

Územný plán obce  
**HORNÝ HRIČOV**

**Zmeny a Doplnky č.3**

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

V Žiline 11. 2013

## obsah

<b>A. Základné údaje</b> .....	<b>3</b>
a)Hlavné ciele riešenia.....	3
b)Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	3
c)Údaje o súlade riešenia s vyhodnotením pripomienok.....	4
<b>B. Riešenie doplnku územného plánu</b> .....	<b>5</b>
a)Vymedzenie riešeného územia.....	5
b)Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC).....	5
c)Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	15
d)Širšie vzťahy a záujmové územie.....	16
e)Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	18
f)Návrh funkčného využitia riešeného územia.....	18
g)Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	19
h)Vymedzenie zastavaného územia obce.....	20
i)Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	20
j)Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	22
k)Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a ochranu pamiatok.....	23
l)Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	23
m)Konceptia starostlivosti o životné prostredie.....	30
n)Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	30
o)Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	31
p)Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.....	31
q)Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	32
r)Návrh záväznej časti.....	33
<b>C. Dopĺňujúce údaje</b> .....	<b>43</b>
<b>D. Dokladová časť</b> .....	<b>44</b>
.....	<b>37</b>

## A. Základné údaje

### a) Hlavné ciele riešenia

Dôvodom pre obstaranie zmeny a doplnku č.3 ÚPN - O Horný Hričov bola konkrétna potreba pre rozvoj bývania na plochách po poľnohospodárskom dvore, dopravné zaťaženie obce nákladnou dopravou a potreba usporiadania územia po realizácii preložky železničnej trate.

Tento dokument je spracovaný na základe rokovaní v obecnom zastupiteľstve a pokynov na vypracovanie, ktoré vzišli z týchto rokovaní.

Hlavným cieľom riešenia je určiť funkčnú náplň riešených plôch, prehodnotiť súčasné plochy priemyslu, dopravy a vytvoriť legislatívny rámec pre rozvoj IBV.

Územný plán -O Horný Hričov zmena a doplnok č.3 obsahuje:

A. Textová časť :

B. Výkresová časť :

1. Širšie vzťahy	m. 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m. 1:10 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia	m. 1:10 000
4. Výkres verejného technického vybavenia	m. 1:10 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m. 1:5 000
6. Výkres verejného dopravného vybavenia	m. 1:5 000
7. Výkres verejného technického vybavenia	m. 1:5 000
8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	m. 1:5 000

Pri spracovaní zmeny a doplnku č.3 ÚPN -SÚ Dolný Hričov boli použité tieto podklady :

- ÚPN -SÚ Dolný Hričov z roku 1983 v znení zmien a doplnkov č.1 - 2
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 v znení zmien a doplnkov č.1 - 4
- základné mapy Slovenska v mierke 1:10 000
- situácia vodovodnej siete
- situácia elektrickej siete
- súpis parciel evidencie nehnuteľností – opis z katastra nehnuteľností
- Sčítanie ľudu, domov a bytov z 2011

### b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Pôvodný územný plán bol spracovaný pre katastrálne územia Dolného Hričova, Horného Hričova, Hričovského Podhradia, Paštinej Závady a Pekliny. Horný Hričov patril do spádového územia Dolného Hričova, ktoré plnilo funkciu strediskového sídla miestneho významu. Územný plán podrobne kategorizuje všetky spomínané sídla podľa ich významu a vládných uznesení, ktoré po roku 1998 stratili svoju aktuálnosť. Zmeny a doplnky č.1 a č.2 boli spracované len pre katastrálne územie obce Horný Hričov v rozsahu a forme postačujúcej na rozhodovanie o území. Niektoré predpoklady a návrhy ÚPN sa už naplnili, niektoré čakajú na naplnenie. Územie obce má výrazné limity, ktoré ovplyvňujú plošný a funkčný rozvoj obce. Limitmi sú rieka Váh, trasa železnice (jej pripravovaná úprava rýchlosti na 160km/hod) a diaľnica. V území sa stretávajú záujmy výroby (v súčasnosti už len priemyselnej) a bývania. V obci sú pracovné príležitosti a jej poloha voči krajskému mestu vytvára tlak na rozvoj bývania, ale aj priemyslu. Vyváženie týchto dvoch funkcií musí citlivo reagovať na udržanie kvality životného prostredia.

## **Hodnotenie**

Doteraz platný územný plán vrátane zmien a doplnkov možno hodnotiť ako komplexný dokument, ktorý plní svoju úlohu. Počas obdobia jeho platnosti sa nepodarilo naplniť všetky uvažované zámery týkajúce sa rozvoja bývania. Poľnohospodársky dvor a priemyselný areál menia svoje funkčne zameranie, dochádza k ich postupnej reštrukturalizácii. Územný plán možno iba doplniť a upraviť o nové požiadavky vyplývajúce z potreby rozvoja bývania, ochrany životného prostredia a vymedziť legislatívne nástroje na ich dosiahnutie.

## **c) Údaje o súlade riešenia s vyhodnotením pripomienok**

Riešenie zmeny a doplnku č.3 ÚPN - O Horný Hričov nie je v rozpore s ÚHZ

## B. Riešenie doplnku územného plánu

### a) Vymedzenie riešeného územia

Zmena a doplnok č.3 ÚPN - O Horný Hričov rieši vybraté časti územia obce definívne pre potreby bývania a doplňujúcich funkcií.

Riešené územie je spracovávané v troch mierkach výkresov Širšie vzťahy sú v mierke 1:50 000 celé katastrálne územie v mierke 1:10 000 a časť územia, ktorá reprezentuje najzložitejšiu územno-technickú problematiku, je spracované v mierke 1:5000.

**Riešené územie** je vymedzené v každom výkrese hranicou. Pozostáva z dvoch základných častí: IBV Západ a IBV Sever.

#### Charakteristika riešeného územia

Základné údaje, charakterizujúce územie sídla :

– plocha riešeného územia IBV Západ v m. 1:10 000	17,5 ha
– plocha riešeného územia IBV Sever v m. 1:10 000	19,4 ha
– plocha riešeného územia spolu:	36,9 ha
– plocha katastrálneho územia	570 ha

### b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Návrh záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.

Text v tejto kapitole je z dôvodu jednoznačnosti uvedený v znení, ktoré aktuálne platí v zmysle všetkých doteraz schválených zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽSK a nejakým spôsobom súvisí s celým územím katastra Horný Hričov

#### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002. Následovné výňatky sa vzťahujú na územie obce Horný Hričov, alebo na toto územie majú sekundárne dopady.

#### 1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),

- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
  - 1.6.1 podporovať rozvoj krajského mesta Žilina ako centra osídlenia 1. skupiny, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu. Žilinu formovať ako centrum :
    - a) administratívno-správne Žilinského kraja,
    - b) hospodársko-ekonomické,
    - c) vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
    - d) kultúrno-spoločenské,
    - e) výstavno-nákupno-obchodné,
    - f) cestovného ruchu a rekreácie,
    - g) športu,
    - h) ako najvýznamnejší dopravný uzol,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom príhraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.15 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
  - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
    - a) považskú rozvojovú os : Trenčín-Žilina,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.18 rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.8 vytvoriť územné predpoklady pre zriadenie vyšších odborných škôl, poskytujúcich pomaturitné vzdelávanie v oblastiach, vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva,

- predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

#### **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinný a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,



- 4.10 prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
  - 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
    - c) prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.1 dopravná regionizácia
  - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
  - 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
    - a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
    - b) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. VI., súčasť koridorovej siete TEN-T, Žilina - Čadca - Skalité - Poľská republika, schválené pre diaľnicu D3, modernizované železničné trate č. 127 a 129,
  - 5.2.2 v jej rámci v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu:
    - a) železničnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja

- alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 23),
- b) cestnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 25),
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastaveného územia kraja,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.4.2 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať vysokorýchlostnú železničnú trať juh-sever v úseku Viedeň - Bratislava - Žilina - Katovice/Ostrava - Varšava/Gdansk, na území kraja súčasť multimodálnych koridorov č. Va. a VI., koridorová sieť TEN-T, v trase a úsekoch :
- a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina - Oščadnica - štátna hranica SR/PR s vetvou Oščadnica - Čadca - Ostrava v študijnej polohe,
- 5.4.3 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie, na traťovú rýchlosť 160 km/h., v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E63, sieť AGTC č. C-E 63, v existujúcom koridore trate :
- a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina,
- b) v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
- 5.4.4 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:
- a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
- 5.6. infraštruktúra leteckej dopravy
- 5.6.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu vybavenia, vrátane predĺženia vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov, súčasť hlavnej siete letísk SR so štatútom medzinárodnej dopravy,
- 5.7 infraštruktúra vodnej dopravy
- 5.7.1 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch technických a servisných zariadení, vnútrozemská vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., sieť AGN č. E81, v úseku hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu, lokalizovanej v trase :

- a) existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
  - b) vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- a) Vážska cyklomagistrála v trase cesta II/507 hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Mikšová - Bytča, pred Kinexom odbočenie na miestnu komunikáciu - most cez Vážsky kanál - komunikácia po hrádzi kanálu -Kotešová, v trase cesty II/507 Kotešová - Žilina/Budatínsky zámok,

