územného plánu obce a to uzavretím zmluvy o dielo 01 2017 zo dňa 27.02.2017, ktorá je uzavretá medzi Mandantom ako objednávatel'om a spoločnosťou URBARCH SK, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36 423 653, DIČ: 2021885327 zastúpenou konateľom Ing.arch.Stanislavom Kristiníkom ako zhotoviteľom (spracovateľom).

Mandant zároveň nie je osobou, resp. nemá k dispozícii vlastné osoby, prostredníctvom ktorých by bol schopný posúdiť kvalitu práv, služieb, výkonov vyššie uvedenej osoby pri spracovávaní a obstarávaní návrhu územného plánu obce a z uvedeného dôvodu uzatvára túto zmluvu, ktorou poveruje Mandatára, aby v mene a na účet Mandanta vykonal nasledovné činnosti:

- príprava podkladov pre spracovateľa návrhu územného plánu obce Mandanta,
- koordinácia prác pri príprave a spracovávaní návrhu územného plánu obce Mandanta,
- komunikácia so všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami ako i fyzickými a právnickými osobami, občanmi... vo vzťahu k obstarávanému návrhu územného plánu obce Mandanta a to vrátane prerokovávaní vyhotoveného návrhu územného plánu obce Mandanta s uvedenými osobami,
- komunikáciu so zhotoviteľom (spracovateľom) vo vzťahu k obstarávanému návrhu územného plánu obce Mandanta,
- zastupovanie pred všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami vo vzťahu k obstarávanému návrhu územného plánu obce Mandanta,
- zastupovanie vo vzťahoch so zhotoviteľom (spracovateľom) vo vzťahu k obstarávanému návrhu územného plánu obce Mandanta,
- kontrolovanie kvality prác zo strany spracovateľa návrhu územného plánu obce Mandanta označeného vyššie a to vrátane reklamovania zistených väd a nedorobkov,
- vykonávanie ďalších súvisiacich činností odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní návrhu územného plánu obce Horný Hričov podľa zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ako i vyhlášky č.55/2001 Z. z.. (príprava dokumentov na rokovania orgánov obce...).

Čl. III

Závazky zmluvných strán

1. Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať ako odborne spôsobilá osoba činnosti súvisiace s obstaraním návrhu územného plánu obce Horný Hričov pre Mandanta na jeho účet, v jeho mene, za odplatu a to v termíne od začiatku doby účinnosti tejto zmluvy do konca 60 dňovej lehoty po schválení územného plánu obce Horný Hričov v obecnom zastupiteľstve Mandanta. Túto lehotu môžu účastníci vzájomnou dohodou písomne dodatkom k tejto zmluve predĺžiť.

2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi odplatu za vykonávanie vyššie popísaných činností pri obstarávaní návrhu územného plánu obce Horný Hričov a náklady s tým spojené, ako je ďalej dohodnuté.

Čl. IV

Odmena mandatára, náhrada hotových výdavkov a spôsob platenia

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za činnosti v zmysle Čl. II a Čl. III tejto zmluvy uvedenú odplatu v dohodnutej výške =5.000,00 EUR slovom Päťtisíc EUR a 20% DPH (=1.000,00 EUR), čo spolu činí =6.000,00 EUR slovom Šesťtisíc EUR.
2. Mandant bude znášať zo svojho aj hotové výdavky súvisiace s obstaraním vecí podľa tejto zmluvy.
3. Mandant sa zaväzuje platiť odplatu Mandatárovi na základe ním predložených faktúr so splatnosťou do 30 dní ako splátky na celkovú odplatu. Splátky budú nasledovné:
 - a.) I.splátka vo výške =600,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom Mandantovi (obstarávateľovi UPN – O Horný Hričov) po vypracovaní a odovzdaní „Oznámenia o začatí obstarávania návrhu územného plánu obce Horný Hričov“ so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
 - b.) II.splátka vo výške =600,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom Mandantovi (obstarávateľovi UPN – O Horný Hričov) po odovzdaní výsledkov „prípravných prác obstarávateľa“ spracovateľovi územného plánu obce Horný Hričov so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
 - c.) III.splátka vo výške =600,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom Mandantovi (obstarávateľovi UPN – O Horný Hričov) po obdržaní „prieskumov a rozborov“ od spracovateľa so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
 - d.) IV.splátka vo výške =600,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom Mandantovi (obstarávateľovi UPN – O Horný Hričov) po vypracovaní návrhu „Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Horný Hričov“ so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
 - e.) V.splátka vo výške =600,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom Mandantovi (obstarávateľovi UPN – O Horný Hričov) po schválení „Zadania pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Horný Hričov“ v Obecnom zastupiteľstve so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
 - f.) VI.splátka vo výške =600,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom Mandantovi (obstarávateľovi UPN – O Horný Hričov) po prerokovaní „návrhu územného plánu obce Horný Hričov“ v zmysle § 22 zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
 - g.) VII.splátka vo výške =600,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom Mandantovi (obstarávateľovi UPN – O Horný Hričov) po prekontrolovaní „dopracovaného návrhu územného plánu obce Horný Hričov“ a po získaní stanovísk orgánov štátnej správy podľa zák.č.543/2002 Z .z. ..., zákona č.220/2004 Z. z. ..., zákona č.50/76 Zb. (§ 25)... k návrhu územného plánu obce Horný Hričov so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
 - h.) VIII.splátka vo výške =600,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom Mandantovi (obstarávateľovi UPN – O Horný Hričov) po príprave „podkladov na

schvaľovanie návrhu územného plánu obce Horný Hričov“ so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.

