

# **OBEC HORNÝ HRIČOV 013 42 Horný Hričov 191**

## **V Š E O B E C N E    Z Á V Ä Z N É    N A R I A D E N I E**

O dani z nehnuteľnosti o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Horný Hričov

č. 2/ 2013

### **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove na základe § 11 ods. 4 písm. d/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. a zákona č. 120/2006 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a úprav zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľnosti.

### **Prvá časť – Daň z pozemkov**

#### **Článok 1**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy a ovocných sádov a trvale trávnatých porastov je vo výške 0,50 % zo základu dane.  
Základom dane z pozemkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 465/2008 Z. z.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov u lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je pre zdaňovacie obdobie vo výške 0,50 % zo základu dane. Cenu lesných pozemkov určí daňovníkovi súdny znalec.

#### **Článok 2**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m<sup>2</sup> činí :
  - a/ 0,75 % z hodnoty    1,32 € /m<sup>2</sup> – záhrady
  - b/ 0,75 % z hodnoty    1,32 € /m<sup>2</sup> – za zastavané plochy a nádvorcia
  - c/ 1,00 % z hodnoty    1,32 € /m<sup>2</sup> – za ostatné plochy
  - d/ 0,40 % z hodnoty    13,27 € /m<sup>2</sup> – za stavebné pozemkyHodnota pozemkov je určená v prílohe č. 2 zákona 465/2008 Z. z.

### **Druhá časť – Daň zo stavieb**

#### **Článok 3**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :
  - a/ 0,07 € za obytné domy a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe z úhrnnej výmery nimi zastavaných plôch sadzba podľa písmena a/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 € za

každé ďalšie nadzemné podlažie. Za nadzemné podlažie považuje i vytvorený priestor manzardy na povalovej časti domu

- b/ 0,30 € za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu. Sadzba dane sa zvyšuje o 0,033 € za každé nadzemné podlažie.
- c/ 0,20 € za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely mimo obytných domov. Sadzba dane sa zvyšuje o 0,033 € za každé nadzemné podlažie
- d/ 0,07 € za skleníky pre vlastnú potrebu

2. Ročná sadzba u ďalších druhov stavieb je za každý i začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :

- a/ 0,20 € za stavby pôdohospodárskej produkcie, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- b/ 1,60 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c/ 1,50 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
- d/ 1.- € za ostatné stavby

sadzby sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách uvedených v odseku 1 písm. a/, b/, c/ a d/

článku 4 tohoto VZN o 0,033 € za každé nadzemné a podzemné podlažie.

### **Tretia časť – Daň z bytov** **Článok 4**

- 1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,10 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### **Štvrtá časť – platenie dane.** **Článok 5**

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná :  
Naraz do 15 dní odo dňa právoplatnosti platobného výmeru.

Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

### **Piata časť** **Prechodné a záverečné ustanovenie** **Článok 7**

Pri vzniku pochybnosti, či nejakú vec treba považovať za stavbu podľa par. 8 odst. 1 rozhodne o tom obec po prekonzultovaní s príslušným orgánom štátnej správy, resp. s MF SR po dohode so Slovenskou komisiou pre životné prostredie.

V príslušnom roku zdaňovacieho obdobia podávajú daňové priznanie daňovníci, ktorým nastala zmena v priebehu roka . Termín podania je do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vypracované v súlade so zákonom 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Schválené obecným zastupiteľstvom Obce Horný Hričov 17.12.2012 a nadobúda účinnosť od 1.1.2013.

V Hornom Hričove dňa 17.12.2012

Ing. Jozef Trizuljak  
starosta

Vyvesené : 17.12.2012

Zvesené : 31.12.2012