## 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
  - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
  - 6.4.2 dobudovanie prívodu SKV Žilina - Bytča,
  - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
- 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
  - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
  - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
  - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.9 chrániť priestor pre vybudovanie Vážskej vodnej cesty v trase hranica Trenčianskeho samosprávneho kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :

dd) Hričov - Bytča, rekonštrukcia konkáv na toku Váh,  
xx) Vážska vodná cesta,

- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
  - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
  - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
  - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie
  - 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
  - 7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
  - 7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
  - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
  - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
  - 7.6.7 2x110 kV vedenie Hc Hričov - Turzovka,
- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
  - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
  - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných

- zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a enviromentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku **2015**,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov **do roku 2015**,
- 8.6 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,
- 8.7 vytvoriť systémove podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

## **9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

## **10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2015,
- 10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :
- b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin a Čadca,

## **11. V OBLASTI PÔŠT**

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
- a) RPC Žilina pre okresy : Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
- a) zavedenie automatizácie priehradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,

- b) komplexné riešenie technického a technologického vybavenia HSC Žilina 2 a centier RPC Žilina, Liptovský Mikuláš, Prievidza,
- c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

### 1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BIODIVERZITNÝCH KORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

### 2. DOPRAVNÉ STAVBY

- 2.1 stavby cestnej dopravy :
  - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
- 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
  - 2.2.1 modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Žilina,
- 2.3 stavby leteckej dopravy :
  - 2.3.1 modernizácia a predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov,
- 2.4 stavby cyklistickej dopravy
  - 2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

### 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
  - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
  - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
    - 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
      - k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m.č. Žiliny,
  - 3.1.4 Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu,
  - 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
    - dd) Hričov - Bytča, rekonštrukcia konkáv na toku Váh,
  - 3.1.7 revitalizácia starého koryta Váhu,
  - 3.1.9 odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády,
  - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
  - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
  - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,

- 3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
  - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
  - 3.3.2 stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT :
    - b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin, Čadca,
    - c) rádiový systém pre okres Čadca
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
  - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

### Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

Bez zmeny

**tabuľka č. 1: Stručná analýza retrospektívneho vývoja populácie od roku 1869:**

rok	počet obyvateľov	prírastok ( úbytok) obyv.	index rastu
1869	426	0	100
1900	401	-25	94,1
1930	451	+50	105,9
1948	522	+71	122,5
1961	755	+33	177,2
1970	807	+52	179,4
1980	785	-22	184,3
1991	741	-44	173,9
26.05.2001	776	+35	182,2
2011	769	-7	180,5

### **Obyvateľstvo**

V územnom pláne obce Horný Hričov sa predpokladalo , že v roku 2015 bude žiť v obci 800 obyvateľov. V súčasnosti počet osciluje okolo 770 obyvateľov, čo je mierna stagnácia. Do roku 2015 sa nepredpokladá radikálne zvýšenie počtu obyvateľov. Navrhovaná výstavba rodinných domov v lokalitách IBV Západ a IBV Sever nemá oporu v demografickom zhodnotení stavu populácie, ani v tendencii osídľovať obec zvonku. Prioritou tohto návrhu je čeliť tlaku priemyselných podnikateľských aktivít na obytné územie a tým aj znižovaniu kvality životného prostredia. Obec má ambície na rásť počtu obyvateľstva a vytvorení príjemného obytného prostredia.

## Návrh riešenia bývania

Podľa výpočtu bytov pre navrhovaný počet obyvateľov v roku 2015 je potreba 263 trvalo obývaných bytov. Výhľad – rezerva po roku 2015 (ubytovňa v areály Váhostavu 26 bytov. Na jeden byt pripadá 3,04 osôb a kvantitatívny ukazovateľ počtu bytov na 1000 obyvateľov dosiahne hodnotu 328,75 bytov. Návrh počtu bytov v tejto zmene a doplnku č.3 ÚPN O Horný Hričov predpokladá nasledovné doplnenie:

IBV Západ	90 bytov
IBV Sever	40 bytov
spolu	<b>130 bytov</b>
pri predpokladanej obložnosti 3,2	<b>416 obyvateľov</b>

## d) Širšie vzťahy a záujmové územie

Obec Horný Hričov sa nachádza 7 km západne od Žiliny. Leží na styku Javorníkov so Strážovskými vrchmi pri Váhu v tzv. Žilinskom prelome. Stred obce má nadmorskú výšku 320 m.n.m. V katastri sú výšky od 315 – 450 m.n.m.

Obec Horný Hričov má aktívne väzby na sídla Dolný Hričov, Žilinu a Bytču, kde je sústredená značná časť občianskej vybavenosti.

Životné prostredie záujmového územia je poznačené negatívnymi vplyvmi z nadregionálnej dopravy – blízke letisko (kataster Dolný Hričov), diaľnica D3, cesta I/18, železničná trať č. 120, prípadná Vážska vodná cesta. Územie je vhodné pre rozvoj priemyslu so zložkou bývania, prípadne rekreačných aktivít v katastrálnom území (zahradková osada Buckov, pôvodné koryto Váhu, rybníky pri Divinke). Priestorové možnosti rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce sú značne limitované líniovými trasami dopravy. Výškovú úroveň stavieb limituje navigačný kužel letiska Dolný Hričov. Priestorovým limitom je aj inundačné územie Váhu ohraničené ochrannou hrádzou. Tieto limity vytvárajú iba malé predpoklady pre rozvoj akýchkoľvek funkcií.

Územie obce (celý kataster) je strategicky dôležité pre Žilinu a jej okolie hlavne po stránke technického vybavenia. Na území katastra obce sa nachádza SČOV pre celú Žilinu a Terchovskú dolinu, nachádza sa tu hydrocentrála, elektrorozvodňa, je tu sústredené značné množstvo pohonných hmôt, minerálnych olejov a plastických mazív, prechádzajú tadiaľ trasy ciest európskeho významu, atď.

### Technická infraštruktúra – širšie vzťahy

#### Doprava

Riešené územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty III/018261 na cestu I/18, ktorá je cestným ťahom medzinárodného významu – európsky ťah E50. Katastrálnym územím obce Horný Hričov prechádza trasa diaľnice D3. V území Horného Hričova sa plánuje v úseku železničnej trate č. 120 s jej modernizáciou a možným zvýšením prevádzkovej rýchlosti na 140 km/hod, čo si vyžiada úpravu trasovania a niekoľko ďalších stavebných zásahov v území.

#### Letecká doprava

V susednom katastri v obci Dolný Hričov sa nachádza letisko Žilina spôsobilé pravidelnú verejnú leteckú dopravu, nepravidelné dopravné vnútroštátne a medzinárodné lety našich i zahraničných leteckých spoločností a firemných súkromných lietadiel, letecký výcvik a športové lietanie, sanitné lety, špeciálne letecké práce, výsadkové a dopravné lety Armády SR a Policajného zboru SR, dovolenkové špeciálne lety, ďalšie doplnkové služby .



### Vodná doprava

Katastrom obce Horný Hričov prechádza plánovaná medzinárodná vodná cesta Váh E 81 (Komárno) - hranica Trenčianskeho kraja – **Hričov** – sútok s Kysucou (Žilina). V súčasnosti je vodná doprava bez využitia.

### **Vodné hospodárstvo**

#### Zásobovanie vodou

K obci je privedený vodovod, ktorý je napojený na nový vodovodný rád z vodárenskej nádrže Nová Bystrica (napojenie z trasy Považský Chlmec – Marček pri priehrade). Prívod pitnej vody do obce je vodovodom DN 200 (na odbočke je redukovaný tlak z vodovodného rádu) cez priehradu a DN 125 od priehrady do obce.

#### Odkanalizovanie

V obci je vybudovaná jednotná kanalizácia. Je tvorená hlavnou vetvou vedenou hlavnou ulicou z bývalej ČOV o DN 600, vedľajšie vetvy sú DN 300, DN 400). ktorá odvádza splaškové odpadové a dažďové vody z obce, priemyslu a poľnohospodárskeho družstva do objektu kalového hospodárstva starej ČOV, odkiaľ sa prečerpáva do kanalizačného zberača a následne odvádza gravitačne do ČOV pre mesto Žilina.

### **Elektrická energia**

V katastrálnom území obce Horný Hričov sa nachádzajú zariadenia na výrobu a rozvod elektrickej energie

- vodná elektrárňa Hc Hričov so špičkovou výrobou el. Energie:
- transformovňa TR 110/22 kV Hc Hričov
- VVN a VN vedenia

Územie obce Horný Hričov je zásobované elektrickou energiou z TR 110/22 kV Hričov po 22 kV vedeniach.

### **Zásobovanie teplom**

V obci Horný Hričov zásobovanie teplom sa v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks)

Z celkovej potreby tepla sa uskutočňuje na 52% spaľovaním zemného plynu. Ostatná potreba sa uskutočňuje spaľovaním tuhých palív a menšieho podielu elektrickej energie.

