

V.V.

# OBEC HORNÝ HRIČOV

## Stavebný úrad

Horný Hričov č. 191, 013 42 Horný Hričov

Č.s.: 2023/251/1570/DOL

Žilina: 12.04.2024

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Vydra Miroslav a manž. Vydrová Ivana** obaja bytom Horný Hričov č. 210, 013 42 Horný Hričov

v zastúpení: **Vydrová Ivana** obaja bytom Horný Hričov č. 210, 013 42 Horný Hričov

podal dňa: 14.06.2023 a v dňoch 09.10.2023, 06.11.2023, 14.02.2024 doplnil

žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

#### „IBV Horný Hričov – Účelová komunikácia“.

Obec Horný Hričov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 54 až § 67 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka v **stavebnom konaní** a podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

### ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY

ktorým sa určujú záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

#### „IBV Horný Hričov – Účelová komunikácia“

na pozemkoch parc. č. C KN 772/1, 713/2, 714/4 (líniová stavba) v k.ú. **Horný Hričov**.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:**

1. **Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

a) Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. C KN 772/1, 713/2, 714/4 (líniová stavba) v k. ú. Horný Hričov, podľa podmienok určených rozhodnutím o umiestnení stavby zo dňa 16.02.2023 pod č. 2022/161/1456/DOL.

b) **Popis stavby:**

Výstavba objektu vznikla z požiadavky zabezpečiť dopravné požiadavky riešeného územia pre dopravu ľudí a materiálu. Účelom budovanej komunikácie je: zabezpečiť príjazd vozidiel k novostavbám rodinných domov, umožniť prejazd vozidlám zimnej údržby, zabezpečiť prístup ku budovám pre hasičské vozidlá, umožniť príjazd vozidlám odvážajúcim smeti a odpad.

Navrhovaná komunikácia bude dopravné napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu priamym odbočením a bez odbočovacích a pripájacích pruhov. Vjazdový a výjazdový oblúk

je navrhnutý s polomerom  $R_1=6,0\text{m}$  a  $R_2=3,0\text{m}$ . Stavebne bude napojenie riešené cez znížený obrubník ako miesto ležiace mimo cesty. Obrubník bude umiestnený za nespevnenú krajinu cesty vo vzdialenosti min.  $0,5\text{m}$  od živičných vrstiev komunikácie tak, aby netvorili prekážku pri vykonávaní zimnej údržby. V mieste, kde sa osadí nábehový obrubník je nutné zarezať jestvujúci asfalt a odstrániť konštrukcie potrebné pre jeho osadenie. Priestor medzi jestvujúcou vozovkou a obrubníkom sa doasfaltuje a všetky spoje sa zalejú pružnou asfaltovou zálievkou (respektíve bitúmenovou naliepaciou páskou).

Navrhnutá je jednopruhovú obojsmernú účelovú komunikáciu čiastočne neprístupnú verejnej premávke (určená pre obyvateľov rodinných domov a ich návštev).

Z dopravného hľadiska sa predpokladá prioritne vjazd do riešeného územia prioritne pre vozidlá kategórie N1 (vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou  $3\,500\text{kg}$ ).

Zásobovanie riešeného územia (dopravná obsluha) sa predpokladá vozidlami kategórie N2 (vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako  $3\,500\text{kg}$ , ale neprevyšujúcou  $12\,000\text{kg}$ ), kde sa dopravne obmedzí maximálna celková dĺžka súpravy  $10,0\text{m}$ .

Základná šírka vozovky v rámci riešeného územia je  $3,0\text{m}$  a dĺžka je  $108,63\text{m}$ . Vzhľadom na to, že sa jedná o jednopruhovú obojsmernú účelovú komunikáciu je v staničníc  $0,05550$  navrhnutá výhybňa s dĺžkou  $6,0\text{m}$  (nábehy sú v dĺžke po  $3,0\text{m}$ ) a v km  $0,09750$  je navrhnutá plocha pre otáčanie vozidiel.

Pozdĺžny sklon komunikácie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén a navrhnutý je  $0,5\%$ . Priečny sklon komunikácie je jednostranný. Smerové trasovanie komunikácie je navrhnuté priame, bez smerových oblúkov.

Povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do nespevnenej krajiny nasypanej vrstvou štrkodrvy a budú zasakované. Cestná pláň je odvodnená jej priečnym sklonom min.  $3\%$  do navrhovaného rebra, ktoré sú zaústené do vsakov (resp. vodného toku).

c) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Löffler Michal**, v r. **12/2021** a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

d) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. **147/2013 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

e) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

f) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. **532/2002 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

g) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2026**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

h) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

- i) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- k) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

## 2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

**Nelson Services s.r.o.** - Vyjadrenie pre SP zo dňa 26.07.2022 pod č. 610/07/2022-NS s vyjadrením: Naša spoločnosť dáva súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre ohlásenie stavby: „Vybudovanie účelovej komunikácie v obci Horný Hričov na parcely registra „c“ na p.č. 713/2 a 714/4 v katastrálnom území Horný Hričov“ na hranici pozemkov p.č. 713/2 a 714/4 s hlavnou cestou p.č. 772/1 v katastri obce Horný Hričov, sa nachádzajú nadzemné optické rozvody našej telekomunikačnej siete.

Pri realizácii stavby je preto potrebné dodržiavať všetky platné normy a predpisy ako aj ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Na základe predloženej projektovej dokumentácie, ste povinný dodržiavať všetky opatrenia tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu nadzemných a podzemných vedení. V prípade poškodenia nadzemných a podzemných vedení, bude zhotoviteľ znášať všetky náklady spojené s opravou.

**SSD a. s. Žilina** - vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD a.s. zo dňa 21.07.2022 pod č. 202207-SP-0073-1, kde:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

- Červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22 kV vzdušné
- Červená plná čiara - VN vedenia 22 kV podzemné
- zelená prerušovaná čiara - NN vzdušné vedenia
- zelená plná čiara - NN podzemné vedenia
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účel územného konania, pre účel stavebného povolenia ako aj pre účel ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z; a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať

- manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
  - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

**SPP-D a.s. Bratislava** - Stanovisko k PD pre SP zo dňa 18.08.2022 pod č. TD/NS/0792/2022/Ki, kde sa uvádza súhlas za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286. alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme,

Osobitné podmienky:

- žiadne.

**Slovák Telekom, a.s. Bratislava** - Vyjadrenie k existencii inž. sietí pod č. 6612223053, kde sa uvádza že dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK), stavebník je povinný rešpektovať tieto podmienky:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní svoju povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účely konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorých podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telecom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telecom, a. s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telecom, a.s.
  - Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777 474

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne a účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telecom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

**Orange Slovensko, a.s. Bratislava vz. Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany** - vyjadrenie o existencii PTZ zo dňa 18.08.2022 pod č. BB-2170/2022 v k.ú. Horný Hričov, kde nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova č.8, 821 08 Bratislava.

**SEVAK a.s. Žilina** - vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu zo dňa 06.07.2022 pod číslom 022025868, kde sa uvádza súhlasné stanovisko s podmienkami:

S vydaním územného rozhodnutia a stavebnému povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme



bez pripomienok. Cez pare. č. 713/2, 714/4 v k.ú. Horný Hričov neprechádzajú siete v správe Sevak a.s.

**SVP š.p. Žilina** - Vyjadrenie ku SP zo dňa 20.09.2023 pod č. SVP 3470/2023/2 s podmienkami:

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania podmienok spomenutých v CS SVP ZP PN 10674/2022/2 zo dňa 12.12.2022.
- Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do toku o udalosti neodkladne informujte SIŽP a správcu predmetného toku.
- Okolie vodných tokov a ich ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
- V prípade, že nebudú splnené naše podmienky, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

**OR HaZZ Žilina** - Stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 21.10.2022 pod č. ORHZ-ZA1-2022/001091-001 bez pripomienok.

