

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci:

**Obec Horný Hričov**

so sídlom: Horný Hričov 191  
013 42 Horný Hričov  
IČO: 00 321 290  
DIČ: 20 20 671 884

v mene kt. koná:

Ing. Dušan Ďuriček, starosta Obce Horný Hričov

### 1.2. Kupujúci:

**Peter Bartak, rod. Bartak**

bytom: Horný Hričov 126  
013 42 Horný Hričov

r.č.: 0919/8439

nar.: 11.09.1987

št. obč.: SR

a

**Zdenka Bartaková, rod. Vydrová**

bytom: Horný Hričov 126  
013 42 Horný Hričov

r.č.: 325306/8450

nar.: 06.03.1982

št. obč.: SR

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako len „Zmluva“).

## 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor, obec: Horný Hričov, katastrálne územie Horný Hričov, na LV č. 1058 ako pozemok reg. „E“ s parc. č. 1156/1, ostatná plocha o výmere 2850 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako len „Nehuteľnosť“).
- 2.2. Z Nehuteľnosti bol Geometrickým plánom č. 30469236-12/2019, úradne overeným dňa 28.5.2019, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy, vytvorený pozemok reg. „C“ s parc. č. 211/6, ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako len „Pozemok“).
- 2.3. Pozemok popísaný v bode 2.2 Zmluvy sa pre jej účely ďalej označuje aj ako len „Predmet kúpy“.

- 2.4. Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horný Hričov č. 8/2020zo dňa 27.01.2020, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy.

### **3. Predmet Zmluvy**

- 3.1. Touto Zmluvou
- 3.1.1. Predávajúci Kupujúcim predáva do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet kúpy a zaväzuje sa splniť iné povinnosti uvedené v Zmluve ďalej a
- 3.1.2. Kupujúci Predmet kúpy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, zaväzujú sa zaplatiť za Predmet kúpy Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v Zmluve, ako aj zaväzujú sa splniť iné povinnosti uvedené v Zmluve (ďalej aj ako len „Kúpna cena“).

### **4. Práva, povinnosti a vyhlásenia Zmluvných strán**

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že
- 4.1.1. je oprávnený s Predmetom kúpy voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 4.1.2. na Predmete kúpy neviazu práva tretích osôb, t.j. napr. záložné právo, právo vecného bremena a podobne;
- 4.1.3. Predmet kúpy pred podpisom tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Predmetu kúpy;
- 4.1.4. po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto Zmluvy, Predmet kúpy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Predmetu kúpy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav Predmetu kúpy, a že ho kupujú v stave, v akom sa nachádza, t.j. tak ako stojí a leží.
- 4.3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúcich, znášajú Kupujúci, ktorí zabezpečia aj podanie návrhu na vklad na príslušný okresný úrad.

### **5. Kúpna cena**

5.1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za predaj Predmetu kúpy Kúpnu cenu v celkovej výške **233,10 €** (slovom: dvestotridsaťtri EUR a desať centov), ktorú sú povinní zaplatiť v hotovosti ihneď po uzavretí tejto Zmluvy.

5.2. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že od Kupujúcich Kúpnu cenu prevzal, tzn. Kúpna cena je zaplatená v celom rozsahu.

## 6. Záverečné ustanovenia

6.1. Právne pomery upravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

6.3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží 1 rovnopis, Kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka

V Hornom Hričove, dňa 17.01.2022

*[Faint signature and stamp of the seller, including the text "starosta obce"]*

Kupujúci:

.....  
Peter F

.....  
ková



# OBEC HORNÝ HRIČOV

Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov

## UZNESENIE č. 8/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove konaného  
dňa 27. 01. 2020

### Uznesenie č. 8/2020

Schválenie priameho predaja a uzatvorenie Kúpnej zmluvy pozemku KN-C č. 211/6 k.ú. Horný Hričov o výmere 30 m<sup>2</sup> pre p. Petra Bartáka s manželkou Zdenkou Bartákovou trvale bytom Horný Hričov 126 na základe Znaleckého posudku č. 18/2019 zo dňa 28.12.2019 vypracovaného Ing. Jarmilou Telepčákovou, Hany Meličkovej 1, 036 01 Martin.

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** priamy predaj a uzatvorenie Kúpnej zmluvy pozemku KN-C č. 211/6 k.ú. Horný Hričov o výmere 30 m<sup>2</sup> pre p. Petra Bartáka s manželkou Zdenkou Bartákovou trvale bytom Horný Hričov 126 na základe Znaleckého posudku č. 18/2019 zo dňa 28.12.2019 vypracovaného Ing. Jarmilou Telepčákovou, Hany Meličkovej 1, 036 01 Martin vo výške 233,10 €.

ZA : 7	PROTI :	ZDRŽAL SA :
Badík Daniel, Káčer Miroslav, Králik Juraj ml., Marčiš Peter, Nemčík Anton, Pytel Jozef, Vydrová Adriana		

Nepřítomní poslanci :



V Hornom Hričove 27.01.2020

tel: 041/5680 129  
fax: 041/5680 369  
e-mail: info@hornyhricov.sk

Bankové spojenie: PRIMA Banka Žilina  
IBAN : SK48 5600 0000 0003 3100 6001

IČO: 00321 290  
DIČ: 2020671884