Výrobné podniky sú zásobované teplom z vlastných zdrojov tepla s výkonmi pre vlastnú potrebu s palivovou základňou tuhé palivo a zemný plyn. Nie sú vhodné pre centralizované zásobovanie riešeného územia.

### **Plyn**

Zásobovacím zdrojom zemného plynu pre obec Horný Hričov je VTL Považský plynovod DN 300 PN 25, následná VTL prípojka DN 150 a regulačná stanica plynu RS 2 500 m<sup>3</sup>/h hod. vybudovaná v intraviláne obce Dolný Hričov.

### **Pošta a telekomunikácie**

#### Pošta

Podacia a dodávacia poštová služba pre obec je zabezpečená miestnou poštovou prevádzkou. Súčasný spôsob zásobovania postačuje.

#### Telekomunikácie

Z hľadiska organizácie telefónnej siete riešené územie sídelného útvaru ÚPN -O Horný Hričov je začlenené do telefónneho obvodu (UTO) Žilina.

## e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Územie Horného Hričova môžeme z hľadiska členenia na jednotky rozdeliť na dve základné časti: zastavané územie obce – intravilán a ostatné územie katastra.

Riešené lokality sú umiestnené na dvoch póloch zastavaného územia. Lokalita IBV Západ je umiestnená na ploche pôvodne určenej pre priemyselné využitie. Toto územie bolo pôvodne obmedzené prítomnosťou hospodárskeho dvora firmy Agrofin a pílou. V súčasnosti je územie bez negatívnych prevádzok.

Lokalita IBV Sever je situovaná v polohe predpokladanej prekládky železničnej trate č.120 súvisiacej s jej modernizáciou. Obidve lokality nadväzujú na zastavané územie obce a dopĺňajú funkcie bývania a zelene, čo v celku zapadá do koncepcie funkčného využitia a drží zásadu zoskupovania príbuzných funkcií a vytváranie ucelených funkčných zón.

Plánovanou prekládkou železničnej trate sa v lokalite IBV Sever vytvorí priestor pre umiestnenie bývania v odstupe 60m od kolajiska a vytvorenie súbežnej komunikácie pre sprístupnenie a obsluhu priemyselných plôch severne od riešenej lokality. Týmto riešením sa odstráni zaťaženie od nákladnej dopravy z centra obce. Počíta sa aj z odstránením nadmerného hluku vybudovaním protihlukovej steny na strane od obce.

Problém nákladnej dopravy prechádzajúcej cez obec (obytné územie) bol riešený už v pôvodnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov. V tejto Zmene a doplnku č.3 ÚPN O Horný Hričov chceme na tento fakt upozorniť a predvídať prípadne možné úpravy týkajúce sa napojenia na cestu I/18 (lokalita IBV Západ).

## f) Návrh funkčného využitia riešeného územia

### Funkčné využitie - stav

Z hľadiska funkčného využitia územia má sídlo primárnu funkciu obytnú a výrobnú. Ako doplnkové funkcie sú poľnohospodárska výroba a občianska vybavenosť. V druhom rade je to funkcia občianskej vybavenosti, ktorú reprezentujú prevádzky potravín, hostinca, obecného úradu, základnej a materskej školy, domu smútku, požiarnej zbrojnice atď.

### Funkčné využitie - návrh

Zmena a doplnok č.3 ÚPN O Horný Hričov bol vypracovaný z dôvodu potreby bytovej výstavby v riešených lokalitách. Funkčné využitie oboch lokalít je navrhované pre bývanie a s tým súvisiace prípadné občianske vybavenie, plochy zelene, komunikácie a pešie plochy.

#### Lokalita IBV Západ

nadväzuje na obytné územie v polohe bývalého hospodárskeho dvora (HD) firmy Agrofin s.r.o. Funkčné využitie sa navrhuje pre rozvoj bývania vo forme izolovanej rodinnej zástavby. Okrem toho sa v mieste bývalého HD navrhuje spoločenský priestor pre obyvateľov lokality doplnený verejnou zeleňou a mobiliárom, prípadne detským ihriskom. Navrhované rozvojové plochy by mali postačovať pre výstavbu cca 90 rodinných domov vrátane plôch technickej vybavenosti, komunikácií a verejnej zelene. Predpokladané veľkosti pozemkov sú do 1000 m<sup>2</sup>.

#### Lokalita IBV Sever:

reaguje na odklon železničnej trate od obce, čím sa zväčší disponibilné využitie pozemkov v priamej väzbe na obec. Funkcia bývania je tu definovaná vo forme izolovanej rodinnej zástavby. Medzi novou trasou železnice a bývaním je umiestnený pás zelene s protihlukovou stenou a obslužné komunikácie pre priemysel na severe obce. Bariéru v zmysluplnom využití tvorí v území kanalizačný zberač zo Žiliny do SČOV, ktorý bude potrebné zachovať a začleniť citlivo do urbanistickej štruktúry. Navrhované rozvojové plochy by mali postačovať pre výstavbu cca 40 rodinných domov vrátane plôch technickej

vybavenosti, komunikácií a verejnej zelene. Predpokladané veľkosti pozemkov sú 1000-1500 m<sup>2</sup>. Formovanie zástavby by malo reagovať na vonkajšie vplyvy a umiestňovať samotné rodinné domy hlbšie do územia obce a v predných častiach od ulice umiestňovať väčšie predzáhradky s garážami a vysokou zeleňou.

Formovanie ulíc a polohu stavebných čiar táto Zmena a doplnok č.3 ÚPN O Horný Hričov neurčuje záväzne. Trasy ciest sú smerné a sú korigovateľné v následných projektových dokumentáciách.

## **g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

### **Bývanie**

Funkčná zložka bývania je základným činiteľom rozvoja sídla a jej rozsah je podmienený demografickým potenciálom a územno-technickými podmienkami. Horný Hričov má vybudovanú hospodársku základňu, ale množstvo negatívnych vplyvov, ktoré to prináša obmedzuje rast zložky bývania. V súčasnosti už nie je dôležitý demografický stav populácie pri definovaní rozvojových plôch, ale konkrétna spoločenská potreba a dopyt po bývaní.

Navrhujeme doplniť tabuľku č. 2 o dve lokality následovne:

Tabuľka č.7 Rozvoj obytnej funkcie v sídle

IBV Západ	90 bytov
IBV Sever	40 bytov

### **Občianska vybavenosť**

Z pôvodného ÚPN obce Horný Hričov vyplýva, že obec má dostatočne vybudovanú základnú OV, ktorej kapacity budú postačovať aj v prípade, že dôjde k nárastu počtu bytov a tým aj počtu obyvateľov. Po vybudovaní ďalších 130 bytov bude nárast o cca 400 obyvateľov. Tieto kapacity by mohli mať vplyv na potreby vybavenosti. Nakoľko predpokladáme, že proces rastu obytnej zložky bude postupný bude dostatočný čas na prípadný nárast kapacít občianskej vybavenosti.

### **Školstvo**

Predškolskú výchovu zabezpečuje v sídle 2 triedna materská škola, kde je umiestnených 24 detí. MŠ je moderná celkom dobre vybavená v dobrom stavebnotechnickom stave. Kapacita MŠ je cca 40-50 detí. Kapacita postačuje.

V obci Horný Hričov sa v súčasnej dobe nachádza základná škola pre 1-4. Ročník, ktorú navštevuje 22 detí. Vyššie ročníky navštevujú základnú školu v Dolnom Hričove. Základná škola je kapacitne postačujúca aj pre návrhové obdobie do roku 2025.

### **Kultúra**

Bez zmeny

### **Telovýchova a šport**

Bez zmeny

### **Zdravotníctvo**

Bez zmeny

### **Sociálna starostlivosť**

Bez zmeny

**Maloobchod**

Bez zmeny

**Stravovanie a ubytovanie**

Bez zmeny

**Služby**

Bez zmeny

**Administratíva**

Bez zmeny

**Návrh riešenia zariadení výroby****Priemyselná výroba a sklady**

Bez zmeny

**Poľnohospodárska výroba**

Poľnohospodársku výrobu zastupuje poľnohospodárska firma AGROFIN so sídlom v Dolnom Hričove. Na hospodárskom dvore v Hornom Hričove sa zrušila živočíšna výroba. V prípade lokality IBV Západ sa zredukujú aj plochy využívané na rastlinnú produkciu.

**Ochranné pásma:**

Ochranné pásmo vyplývajúce z množstva ustajnených zvierat uvedené v pôvodnom ÚPN O Horný Hričov sa ruší.

**Rekreácia a cestovný ruch**

Bez zmeny

**h) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

**Navrhované zastavané**

Navrhované zastavané územie tvoria riešené plochy IBV pričlenené k súčasným zastavaným plochám. Hranice sú graficky vyznačené v každom výkrese.

