



# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor výstavby a bytovej politiky  
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

číslo: OU-ZA-OVBP1-2015/005133/HRI

Žilina 18.02.2015

## STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh „Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Horný Hričov“, podľa ustanovenia §25 stavebného zákona v platnom znení a konštatuje, že:

- a) Obsah návrhu Zmeny a doplnku č.3 je primerane v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 Z.z. 26.05.1998 v znení jeho platných zmien a doplnkov (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja pod číslom 2304/2014/ODaRR-002 zo dňa 20.01.2014).
- b) Obsah návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Horný Hričov a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi (po obsahovej stránke je v súlade s §11 stavebného zákona). Obstarávateľom predmetného návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Horný Hričov je Obec Horný Hričov, ktorá zabezpečovala obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) na obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Vladimír Barčiak, reg. číslo 263. Predmetná ÚPD bola vyvesená v mieste obvyklom na úradnej tabuli obce Horný Hričov k verejnému nahliadnutiu od 18.12.2013 do 20.01.2013 (viac ako 30 dní), pričom dotknuté orgány, samosprávny kraj a známe právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo.
- c) Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Horný Hričov sa nedá posúdiť s Územnými a hospodárskymi zásadami (ÚHZ), pretože sa fyzický na obecnom úrade Horný Hričov nenachádzajú (čestné prehlásenie obce zo dňa 19.01.2015 pod č. 2015/116). Predmetný návrh „Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Horný Hričov“ je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja Obce Horný Hričov.
- d) Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Horný Hričov je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD). Obsahuje textovú, grafickú, smernú a záväznú časť.
- e) Záväzná časť Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Horný Hričov navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania podľa §25 ods.2 Stavebného zákona na základe uvedených skutočností

### s ú h l a s í

s návrhom Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Horný Hričov a odporúča Obecnému zastupiteľstvu Horný Hričov, aby v súlade s ustanovením §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Horný Hričov a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť „Zmeny a doplnku č.3 Územného plánu obce Horný Hričov“ všeobecne záväzným nariadením.

Okresný úrad Žilina  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Andreja Kmeťa 17  
010 01 Žilina  
14

Ing. Pavol Valárik  
vedúci odboru