**OR PZ ODI Žilina** – stanovisko zo dňa 15.06.2023 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-17-231/2023 s podmienkami:

- Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN O 18020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Navrhované dodatkové tabuľky č. 510 – Priebeh hlavnej cesty, umiestnené pod trvalým dopravným značením č. 302 – Hlavná cesta na jestvujúcej miestnej komunikácii pred križovatkou s účelovou komunikáciou k plánovaným novostavbám rodinných domov, požadujeme v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení odstrániť.
- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel.č.: 0961403511).
- Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Rozmiestňovanie trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Taktiež žiadame, aby táto firma zabezpečovala pravidelnú kontrolu dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných prác.
- Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na príľahlej miestnej komunikácii žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) v pracovných dňoch počas dopravných špičiek t.j. v čase od 6.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.00 hod. do 17.00 hod.
- Stavebné práce žiadame realizovať po ich začatí v čo najkratšom čase.
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

- Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

**OU Žilina, odbor starostlivosti o ZP, šVS** - záväzné stanovisko k PD pre stavebné povolenie zo dňa 07.02.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/014775-002/Sta, kde predkladá nasledovné vyjadrenie:

- Stavebný objekt účelovej komunikácie, ktorá má slúžiť ako prístupová komunikácia k stavbe „IBV Horný Hričov“ bude predmetom povoľovania špeciálneho stavebného úradu pre pozemné komunikácie.
- Rešpektovať podmienky správcu vodných tokov SVP, š. p. OZ Ružomberok, ktoré vyplývajú z vyjadrení vydaných pod č. CS SVP OZ PN 10674/2022/2 zo dňa 12.12.2022; pod č. SVP 3470/2023/2 zo dňa 20.09.2023. Všetky podmienky budú rešpektované.
- Na navrhované vsakovanie vôd z účelovej komunikácie do podzemných vôd odporúčame vypracovať hydrogeologické posúdenie danej oblasti.
- Počas výstavby spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
- V prípade zemných - prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

**OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor** – Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby zo dňa 03.08.2023 pod č.s. OUZ-PLO1 2023/024925 s podmienkami:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

### 3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona.
- c) Označiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby treba do 15 dní po skončení výberového konania.
- d) Stavenisko:
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,



- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.
12. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

13. Stavebný materiál skladovať výlučne na vlastných pozemkoch.

14. V zmysle § 9 ods. 5 cestného zákon pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez priťahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

15. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

17. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené

18. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.06.2023 si podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Horný Hričov – Účelová komunikácia“ na pozemkoch parc. č. C KN 772/1, 713/2, 714/4 v k.ú. Horný Hričov. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko žiadosť na vydanie stavebného povolenia neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad dňa 08.02.2024 pod č.s. 2023/251/1480/DOL vyzval stavebníka na doplnenie dokladov v určenej lehote a stavebné konanie prerušil.

Stavebník doplnil žiadosť v dňoch 09.10.2023, 06.11.2023, 14.02.2024 .

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v zmysle § 16 ods. 4 cestného zákona v nadväznosti na ust. § 61 stavebného zákona dňa 06.03.2024 pod č. 2023/251/1519/DOL všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom. V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa §61 ods.6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 54 až 67 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Horný Hričov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Ďuriček Dušan, MBA  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Horný Hričov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia: 15.4.2024

Pečiatka a podpis:

OBEC HORNÝ HRIČOV  
013 42, Horný Hričov 191  
IČO: 00321290, DIČ: 2020671884  
tel.: 041/5680 129  
e-mail: info@hornyhricov.sk

Dátum zvesenia: 2.5.2024

Pečiatka a podpis:

OBEC HORNÝ HRIČOV  
013 42, Horný Hričov 191  
IČO: 00321290, DIČ: 2020671884  
tel.: 041/5680 129  
e-mail: info@hornyhricov.sk

### Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

### Na vedomie:

2. Obec Horný Hričov, Horný Hričov č. 191, 013 42 Horný Hričov
3. Vydrová Ivana, Horný Hričov č. 210, 013 42 Horný Hričov – splnomocnený zástupca
4. Ing. Löffler Michal, Staničná 252/5, 013 11 Lietavská Lúčka - projektant
5. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
6. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Sevak a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. OR PZ - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
10. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
13. Michlovsky spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. Nelson services s.r.o., Kinská č. 338, 013 13 Rajecké Teplice
15. SVP š.p., Jána Jančeka č. 36, 034 01 Ružomberok
16. spis