**i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Hygienické pásmo ochrany hospodárskeho dvora sa ruší.

Nakoľko ochranné pásma letiska v čase spracovania ÚPN O a následných zmien a doplnkov boli upravované legislatívne uvádzame ich v plnom znení:

## Ochranné pásma letiska Žilina

**Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, porastov a pod je pre k.ú. obce Horný Hričov stanovené:**

6. ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením cca 340-433 m n.m.B.p.v.,
7. ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením cca 340-355 m n.m.B.p.v.,
8. ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.B.p.v.,
9. ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0 % - 1:25) s výškovým obmedzením 355-410 m n.m.B.p.v.,
10. ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením 356 – 534 m.n.m. Bpv,
11. ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 374 – 634 m.n.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Tieto ochranné pásma boli určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn.11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010.

**Ďalšie obmedzenia sú stanovené:**

9. ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
10. ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
11. vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Pri spracovávaní PD je taktiež nutné brať do úvahy aj plánované predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy. Predĺžením dráhy vzniknú nové ochranné pásma letiska, z ktorých pre riešené územie vyplynú prísnejšie obmedzenia ako pri súčasnom rozsahu ochranných pásiem.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zák. č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve („letecký zákon“) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb a zariadení nadstavbovej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať LÚ SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by mohli svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov narušiť popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
- vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1, písm. a)/
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1, písm. b)/
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice /§ 30 ods. 1, písm. c)/

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1, písm. d)/

## **j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

### **Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

Bez zmeny

### **Návrh riešenia požiarnej ochrany**

V obci je požiarne zbrojnica bez stálej požiarnej služby. Protipožiarne ochranu obce v súčasnosti zabezpečuje pohotovostný požiarne zbor v Žiline. Riešenie protipožiarnej ochrany navrhovanej rodinnej zástavby v lokalitách Západ a Sever bude zabezpečené rozvodmi verejnej vodovodnej siete s hydrantami.

### **Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Územie obce Horný Hričov odvodňuje Váh s ľavostrannými prítokmi bezmenných potokov. Celé územie obce je pred povodňami chránené protipovodňovým valom na derivačnom kanále Váhu a na starom vážskom koryte. Ochrana územia pred povodňami bola koncepčne riešená v rámci výstavby vodných diel na Váhu. Riešené lokality IBV Západ a IBV Sever ležia nad prietokom  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody vodných tokov.

### **Návrh riešenia civilnej ochrany**

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva rieši obec podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Požiadavky na ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnej situácie - Odbor krízového riadenia Obvodného úradu v Žiline požaduje, aby sa vhodné vybrané stavby a rodinné domy projektovali a realizovali tak, aby sa v nich v prípade nutnosti dali svojpomocne vybudovať jednoduché úkryty.

Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu  $K_0-50$ .

Obyvateľstvo v riešených lokalitách môže byť ohrozené v nasledovných oblastiach:

- technologické havárie  
možnosti vzniku veľkých požiarov v priemyselnej zónach, (malá pravdepodobnosť, riziko minimálne vďaka odstupovým vzdialenostiam 100 a viac metrov)

- katastrofy  
- seizmická činnosť

Riešenie eliminácie rizík, prípadne opatrenia na ochranu obyvateľstva je v zmysle platnej legislatívy.

## **k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a ochranu pamiatok**

### **Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekol. Stability"**

Návrh zmeny a doplnku č.3 vychádzal so spracovaného RÚSES-u (**Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto**). MÚSES nebol vypracovaný. Riešené územie leží v urbanizovanej krajine, patriacej podľa zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny do 1° ochrany (§12). RÚSES nešpecifikoval v riešenom území IBV Západ a IBV Sever žiadne biotopy vyššieho významu.

Rozvojové zámery v lokalite IBV Sever kontaktujú miestny biokoridor potoka, ktorý navrhujeme zachovať a prípadne aj doplniť vzrastlou zeleňou a zapojiť ho do obytnej štruktúry ako prírodný interakčný prvok. V rámci výstavby navrhujeme ďalej zachovať prirodzený charakter vodného toku.

### **Návrh ochrany kultúrnych hodnôt**

Zmena a doplnok č.3 ÚPN O Horný Hričov nezasahuje do územia s výskytom chránených kultúrno-historických pamiatok.

V prípade záujmu o využitie riešených území na stavebné účely, bude potrebné prihliadať na možnosť narušenia zatiaľ neznámych archeologických nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie, kedy podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavebné akcie bude záväzné stanovisko, príp. rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa § 30, ods. 4) a § 37, ods. 1) a 3) zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

## **I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **I.1) Doprava**

#### **I,1.1) Súčasný stav**

##### Širšie dopravné vzťahy

Riešené územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty III/018261 na cestu I/18, ktorá je cestným ťahom medzinárodného významu – európsky ťah E50.

Na železničnú trať Bratislava - Žilina - Košice je napojená v železničnej stanici Horný a Dolný Hričov priamo v intraviláne (na jeho okraji)

##### Cestná doprava

Hlavnú komunikačnú os cestnej dopravy na území obce Horný Hričov predstavuje cesta I/18, ktorá prechádza južne od intravilánu obce. Trasa cesty I/18 je stabilizovaná a v zmysle STN je zaradená do funkčnej triedy B1 – zberná komunikácia. Z nej sa odpája cesta III/01887 do obce Žilinská Lehota a cesta III/018261 do obce Horný Hričov.

Cesty III/018261 a III/01887 sú v území stabilizované a v zmysle STN sú zaradené do funkčnej triedy B2 a plnia tak funkciu zberných komunikácií, z ktorých sa vykonáva aj dopravná obsluha príľahlej zástavby.

Na komunikačnú kostru (III/018261) sa napája sieť obslužných komunikácií, ktoré umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov (viaceré majú nevyhovujúce smerové, šírkové a výškové parametre, ako aj kvalitu povrchu).

#### Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Horný Hričov prechádza trať ŽSR Bratislava – Žilina E63 (120), na ktorej sa uvažuje s modernizáciou.

#### Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje dopravný závod SAD Žilina. Po ceste III/018261 vedú linky autobusovej hromadnej dopravy. Na území obce je 5 zastávok SAD.

#### Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia.

#### Letecká doprava

V susednom katastri v obci Dolný Hričov sa nachádza letisko Žilina spôsobilé pravidelnú verejnú leteckú dopravu, nepravidelné dopravné vnútroštátne a medzinárodné lety našich i zahraničných leteckých spoločností a firemných súkromných lietadiel, letecký výcvik a športové lietanie, sanitné lety, špeciálne letecké práce, výsadkové a dopravné lety Armády SR a Policajného zboru SR, dovolenkové špeciálne lety, ďalšie doplnkové služby.

#### Vodná doprava

Katastrom obce Horný Hričov prechádza plánovaná medzinárodná vodná cesta Váh E 81 (Komárno) - hranica Trenčianskeho kraja – **Hričov** - ústie rieky Kysuca do Váhu,

#### Pešia doprava

Samostatný chodník pre peších funkčnej triedy D3 je uvažovaný na ceste III/018261 v centre obce v šírke 1,5 m

Ostatný peší pohyb v sídle je realizovaný po existujúcich obslužných a skľudnených komunikáciách.

#### Cyklistická doprava

Cyklistická doprava využíva jestvujúce komunikácie. V súčasnej dobe je zanedbateľná.

### **I,1.1) Návrh riešenia**

#### Cestná doprava

V riešení ÚPN-O navrhujeme v rozvojovom území „IBV Západ“ a IBV Sever systém obslužných komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii. Ide o navrhované miestne komunikácie obslužné funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30 a MOU 5,5/30 . Navrhované riešenie je zrejmé z výkresovej časti.

Parametre navrhovaných komunikácií miestnych obslužných :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	bezpečnostný odstup (m)
C3	MO 6,0/30	2 x 2,50	2 x 0,50
C3	MOU 5,5/30	2 x 2,75	0

Z dôvodu odklonenia nákladnej dopravy z centra obce Horný Hričov, navrhujeme vylúčiť jej prejazd do priemyselnej zóny na západe a severe katastra. **Na severe** navrhujeme



realizovať rovnobežne s plánovanou trasou modernizovanej železničnej trate obslužnú komunikáciu C3, MOK 7,5/40, ktorá bude pripojená na cestu III/018261 v mieste premostenia železnice. Táto komunikácia by plnila čiastočne aj obsluhu navrhovanej IBV Sever.

Na odklonenia nákladnej dopravy **na západe** katastra navrhujeme zrekonštruovať existujúcu účelovú komunikáciu pri Slovnafte, ktorá prepája cestu III/018261 a cestu I/18. Jej trasa v mieste križovania s traťou by bola upravená a riešená mimourovňovo – premostením. Zrekonštruovaná komunikácia bude funkčnej triedy C2, kategórie MOK 7,5/40 - miestna komunikácia dvojpruhová obojsmerná s krajnicami. Navrhované riešenie si bude vyžadovať zrušenie pôvodného a realizáciu nového pripájacieho pruhu na cestu I/18 (mimourovňové križovanie pri areáli Slovnaft) v smere na Bratislavu. Vedenie nového pripájacieho pruhu predstavuje jednosmernú komunikáciu vedúcu od areálu Slovnaftu na cestu I/18 v zložitých terénnych podmienkach (svah).