- i.) IX.splátka vo výške =200,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom Mandantovi (obstarávateľovi UPN – O Horný Hričov) po vykonaní „prác po schválení územného plánu obce Horný Hričov“ so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
4. Ďalej sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že na žiadosť Mandatára podloženú odôvodnením ich predpokladanej výšky poskytne Mandant zálohy na hotové výdavky. Po použití a zúčtovaní predchádzajúcej zálohy môže byť poskytnutá ďalšia záloha na hotové výdavky. Mandatár po skončení činnosti vyhotoví celkové zúčtovanie a prípadný preplatok vráti Mandantovi do 10 dní od skončenia činnosti.

Čl. V

Ďalšie ujednania

1. Mandatár bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. V prípade, že sa vyskytnú okolnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť jeho činnosť, upozorní na túto skutočnosť Mandanta a vyžiada si od neho pokyny. Na žiadosť Mandatára, aby pokyn bol potvrdený písomne, tak Mandant urobí.
2. Mandatár má právo splniť svoje záväzky, vyplývajúce preňho z tejto zmluvy aj prostredníctvom tretej osoby, ale za splnenie mandátu zodpovedá výhradne sám Mandatár.
3. Mandant bude Mandatárovi včas poskytovať všetky informácie, potrebné pre jeho činnosť.

Čl. VI

Plnomocenstvo

1. Mandant, obec Horný Hričov, udelí Mandatárovi písomnú plnú moc súčasne s podpisom tejto zmluvy.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený a odborne spôsobilý zástupca obstarávateľa a konať bude v mene Mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Mandatár je viazaný mlčanlivosťou o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy dozvie. Zbaviť ho tejto mlčanlivosti môže len Mandant.
2. Pri riešení ďalších otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch strán.
4. Túto zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

5. Podaním výpovede nie je dotknutý nárok Mandatára na alikvotnú časť odmeny a úhradu účelne vynaložených nákladov, ktoré do dňa skončenia zmluvy Mandatárovi vznikli.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

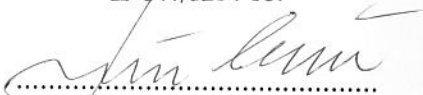
V Žiline, dňa: 28.02.2017

Ing. Arch. BARČIAK Vladimír

Goláčovská 9

010 08 Žilina

☎ 041/5254 837



mandatár

Ing.arch.Vladimír Barčiak

autorizovaný architekt 0913 AA,
odborne spôsobilá osoba, reg.č.263

V Hornom Hričove, dňa: 28.02.2017

OBEC HORNÝ HRIČOV

Obecný úrad

013 42 HORNÝ HRIČOV 191

IČO: 321290, DIČ: 2020671884

☎ 041/5680 129, fax: 041/5680 369

e-mail: info@ohh.hornyhricov.sk

mandant
Ing.Dušan Ďuriček
v zastúpení obce
starosta obce Horný Hričov

SPLNOMOCNENIE

Obec Horný Hričov okres Žilina zastúpená **Ing. Dušanom Ďuričkom**, starostom obce Horný Hričov, IČO: 00321290, DIČ: 2020671884, Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0331006001/5600 ako splnomocniteľ aj ako Mandant

splnomocňuje

Ing. arch. Vladimíra Barčiaka, autorizovaného architekta 0913 AA, r.č. 511118/320, bytom Gerlachovská 9, 010 08 Žilina, IČO: 305 811 09, DIČ: 1022859530, IČ DPH: SK 1022859530 ako oprávnenú osobu podľa preukazu odbornej spôsobilosti vydaného MDVaRR SR, reg.č.263 zo dňa 26.10.2011 aj ako Mandatára, aby ju vo veci:

výkonu **činnosti odborne spôsobilej osoby** pri obstarávaní
návrhu územného plánu obce (ÚPN – O) Horný Hričov
podľa zák.č.50/1976 Zb. v platnom znení ako i vyhlášky 55/2001 Z. z.

pred všetkými subjektami, orgánmi štátnej správy a samosprávy a spracovateľom ÚPN – O Horný Hričov zastupoval. Toto splnomocnenie udeľuje podľa § 568 Obchodného zákonníka, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, správneho poriadku, katastrálneho zákona a to aj v prípade, kde sa podľa procesných aj podľa hmotnoprávných právnych noriem vzťahujúcich sa na vec vyžaduje osobitná plná moc. Najmä ho splnomocňuje na jednanie, podávanie vyjadrení, podpisovanie zápisníc, záznamov a iných úradných dokumentov, ich preberanie a doručovanie a k všetkým úkonom s vecou súvisiacich.

V Hornom Hričove, dňa 28.02.2017

OBEC HORNÝ HRIČOV
Obecný úrad
013 42 HORNÝ HRIČOV 081
IČO: 321290 / DIČ: 2020671884
☎ 041/5680 129, fax: 041/5680 369
e-mail: info@hbachhornyhričov.sk

Splnomocniteľ
(Mandant)
Obec Horný Hričov
zastúpená
Ing. Dušanom Ďuričkom
starostom obce Horný Hričov

Splnomocnenie som prijal.

V Hornom Hričove, dňa 28.02.2017

Ing. Arch. BARČIAK Vladimír
Gerlachovská 9
010 08 Žilina
☎ 041/5254 837

Splnomocnenec
(Mandatár)
Ing. arch. Vladimír Barčiak
autorizovaný architekt 0913 AA,
odborne spôsobilá osoba, reg.č.263