

Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 30.11.2020

1. Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného :

Obec Horný Hričov

so sídlom: Obecný úrad, č.d. 191, 013 42 Horný Hričov

IČO: 00 321 290

zastúpený: Ing. Dušan Ďuriček, starosta obce

bank. spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., č. ú.:

0331006001/5600, IBAN: SK48 5600

0000 0003 3100 6001

1.2 Oprávnení z vecného bremena:

1. **Ing. Peter Zajac**, rod. Zajac, bytom: Horný Hričov 263 Horný Hričov 013 42, r.č. 820725/8453, nar.: 25.7.1983 a manželka **Lenka Zajacová**, rod. Skupeňová, bytom: Horný Hričov 263 Horný Hričov 013 42, r.č. 895511/8722, nar.: 11.5.1989,
2. **Ing. Miroslav Stromko**, rod.: Stromko, bytom: Ján Párik 1233/4 Ružomberok 034 01, r.č. 790622/7747, nar.: 22.6.1979,
3. **Erika Blažeková**, rod.: Košteková, bytom: Dubová 6, Žilina 010 07, r.č. 685713/8763, nar.: 13.7.1988,
4. **Ľubomír Gecík**, rod.: Gecík, bytom: Horný Hričov 27 Horný Hričov 013 42, r.č. 730528/8430, nar.: 28.5.1973,
5. **Pavol Širo**, rod.: Širo, bytom: Osvety 661/60, Žilina - Bánová 010 04, r.č. 570131/7677, nar.: 31.1.1957,
6. **Martin Naštický**, rod.: Naštický, bytom: Gemerská 1775/4, Žilina 010 08, r.č. 830111/8452, nar.: 11.1.1983 a manželka **Zuzana Naštická**, rod. Macošincová, bytom: Horný Hričov 15 Horný Hričov 013 42, r.č. 845411/8453, nar.: 11.4.1984

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 30.11.2020 (ďalej len „**Dodatok č.1**“).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Dňa 30.11.2020 uzavreli Zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnostiach vymedzených v bode 2.1., čl. II. Zmluvy, zaťažujúceho pozemky vymedzené v čl. I., bode 1.1. Zmluvy. Vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1.

3. Obsah Dodatku

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že do čl. I. Zmluvy sa za bod 1.1. vkladá nový bod 1.2., čím sa označenie nasledovných bodov tohto článku Zmluvy číselne posúva a to tak, že účinnosťou Dodatku č. 1 sa z doterajšieho bodu 1.2. stáva bod 1.3., z doterajšieho bodu 1.3. bod 1.4. a z doterajšieho bodu 1.4. bod 1.5. V súlade s uvedeným bude mať od účinnosti Dodatku č. 1 bod 1.2., čl. I Zmluvy nasledovné znenie:

„1.2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nasledovných nehnuteľností, ktoré sa budú v Zmluve ďalej spolu označovať len ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“:

1.2.1. Oprávnení z vecného bremena 1. sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku reg. „C“ parc. č. 284/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², nachádzajúceho sa v obci Horný Hričov, k. ú.: Horný Hričov a vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 1221, a to každý z nich v spoluvlastníckom podiele ½ z celku,

1.2.2. Oprávnený z vecného bremena 2. je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 284/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², nachádzajúceho sa v obci Horný Hričov, k. ú.: Horný Hričov a vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 877,

1.2.3. Oprávnená z vecného bremena 3. je výlučnou vlastníčkou pozemku reg. „C“ parc. č. 284/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m², nachádzajúceho sa v obci Horný Hričov, k. ú.: Horný Hričov a vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 1256,

1.2.4. Oprávnený z vecného bremena 4. je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 284/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², nachádzajúceho sa v obci Horný Hričov, k. ú.: Horný Hričov a vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 882,

1.2.5. Oprávnený z vecného bremena 5. je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 284/9, orná pôda o výmere 709 m², nachádzajúceho sa v obci Horný Hričov, k. ú.: Horný Hričov a vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 883,

1.2.6. Oprávnení z vecného bremena 6. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku reg. „C“ s parc. č. 284/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², nachádzajúceho sa v obci Horný Hričov, k. ú.: Horný Hričov a vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 1318.“

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že znenie bodu 1.3., čl. I. Zmluvy, ktorému do účinnosti Dodatku zodpovedá v Zmluve označenie číslom 1.2., sa nahrádza nasledovným znením:

„1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov vymedzených v čl. I, bode 1.1. Zmluvy

strpieť spoločnú kanalizačnú prípojku (vrátane štyroch kusov kanalizačných šácht) v podielovom spoluvlastníctve Oprávnených z vecného bremena, vybudovanú v rámci stavby č. 1 „Novostavby dvoch rodinných domov, prípojky inžinierskych sietí. Objekt SO 02 vodovod a kanalizácia“ a stavby č. 2 „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí“. Stavba č. 1 bola skolaudovaná Stavebným úradom Obec Horný Hričov č. spisu: S2017/00186/928/DOL, zo dňa 14.08.2017 a stavba č. 2 bola skolaudovaná Stavebným úradom Obec Horný Hričov č. spisu: S2019/00147/596/DOL, zo dňa 09.07.2019.“.

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2.1., čl. II. Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„2.1. Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľností popísaných v bode 1.1., čl. I. Zmluvy týmto zriaďuje v prospech oprávnených nehnuteľností popísaných v bode 1.2., čl. I. Zmluvy, ktorých vlastníckmi sú Oprávnení z vecného bremena, tj. ako vecné bremeno in rem, vecné bremeno zaťažujúce pozemky popísané v bode 1.1., čl. 1 Zmluvy v celej ich výmere a spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov vymedzených v bode 1.1., čl. I. Zmluvy

a) strpieť na/v týchto pozemkoch spoločnú kanalizačnú prípojku v celkovej dĺžke 167,05 m (vrátane štyroch kusov kanalizačných šácht), ktorej umiestnenie na/v predmetných pozemkoch je znázornené v Katastrálnej mape tvoriacej prílohu č. 1 Zmluvy,

b) strpieť a umožniť Oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnených nehnuteľností vymedzených v bode 1.2., čl. I. Zmluvy, ako aj osobám nimi povereným, v nevyhnutnej miere prístup k uloženému potrubiu a šachtám tvoriacim spoločnú kanalizačnú prípojku za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opráv a údržby spoločnej kanalizačnej prípojky.“

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2.2., čl. II. Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„2.2. Oprávnení z vecného bremena ako vlastníci oprávnených nehnuteľností vymedzených v bode 1.2., čl. I. Zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 2.1., čl. II. Zmluvy prijímajú.“

- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2.3., čl. II. Zmluvy sa zo znenia Zmluvy vypúšťa.

- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 3.1., čl. III. Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov vymedzených v bode 1.1, čl. I Zmluvy strpieť v prospech oprávnených nehnuteľností vymedzených v bode 1.2., čl. I Zmluvy aby Oprávnení z vecného bremena ako vlastníci oprávnených nehnuteľností vymedzených v bode 1.2., čl. I. Zmluvy užívali a prevádzkovali potrubie a šachty, z ktorých pozostáva spoločná kanalizačná prípojka v rozsahu uvedenom v bode 2.1., čl. II. Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 v znení neskorších zmien a doplnení.“

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 3.4., čl. III. Zmluvy sa zo znenia Zmluvy vypúšťa.

3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 3.5., čl. III. Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch vymedzených v bode 1.1., čl. I. Zmluvy nebude vykonávať také činnosti, ktoré by vlastníkom oprávnených nehnuteľností vymedzených v bode 1.2., čl. I. Zmluvy výraznejším spôsobom sťažovali alebo bránili v uplatňovaní práv z vecného bremena popísaného v tejto Zmluve“.

3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 4.2., čl. IV Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom pozemkov vymedzených v bode 1.1., čl. I. Zmluvy a vlastníctvom oprávnených nehnuteľností vymedzených v bode 1.2., čl. I. Zmluvy, a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa ./in rem/.“

4. Záverečné ustanovenia

4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

4.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie to, že Dodatok č. 1 je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

4.3 Dodatok č. 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horný Hričov č. 10/2021 zo dňa 20.01.2021. Výpis z predmetného uznesenia je prílohou č. 1 Dodatku č. 1.

- 4.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4-och rovnopisoch s overeným podpisom Povinného z vecného bremena.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 25.01.2021

Povinný z vecného bremena:



V Žiline, dňa 25.01.2021

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Peter Zajac

Lenka Zajacová

Ing. Miroslav Stron

Erika Blažeková

Ľubomír Gecík

Pavol Širo

Martin Naštický

Zuzana Naštická