Parametre navrhovaných komunikácií vedúcich do priemyselných zón Západ a Sever:

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	Nespevnená krajnica (m)
C2, C3	MOK 7,5/40	2 x 3,00	2 x 0,75

#### Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe bude zabezpečené na vlastných pozemkoch. V zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií sa uvažuje, že na 1 rodinný dom pripadajú 2 stojiská (dlhodobé).

Vzhľadom na predpokladané nízke dopravné zaťaženie navrhovaných komunikácií IBV Západ a IBV Sever krátkodobé parkovanie (návštevy) bude možné realizovať v rámci obslužných komunikácií.

## **I.2) Vodné hospodárstvo**

### **I.2.1) Zásobovanie vodou**

#### Súčasný stav

K obci je privedený vodovod, ktorý je napojený na nový vodovodný rád z vodárenskej nádrže Nová Bystrica (napojenie z trasy Pov. Chlmec – Marček pri priehrade). Prívod pitnej vody do obce je vodovodom DN 200 (na odbočke je redukovaný tlak z vod. rádu) cez priehradu a DN 125 od priehrady do obce. Pôvodný vodojem pre obec a čerpacia stanica sa už nevyužívajú. Vodovod zásobuje obyvateľstvo v obci a priemyselné podniky. Areál Slovnaftu je zásobovaný z vlastných zdrojov a z obce Dolný Hričov.

V obci je vybudovaný rozvod vody DN 80 ~ 125.

#### Návrh zásobovania vodou:

Obidve riešené lokality IBV budú napojené na miestne rozvody verejného vodovodu.

### **Výpočet potreby pitnej vody pre navrhované rodinné domy**

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

**pre bytový fond** ( $k_d = 2,0$ ;  $k_h = 1,8$ ) – veľkosť územia do 1000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme 145 l. obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>

Potreba vody pre bývanie:

130 RD x 3,2 obyvateľov = 416 obyvateľov

$Q_d = 416 \times 145 \text{ l.os}^{-1} = 60320 \text{ l.os}^{-1} = 0,69 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{d_{\max}} = 60320 \text{ l.os}^{-1} \times 1,4 = 84448 \text{ l.deň}^{-1} = 0,97 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{h_{\max}} = 84448 \times 1,8 = 152006 \text{ l.deň}^{-1} = 1,76 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{\text{ročné}} = 22016 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Potreba vody pre celú obec po dobudovaní rodinných domov vzrastie o 22016 m<sup>3</sup> za rok

## **I.2.2) Kanalizácia**

### Súčasný stav

V obci je vybudovaná jednotná kanalizácia. Je tvorená hlavnou vetvou vedenou hlavnou ulicou z bývalej ČOV o DN 600, vedľajšie vetvy sú DN 300, DN 400). ktorá odvádza splaškové odpadové a dažďové vody z obce a priemyslu do objektu kalového hospodárstva starej ČOV, odkiaľ sa prečerpáva do kanalizačného zberača a následne odvádza gravitačne do SČOV.

### Návrh odvádzania odpadovej vody:

Odpadové vody budú odvádzané gravitačným spôsobom. Pre odvádzanie odpadovej vody z novej IBV Západ navrhujem vybudovať vetvy kanalizácie s napojením do kanalizačného zberača ukončeného v SČOV. Odpadové vody z novej IBV Sever navrhujem odvádzat gravitačne s napojením do kanalizačného zberača.

### Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané na terén a do recipientu Váhu. Vody z komunikácií sú a budú odvádzané povrchovým a podpovrchovým spôsobom.

## **I.2.3 ) Odtokové pomery**

Územie obce Horný Hričov odvodňuje Váh s ľavostranným prítokom bezmenných potokov. Celé územie obce je pred povodňami chránené protipovodňovým valom na derivačnom kanále Váhu a na starom koryte.

Pre odvodnenie riešených lokalít navrhujeme vybudovať dažďovú kanalizáciu ukončenú uloženú v trasách obslužných komunikácií.

## **I.3) Riešenie energetiky a energetických zariadení**

### **I.3.1) Zásobovanie plynom**

#### Súčasný stav

Zásobovacím zdrojom zemného plynu pre obec Horný Hričov je VTL Považský plynovod DN 300 PN 25, následná VTL prípojka DN 150 a regulačná stanica plynu RS 2 500 m<sup>3</sup>/h hod. vybudovaná v intraviláne obce Dolný Hričov. RS je dvojstupňová s jedným výstupom NTL pre obec Dolný Hričov a s výstupom STL do 0,3 MPa pre obec Horný Hričov. Z regulačnej stanice do riešeného územia je vedená STL prípojka s profilom potrubia LPE 225.

Riešené lokality IBV Západ a IBV Sever navrhujeme pripojiť na existujúcu miestnu plynovodnú sieť STL 0,3 MPa. Pripojenie navrhujeme realizovať potrubným materiálom LPE.

V súčasnosti v obci z celkového počtu domácností plynofikovaných 63 % domácností. Pre riešené lokality navrhujeme 90% bytov zásobovať plynom.

## Návrh

### Základné údaje pre výpočet potreby plynu

údaje	Rok 2025
Počet navrhovaných bytov v obidvoch lokalitách celkom	130
% plynofikácie	90
Počet odberateľov - obyvateľstvo	416
Docielená merná spotreba ZPN na byt	3310m <sup>3</sup> /rok
Výpočtová spotreba ZPN na byt	3600m <sup>3</sup> /rok

### Výpočet potreby plynu podľa druhu odberu

Druh odberu	návrh rok 2015	
	m <sup>3</sup> /hod	m <sup>3</sup> /rok
byty	169	430300

Vybudované plynárenské zariadenia v obci Horný Hričov ako RS s výkonom 5000 m<sup>3</sup>/hod a miestna STL sieť do 0,3 MPa, dávajú dobré predpoklady na rozšírenie použitia ZP v riešenom území obce.

Pre návrhové obdobie do roku 2025 doporučujeme 90 % plynofikácie navrhovaných domov. Zvyšných 10% môže využívať alternatívne zdroje tepla pre vykurovanie napr. tepelné čerpadlo, peletky, elektrickú energiu a pod. Zemný plyn sa bude využívať komplexne tj. na varenie, prípravu teplej vody a na vykurovanie.

### Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č.251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre rozvody plynu sú stanovené ochranné pásma (§ 79) a bezpečnostné pásma (§ 80)

## I.3.2) Elektrická energia

### Súčasný stav

V katastrálnom území obce Horný Hričov sa nachádzajú zariadenia na výrobu a rozvod elektrickej energie

- vodná elektrárň Hc Hričov so špičkovou výrobou el. Energie:
- transformovňa TR 110/22 kV Hc Hričov
- VVN a VN vedenia

### Návrh

tabuľka č. 3: Základne údaje o riešenom území

Údaje	návrh rok 2015
celkový počet bytov rodinných domoch	130
z toho v stupni "A"	117
v stupni "B1"	13
podielový príkon na b.j.	
v stupni "A"	10 kW
v stupni "B1"	20 kW

tabuľka č. 4: Výpočet elektrického príkonu pre lokalitu **IBV Západ**

Údaje	návrh rok 2015
z toho v stupni "A" (81 RD)	810
v stupni "B1" (9 RD)	180

Potreba elektrického príkonu spolu	<b>990</b>
pri koeficiente súdobosti 0,8	<b>792</b>

tabuľka č. 5: Výpočet elektrického príkonu pre lokalitu **IBV Sever**

Údaje	návrh rok 2015
z toho v stupni "A" (36 RD)	360
v stupni "B1" (4 RD)	80
Potreba elektrického príkonu spolu	<b>440</b>
pri koeficiente súdobosti 0,8	<b>352</b>

tabuľka č. 6: Výpočet elektrického príkonu pre lokalitu **spolu**

Údaje	návrh rok 2015
z toho v stupni "A" (117 RD)	1170
v stupni "B1" (13 RD)	260
Potreba elektrického príkonu spolu	<b>1430</b>
pri koeficiente súdobosti 0,8	<b>1144</b>

#### Transformačné stanice v lokalite **IBV Západ**

V pôvodnom ÚPN O Horný Hričov v znení neskorších zmien a doplnkov je v lokalite IBV Západ navrhovaná trafostanica T14 povodne určená pre priemyselnú zónu. Táto trafostanica bude využívaná pre bytovú výstavbu. Navrhujeme v nej inštalovaný výkon transformátora do 630 kVA.

#### Transformačné stanice v lokalite **IBV Sever**

V lokalite IBV Sever nie je potrebné budovať trafostanicu. Územie môže využívať trafostanice v priľahlom území. V prípade potreby môžu byť upravené výkony transformátorov.

#### VN vedenia

V súvislosti s výstavbou v lokalite IBV Sever navrhujeme preložku VN vzdušného pripojenia existujúcej trafostanice T6.

#### Sekundárny rozvod

Do nových plôch s plánovanou IBV výstavbou sa navrhuje podzemné NN rozvody. Verejné osvetlenie bude vedené podzemnými káblami.

#### Ochranné pásma

V zmysle zákona č.251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre rozvody plynu sú stanovené ochranné pásma (§ 43)

### I.3.3) Zásobovanie teplom

#### Stav

V obci ÚPN -O Horný Hričov zásobovanie teplom sa v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks)

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou  $-18^{\circ}$ .

## Návrh

tabuľka č. 7: Základné údaje pre výpočet potreby tepla

	2025
počet bytov spolu	130
Individuálna bytová výstavba IBV Západ	90
Individuálna bytová výstavba IBV Sever	40

tabuľka č. 8: Merná spotreba tepla na b.j.

	kWt	GJ
Individuálna bytová výstavba	15-20	104-140

tabuľka č. 9: Výpočet potreby tepla

Druh odberu	rok 2025	
	kWt	GJ
IBV	1950	13520
Korekčný súčiniteľ 0,8-0,85	1560	10816

Zásobovanie teplom riešených lokalít IBV Západ a IBV Sever sa navrhuje decentralizované z vlastných objektových zdrojov tepla. Predpokladáme 90 % využitia zemného plynu

### Ochranné pásma

V riešenom území obce Horný Hričov sa neplánuje žiadna výstavba tepelno-energetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

## I.4) Pošta a telekomunikácie:

### I.4.1) Pošta

Bez zmeny

### I.4.2) Telekomunikácie

Z hľadiska telekomunikačného členenie, obec Horný Hričov sa nachádza v UTO Žilina s príslušnosťou do Oblastného technického strediska PC Žilina.

Obec Horný Hričov má zriadenú digitálnu ústredňu RSU v telekomunikačnom objekte situovanom v areáli Váhostavu. Pripojenie RSU je optickým kábelovým vedením, miestna telefónna sieť v obci je prevedená káblami v zemi.

tabuľka č. 10: Základne údaje o riešenom území

Údaje	2025
Počet obyvateľov	416
Percento telefonizácie - predpoklad	25,00%

tabuľka č. 11: Výpočet hlavných telefónnych staníc HTS

Členenie HTS	2015
bytové stanice	104

Navrhované rozšírenie pevných telefónnych staníc o 104 HTS navrhujeme rozšírením miestnej telefónnej siete. Pripojovanie telefónnych účastníkov navrhujeme realizovať káblami káblami v zemi.

#### Rádiokomunikácie

V obci je zriadená kábelová televízia, rozvod je prevedený závesným káblom po stĺpoch NN siete a miestneho rozhlasu. Antény stožiar pre príjem TV signálov je umiestnený ne objekte OcU vrátane vysielacieho zariadenia. V prípade záujmu je možné realizovať rozšírenie pripojenia do riešených lokalít IBV Západ a IBV Sever.

**Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete** zabezpečujú v súčasnosti traja operátori a to Orange Slovensko, spoločnosť Telekom a spoločnosť O2. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz.

Riešené územie lokalít je plošne pokryté signálom GSM prevádzkovateľov tejto mobilnej siete prostredníctvom prenosových staníc.

#### Diaľkové káble

Bez zmeny

## **m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

### **Stav životného prostredia**

Na životné prostredie má vplyv hlavne činnosť človeka, ktorá nie je vždy v súlade s potrebami životného prostredia. Človek svojou činnosťou vytvára stresové javy, ktorých intenzita je odvislá od intenzity daných činností a rozlohy územia, na ktorom sa činnosť uplatňuje. Najdôležitejšie činnosti ovplyvňujúce stav ŽP sa dotýkajú:

IBV Západ bez výrazných negatívnych vplyvov. Potenciálnym negatívnym vplyvom môže byť SČOV a priemyselné prevádzky umiestnené južne.

IBV Sever má riziko zníženia kvality životného prostredia v podobe hluku zo železnice a blízkeho priemyselného areálu.

### **Návrh starostlivosti o životné prostredie**

V lokalite IBV Západ je potrebné zvýšiť podiel zelene tak verejnej ako aj súkromnej. Podiel zelene nešpecifikujeme z dôvodu zníženia flexibility využitia plôch jednotlivých pozemkov. Doporučujeme okolo cesty III. triedy realizovať stromovú alej.

V lokalite IBV Sever pre zníženie hluku zo železnice bude realizovaná protihluková stena. Hluk z priemyslu v prípade, že bude skutočne nadlimitný sa bude riešiť individuálne opatreniami v zmysle priestorových možností a konkrétnych prípadov. Aj tu doporučujeme zvýšiť podiel zelene hlavne vysokej stromovej, ktorá zmierňuje šírenie hluku.

## **n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Uvedené priestory sa v katastri obce nenachádzajú.

## **o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v katastri obce nenachádzajú.

## **p) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

### **p.1 Úvod**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN.

### **p. 2 Prírodné podmienky**

**Navrhované lokality podľa kódu patrí do klimatického regiónu**

**07** – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

**Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy**

**pôdy:**

**02** – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké

**06** – fluvizeme typické, stredne ťažké

**56** - luvizeme pseudoglejove až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké

**Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):**

**5** – stredne ťažké pôdy - ľahšie piesočnatohlinité

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

**Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :**

**5** - 0706015- **osobitne chránená PP** podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. (4,-€/m2 trvalé odňatie PP, 0,04,-€/m2 dočasné odňatie PP)

**6** - 0702015-, 0756505 (2,-€/m2 trvalé odňatie PP, 0,02,-€/m2 dočasné odňatie PP)

### **p.3 Vyhodnotenie záberov PP**

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Číslovanie lokalít nadväzuje na pôvodné z ÚPN O Horný Hričov v znení neskorších zmien a doplnkov. V niektoré časti riešeného územia už boli odsúhlasené na záber poľnohospodárskej pôdy, ale s inou funkčnou náplňou. Tieto lokality sú zosumarizované v samostatnej tabuľke: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **zmena funkcie**.

Celková výmera lokalít navrhovaných v ZaD č.3 ÚPN O Horný Hričov je **12,77 ha. Z toho 6,29 ha** predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy. Zmena funkcie sa týka celkom 7,80 ha poľnohospodárskej pôdy.

### Prehľad funkčného využitia zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č. 13	je určená na výstavbu rodinných domov
Lokality č. 14a, 14b	je určená na výstavbu rodinných domov
Lokalita č. 15a, 15b	je určená výstavbu cesty (nedochádza k záberom PP)
Lokality č. 8, 9 ( <b>zmena funkcie</b> )	dochádza k zmene funkčného využitia z izolačnej zelene na bývanie
Lokalita č. 10 ( <b>zmena funkcie</b> )	dochádza k zmene funkčného využitia z priemyslu na bývanie

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
13	Horný Hričov	bývanie, inž. siete, komunikácie	4,46	1,05	0702015/6	1,05	-	Agrofin s.r.o., súkromné osoby
				0,01	0706015/6	0,01		
14a	Horný Hričov	bývanie	3,12	2,85	<b>0706015/5</b>	2,85	-	súkromné osoby
14b	Horný Hričov	bývanie, komunikácie, technická vybavenosť, zeleň	5,19	2,38	<b>0706015/5</b>	2,11	-	súkromné osoby
					0756505/6	0,27		
<b>Celkom lokality</b>			<b>12,77</b>	<b>6,29</b>	-	<b>6,29</b>	-	

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde- zmena funkcie

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
8	Horný Hričov	bývanie, komunikácie	0,61	0,61	0702015/6	0,61	-	Agrofin s.r.o., súkromné osoby
9	Horný Hričov	bývanie	2,20	2,20	<b>0706015/5</b>	2,20	-	súkromné osoby
10	Horný Hričov	bývanie, komunikácie, technická vybavenosť, zeleň	4,99	4,99	0702015/6	4,99	-	súkromné osoby
<b>Celkom lokality</b>			<b>7,80</b>	<b>7,80</b>	-	<b>7,80</b>	-	

Poznámka: kódy BPEJ vyznačené tučným písmom podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. označujú osobitne chránené PP

### p. 5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V riešenom území sa neuvažuje o nových zámeroch na lesnej pôde.

### q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie iba dopĺňa už vypracovanú a z časti realizovanú koncepciu pôvodného územného plánu. Doplnenie rodinnej zástavby iba kopíruje spoločenskú potrebu definovania územia, ktoré je potrebné zachovať pre rozšírenie bývania ako základnej funkcie obce. Výstavbou rodinných domov sa nezhorší kvalita životného prostredia. Plochy definované v riešených lokalitách Západ a Sever sú pravdepodobné posledné pre využitie na bývanie. Ich výstavbou sa prakticky ukončí na dlhšie obdobie rast obce z hľadiska počtu obyvateľov. Navrhované plochy IBV sú jediné ucelené plochy na ktorých je možné bývanie ešte realizovať. Ďalšia výstavba bude možná len v existujúcej štruktúre zahusťovaním, alebo prestavbami starších objektov.



## **r) Návrh záväznej časti**

Aktualizovaný ÚPN O Horný Hričov bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

### **ČASŤ PRVÁ**

#### **Úvodné ustanovenia**

##### **Článok 1**

#### **Rozsah platnosti Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN O Horný Hričov a VZN**

1. Záväzná časť Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Horný Hričov platí pre časti obce Horný Hričov, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Horný Hričov
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

##### **Článok 2**

#### **Vymedzenie pojmov**

2. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
3. Zásady - určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
4. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

##### **Článok 3**

#### **Význam obce v rámci územia okresu Žilina**

Bez zmeny

## ČASŤ DRUHÁ

### Závazná časť riešenia

#### Článok 4

### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

#### 1. V oblasti štruktúry osídlenia

- a) Zmeniť funkčné využitie v riešenej lokalite IBV Západ z pôvodne priemyselných plôch na plochy bývania
- b) Doplniť výstavbu v riešenej lokalite IBV Sever
- c) Za nosnú funkciu v riešených lokalitách považovať funkciu bývania, s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti, verejnej zene a vo vymedzených častiach aj nezávadnej výroby

#### 2. Regulatívy priestorové

- a) zástavbu v lokalitách IBV Západ a IBV Sever realizovať formou izolovaných rodinných domov
- b) výšku obytnej zástavby obmedziť do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia
- c) komunikačné pripojenie vrátane statickej dopravy realizovať vrámci pozemkov rodinných domov a pred oploteniami rodinných domov
- d) v lokalite IBV Sever uličnú štruktúru prispôsobiť trasovaniu kanalizačného zberača.
- e) realizovať zbernú komunikáciu pre prístup k priemyslu Západ napojenú na cestu III. triedy v mieste premostenia železničnej trate

#### 3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia

- a) na základe prevažujúcej funkcie a priestorových charakteristík z ohľadom na budúce využitie je katastrálne územie obce rozdelené na zóny: A - obytná zóna, B - športovo - rekreačná zóna, C - zóna výroby, D – ostatné územie
- b) riešené v lokality IBV Západ a IBV Sever zaradiť do **A - obytná zóna**
- c) fragment územia v lokalite IBV Sever zaradiť do zóny **C - zóna výroby**
- d) Jednotlivé zóny sú členené na homogénne **funkčno–priestorové jednotky**,
- e) v riešenom území ZaD č.3 sa uplatňujú tieto **funkčno–priestorové jednotky**,

#### 4. Regulatívy funkčného usporiadania A - obytná zóna - prevažne IBV - všeobecne platný pre celú zónu

Bez zmeny

#### 5. regulatívy pre funkčno priestorové jednotky

##### **A4-BI** - obytná zóna okrajová

- a) základná funkcia obytná
- b) doplnková funkcia – občianska vybavenosť, rekreácia, služby (ojedinele nezávadná výroba)
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby
- d) spôsob zástavby - dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén + prízemie + podkrovie) alebo 0+2, strecha bez určenia sklonu (upraviť v zmysle následných PD)
- e) veľkosť nových pozemkov bez limitu
- f) drobnochov povolený v rozsahu, ktorý neznižuje kvalitu prostredia

##### **A4-BI-OV** zmiešaná zóna bývania a občianskej vybavenosti

- a) základná funkcia obytná a občianskej vybavenosti

- b) doplnková funkcia – rekreácia, služby (ojedinele nezávadná výroba)
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby, stavebné úpravy, prístavby
- d) spôsob zástavby - izolované objekty, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén + prízemie + podkrovia) alebo 0+2, strecha bez určenia sklonu (upraviť v zmysle následných PD)
- e) veľkosť nových pozemkov bez limitu
- f) drobných povolený v rozsahu, ktorý neznižuje kvalitu prostredia

**A4-VZ - zóna verejnej zelene, spoločensko pobytové priestory**

- a) základná funkcia verejná zeleň,
- b) doplnková funkcia technická vybavenosť
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti - terénne úpravy, výsadba zelene
- d) spôsob zástavby - umiestnenie mestského mobiliáru,
- e) veľkosť pozemkov bez limitu
- f) drobných nepovolený

**A4-ZB - zmiešaná zóna bývania a verejná zeleň**

- a) základná funkcia bývania a verejná zeleň,
- b) doplnková funkcia technická vybavenosť
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby, terénne úpravy, výsadba zelene
- d) spôsob zástavby - izolované objekty, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén + prízemie + podkrovia) alebo 0+2, strecha bez určenia sklonu (upraviť v zmysle následných PD) terénne úpravy, výsadba zelene
- e) veľkosť nových pozemkov bez limitu
- f) drobných povolený v rozsahu, ktorý neznižuje kvalitu prostredia

**A3-IZ - plochy izolačnej zelene popri železnici**

- a) základná funkcia ochranná,
- b) doplnková funkcia hospodárska – pestovanie drevín, technická vybavenosť
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti - stavebné úpravy zvršku železnice, terénne úpravy, výsadba zelene

**A4-IZ - plochy izolačnej zelene popri ceste III/018261**

- a) základná funkcia ochranná,
- b) doplnková funkcia hospodárska – technická vybavenosť
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti - terénne úpravy, výsadba zelene

**C2-NV – nezávadná výroba**

- a) základná funkcia nezávadná výroba
- b) doplnková funkcia technická vybavenosť
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby, terénne úpravy, výsadba zelene
- d) spôsob zástavby - izolované objekty, počet podlaží max. 2, strecha bez určenia sklonu (upraviť v zmysle následných PD) terénne úpravy, výsadba zelene
- e) veľkosť nových pozemkov bez limitu
- f) drobných povolený v rozsahu, ktorý neznižuje kvalitu prostredia

**D – ostatné územie**

Bez zmeny

Článok 5

**Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.**

### 1. A4-BI - obytná zóna okrajová

#### Prípustné funkcie

V obytnej zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto zariadenia patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, reštauračné a ubytovacie zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti, rekreačné služby, cestovné kancelárie, informačné kancelárie, kaviarne, poštové a bankové služby, zdravotnícke zariadenia, rekreačné objekty a technická vybavenosť nevyhnutná pre potreby bývania.

#### Nepripustné funkcie

V obytnej zóne nie je dovolené zriaďovať: výrobné prevádzky, stajne na veľkochov hospodárskych zvierat, predajne toxických látok, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov a prevádzky so zdrojmi zápachu.

### 2. A4-BI-OV zmiešaná zóna bývania a občianskej vybavenosti

#### Prípustné funkcie

V zmiešanej zóne bývania a občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú bývanie a občiansku vybavenosť. Medzi takéto zariadenia patria všetky maloobchodné predajne, reštauračné a ubytovacie zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti, rekreačné služby, cestovné kancelárie, informačné kancelárie, kaviarne, poštové a bankové služby, zdravotnícke zariadenia, rekreačné objekty a technická vybavenosť nevyhnutná pre potreby bývania a občianskej vybavenosti vrátane obslužných komunikácií, parkovísk a zelene.

#### Nepripustné funkcie

V zmiešanej zóne bývania a občianskej vybavenosti nie je dovolené zriaďovať: výrobné prevádzky, stajne na veľkochov hospodárskych zvierat, predajne toxických látok, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov a prevádzky so zdrojmi zápachu.

### 3. A4-VZ - zóna verejnej zelene, spoločensko pobytové priestory

#### Prípustné funkcie

V zóne verejnej zelene je možné realizovať funkcie, ktoré nepotláčajú verejnú zeleň. Medzi takéto funkcie patria všetky spevnené plochy, pobytové trávnaté plochy, detské ihriská, chodníky vrátane nevyhnutných obslužných komunikácií, oplotenia a umelecké diela.

#### Nepripustné funkcie

V zóne verejnej zelene nie je dovolené realizovať iné funkcie ako sú vymedzené v prípustných funkciách.

### 4. A4-ZB - zmiešaná zóna bývania a verejná zeleň

#### Prípustné funkcie

V zmiešanej zóne bývania a verejnej zelene je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú bývanie a verejnú zeleň. Medzi takéto zariadenia patria všetky maloobchodné predajne, služby, technická vybavenosť nevyhnutná pre potreby bývania a občianskej vybavenosti vrátane obslužných komunikácií, parkovísk a vysokej stromovej zelene.

#### Nepripustné funkcie

V zmiešanej zóne bývania a verejnej zelene nie je dovolené zriaďovať: bytové domy, rekreačné ubytovacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnych služieb,

výrobné prevádzky, stajne na veľkochov hospodárskych zvierat, predajne toxických látok, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov a prevádzky so zdrojmi zápachu.

#### **5. A3-IZ - plochy izolačnej zelene popri železnici**

##### Prípustné funkcie

V zóne izolačnej zelene popri železnici je možné zriaďovať výlučne protihlukové steny, plochy nízkej a vysokej stromovej zelene a technické vybavenie územia.

##### Neprípustné funkcie

V izolačnej zelene popri železnici nie je dovolené realizovať iné funkcie ako sú prípustné.

#### **6. A4-IZ - plochy izolačnej zelene popri ceste III/018261**

##### Prípustné funkcie

V zóne izolačnej zelene popri ceste III. triedy je možné zriaďovať výlučne protihlukové opatrenia v podobe zemných valov, plochy nízkej a vysokej stromovej zelene a technické vybavenie územia.

##### Neprípustné funkcie

V izolačnej zelene popri ceste III. triedy nie je dovolené realizovať iné funkcie ako sú prípustné.

#### **7. C2-NV – nezávadná výroba**

##### Prípustné funkcie

V zóne nezávadnej výroby je možné zriaďovať maloobchodné, veľkoobchodné predajne charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky, obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske a iné dielne, a príslušné administratívne priestory.

##### Neprípustné funkcie v obytnej zóne

V zóne nezávadnej výroby nie je dovolené zriaďovať: obytné stavby, zdravotnícké zariadenia, rekreačné objekty, sklady biologicky nebezpečných materiálov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti v rozsahu, ktorý by znižoval kvalitu prostredia blízkej obytnej zástavby.

#### **B - Športovo - rekreačná zóna**

Bez zmeny

#### **C – Zóna výroby**

Bez zmeny.

#### **D – ostatné územie**

Bez zmeny

### Článok 6

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

##### **1. V oblasti občianskej vybavenosti**

Bez zmeny

##### **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu**

a) Podporiť rozvoj športovo-rekreačnej vybavenosti v lokalite Nad cintorínom

b) Podporiť rozvoj rekreačného využitia v lokalite Nad cintorínom formou rekreačných ubytovacích objektov

### **3. V oblasti priemyslu**

- a) uvoľniť priemyselné plochy plánované v lokalite IBV Západ pre rozvoj bývania
- b) Ostatné bez zmeny

## **Článok 7**

### **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy**

- a) Na obsluhu bývania v lokalite IBV Západ realizovať miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, MO 6/30 napojené na jestvujúci systém miestnych komunikácií;
- b) Na obsluhu bývania v lokalite IBV Sever realizovať miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 6/30 a MOK 7,5/30 napojené na jestvujúci systém miestnych komunikácií;
- c) Obslužnú komunikáciu MOK 7,5/30 realizovať pre sprístupnenie priemyselnej zóny Sever a napojiť ju na cestu III/018261 v mieste premostenia železničnej trate (v polohe nového mosta)
- d) popri ceste III/018261 realizovať peší chodník v úseku lokality IBV Západ
- e) Parkovanie pre osobné automobily riešiť na vlastných pozemkoch
- f) Pešiu dopravu v ÚPN – O doplniť systémom chodníkov funkčnej triedy D3 (komunikácie pre chodcov)
- g) Ostatné ustanovenia bez zmeny

#### **2. V oblasti vodného hospodárstva**

- a) Riešené lokality IBV Západ a IBV Sever pripojiť na vodovodné a kanalizačné siete obce
- b) V riešených lokalitách realizovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku dažďovou kanalizáciou do miestnych tokov,

#### **3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- a) V lokalitách IBV Západ a IBV Sever zabezpečiť dostatočný príkon elektrickej energie
- b) V lokalite IBV Sever preložiť časť VN 22 kV vedenia mimo územie navrhované na výstavbu rodinných domov,
- c) Sekundárne rozvody NN v riešených lokalitách realizovať zemnými káblami

#### **4. V oblasti plynofikácie**

- a) V lokalitách IBV Západ a IBV Sever zabezpečiť potrebné kapacity plynu

#### **5. V oblasti teplofikácie**

- a) V lokalitách IBV Západ a IBV Sever decentralizovať zásobovanie teplom a zabezpečiť aby zdrojom tepla bol zemný primárne zemný plyn naftový.
- b) ostatné bez zmeny

#### **6. V oblasti pôšt a telekomunikácií**

- a) V lokalitách IBV Západ a IBV Sever podporiť rozvoj telekomunikačných sietí

## **Článok 8**

## **Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- 1) V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods.4 pamiatkového zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods. 3) pamiatkového zákona.
- 2) Ostatné ustanovenia tohto článku sú bez zmeny

### Článok 9

#### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

##### **1. V oblasti odpadového hospodárstva**

- a) Lokality IBV Západ a IBV Sever zapojiť do programu odpadového hospodárstva obce
- b) vytvoriť na ich územií podmienky pre triedený zber odpadov
- c) ostatné ustanovenia bez zmeny

##### **2. V oblasti ochrany ovzdušia**

- a) Zníženie emisného zaťaženia plynofikáciou navrhovaných rodinných domov v lokalitách IBV Západ a IBV Sever
- b) znižovanie prašnosti povrchov pozemných komunikácií,
- c) zvýšiť podiel verejnej a súkromnej zelene v rámci riešených lokalít
- d) zákaz spaľovania záhradného rastlinného odpadu (uprednostniť kompostovanie)

##### **3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami**

- a) Zníženie hlučnosti v priestoroch navrhovaných rodinných domov v lokalite IBV Sever vybudovaním protihlukovej steny od železnice a pásu izolačnej zelene a technologickými opatreniami v blízkych priemyselných areáloch

### Článok 10

#### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

##### **1. Výsledné zastavané územie**

- a) Navrhované zastavané územie je rozšírené o obalovú krivku lokality IBV Západ, IBV Sever
- b) Grafické vymedzenie zastavaného územia je súčasťou výkresovej časti (viď schéma záväzných častí územia)

### Článok 11

#### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

1. Rešpektovať ochranné pásmo existujúcich trafostaníc, VN a VVN vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

2. Dodržať ochranné pásma od podzemných káblových vedení a podperných bodov NN v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
3. Dodržať ochranné pásma od plynových vedení, kanalizačných a vodovodných vedení, železničných tratí a letísk.

## Článok 12

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

- a) Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.
- b) Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria zväčša poľnohospodárske pôdy.

## Článok 13

### **Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

1. Pre lokality IBV Západ a IBV Sever nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.



## ČASŤ TRETIA

### Verejnoprospešné stavby

#### Článok 14

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zmysle riešenia Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN O Horný Hričov sú definované dve nové verejnoprospešné stavby (VPS). V riešených lokalitách IBV Západ a IBV Sever sa uplatňujú VPS z pôvodného ÚPN vyznačené tučným písmom. Kurzívou su vyznačené navrhované VPS, ktorých potreba vyplynula zo ZaD č. 3 ÚPN O Horný Hričov

- a) výstavba diaľnice D3 v úseku prechádzajúcom katastrálnym územím Horný Hričov a súvisiace stavebné objekty:
- 131-00 Úprava lesnej cesty km 3,082
  - 132-00 Úprava lesnej cesty km 5,135
  - 214-00 Most nad D3 v km 2,735 na účelovej komunikácii do areálu Slovnaft
  - 215-00 Most na D3 v km 3,082 nad lesnou cestou a potokom
  - 216-00 Most na D3 v km 3,450 nad potokom
  - 217-00 Most nad bezmenným potokom v km 3,450
  - 218-00 Most na D3 v km 4,500 nad cestou III/01887
  - 219-00 Estakáda na D3 nad svahom pozdĺž cesty I/18
  - 253-00 Oporný múr v km 3,000 – 3,053126 vľavo
  - 254-00 Oporný múr v km 5,000 – 5,085 vľavo
  - 255-00 Oporný múr v km 5,285 – 5,410 v strede
  - 256-00 Zárubný múr v km 5,285 – 5,410 vpravo
  - 257-00 Oporný múr v km 5,765 – 5,932 v strede
  - 258-00 Zárubný múr v km 5,765 – 5,932 vpravo
  - 277-00 Protihluková stena na D3 v km 3,950 – 4,250 vľavo
  - 354-00 Úprava bezmenného potoka v km 3,075 D3 (D18)
  - 355-00 Úprava bezmenného potoka v km 3,425 D3 (D18)
  - 356-00 Úprava bezmenn. potoka, odvedenie dažďových vôd z D3 v km 3,820
  - 357-00 Úprava bezmenného potoka v km 4,500 D3 (D18)
  - 358 00 Úprava bezmenného potoka v km 5,110 D3 (D18)
- b) kanalizačný zberač Divinka- Oblazov
- c) úprava miestnych tokov, brehovej vegetácie, priepustov, premostení**
- d) **výsadba izolačnej zelene v popri železničnej trati a prihospodárskom dvore pd Agrofín**
- e) oprava existujúcich miestnych komunikácií (povrchy, úprava krajníc)
- f) výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov pre peších**
- g) oprava existujúcej technickej infraštruktúry
- h) vybudovanie novej technickej infraštruktúry k novým objektom bývania a občianskej vybavenosti a výroby**
- i) urbanisticko-architektonická úprava centra obce a hlavných peších trás
- j) prestavba jednoduchých 110 kv vedení na dvojité 110 kv vedenia hričov - považská bystrica,
- k) stavba modernizácie železničnej trate č. 120 Bratislava - Košice a súvisiace stavebné objekty**
- l) výsadba izolačnej zelene medzi priemyslom a zmiešanou zónou**
- m) realizácia miestnych obslužných komunikácií, chodníkov pre peších a inžinierskych sietí v riešenom území**
- Navrhované VPS:**
- n) vybudovanie plôch verejnej zelene vrátane osadenia mestského mobiliáru**
- o) odklonenie nákladnej dopravy z obytného územia obce- obslužná komunikácia**

## Článok 15

### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Vid' nasledujúca strana

## **C. Doplnující údaje**

## **D. Dokladová část'**