

## ZMLUVA O DIELO

č. 0201/2026

uzatvorená podľa ustanovení podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

**Obec Horný Hričov**

Sídlo: Ul. Mládeže 191/3, 013 42 Horný Hričov  
Zastúpený: Ing. Dušan Ďuriček, MBA, LL.M – starosta obce  
IČO: 00 321 290  
DIČ: 2020671884  
IČ DPH: Nie je platcom DPH

IBAN: SK48 5600 0000 0003 3100 6001

Číslo telefónu: +421 905 245 263  
Email: [starosta@hornyhricov.sk](mailto:starosta@hornyhricov.sk)  
Právna forma: Obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad)

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

**Architektonické štúdio DO:JA s.r.o.**

Sídlo: Horný Hričov 255, 013 42 Horný Hričov  
Zastúpený: Ing. Jakub Vydra, konateľ  
IČO: 56 779 178  
DIČ: 2122432917  
IČ DPH: SK2122432917, podľa §4, registrácia od 11.4.2025

IBAN: SK84 7500 0000 0040 3477 0861

Mobil: +421 904 137 005  
Email: [info@doja.sk](mailto:info@doja.sk)  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné úkony (súhlasy) spojené s uplatnením ustanovení zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon tak, aby plnením predmetu tejto zmluvy nedošlo k porušeniu zákona č. 185/2015 Z.z. ani práv tretích osôb. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania – prieskumu trhu podľa ustanovení §117 v nadväznosti na §8 ods. 1 písm. c) bod 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon. Objednávateľ je správcom nehnuteľností v areáli ZŠ s MŠ Horný Hričov, kat. ú. Horný Hričov, parcelné čísla: 505/1, 505/2, 505/3, 507 (v ďalšom texte aj ako stavba).

## **Článok II. Predmet plnenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo uvedené v bode 2 tohto článku, ktoré pozostáva z vypracovania štúdie a v riešení podľa bodu 2 tohto článku, a záväzkom Objednávateľa riadne a včas vypracované dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou a výzvou na predloženie cenovej ponuky spočívajúce v kumulatívnom splnení nasledovných činností uvedených pod písm. a), b) a c):
  - a. Vo vypracovaní „Architektonickej koncepcnej štúdie rozvoja školského areálu ZŠ s MŠ Horný Hričov“. Predmetná architektonická štúdia musí spracovať celkové hmotovo – priestorové a dispozično – prevádzkové riešenie objektov v areáli školy v nadväznosti na exteriérové priestory a bezprostredné okolie školského areálu v 3 etapách. Etapy budú zachytávať potreby a požiadavky definované vedením ZŠ s MŠ a poslancov obce Horný Hričov.
    1. Etapa – Rekonštrukcia existujúceho stavu ZŠ a rozšírenie kapacít MŠ. Aktuálny stav objektu školy nespĺňa požiadavky legislatívy a noriem pre výučbu detí základnej a materskej školy. Zámerom je nájsť vhodné riešenie pre splnenie legislatívnych a normových požiadaviek pri zachovaní aktuálnej kapacity ZŠ s rozšírením kapacity MŠ o jednu triedu. Návrh by mal definovať energeticky koncept a rešpektovať budúci rozvoj v areáli školy.
    2. Etapa – Prístavba telocvične / športovej haly. Návrh samostatného objektu telocvične s prepojením na budovu ZŠ s MŠ. Telocvična by mala plniť požiadavky interiérových kolektívnych športov a organizácie hromadných podujatí. Súčasťou objektu má byť zázemie so samostatným vstupom.
    3. Etapa – Preverenie maximálnej kapacity ZŠ a MŠ a tým preverenie možnosti splnenia potrieb definovaných demografickým vývojom ÚPN pri výstavbe samostatnej materskej školy v areáli.
  - b. Štúdia bude riešiť:  
Dispozičné a prevádzkové usporiadanie s prihliadnutím na svetlotechnické a akustické požiadavky a umiestnenie objektov v priestore s ohľadom na požiadavky na exteriérové priestory.  
Komunikačné a obslužné trasy, pešie a cyklo koridory, dopravné napojenie, zásobovanie a statickú dopravu.  
Energetické riešenie formou definovania konceptu a základných bilancií.
  - c. Obsah štúdie:  
Celková situácia stavby  
Dispozično – prevádzkové návrhy pôdorysného riešenia, mierka 1:300  
Návrh objemovo – priestorového riešenia, rezy, pohľady, mierka 1:300  
Vizualizácie  
Priestorové a plošné bilancie
3. Štúdia bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a ďalšími platnými súvisiacimi právnymi predpismi a odbornými normami platnými v SR/EÚ.
4. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie architektonickej štúdie podľa čl. II. Bod 2 písm. a) až c) tejto zmluvy a v ďalšom texte tejto zmluvy sa bude označovať ako „dielo“.

## **Článok III. Doba a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo čl. II. tejto zmluvy Objednávateľovi v počte 2 paré v tlačenej verzii a 1 ks v digitálnej forme (pdf) a to v lehote 12 týždňov odo dňa poskytnutia dokladov uvedených v čl. VII. Bod 2 písm. c) tejto zmluvy.
2. Odovzdanie diela článku II. tejto zmluvy Objednávateľ písomne potvrdí Zhotoviteľovi podpísaním odovzdávacieho protokolu.
3. Miesto plnenia zmluvy, pokiaľ z povahy záväzku nevyplýva inak alebo nie je jednotlivo v tejto zmluve uvedené inak, je areál ZŠ s MŠ Horný Hričov.

#### **Článok IV. Cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za splnenie predmetu tejto zmluvy vo výške 19 580 € bez DPH (v ďalšom texte len ako cena), pričom v cene sú zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné pre účel splnenia predmetu tejto zmluvy.
2. Cena podľa bodu 1 tohto čl. vyplýva zo súťažnej ponuky a jej štruktúra je nasledovná:

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Cena diela podľa čl. II. tejto zmluvy v EUR bez DPH:     | 19 580    |
| Sadzba DPH:                                              | 23%       |
| Cena diela podľa čl. II. tejto zmluvy v EUR vrátane DPH: | 24 083,40 |

#### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na cenu podľa bodu 2 čl. IV. tejto zmluvy najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania odovzdávacieho protokolu.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Prílohou faktúry podľa bodu 2 tohto článku je kópia podpísaného preberacieho protokolu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry vystavené na základe tejto zmluvy na účet Zhotoviteľa v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov alebo nebude po vecnej alebo formálnej stránke správne vystavená, alebo ak nebude obsahovať prílohu uvedenú v bode 3. Tohto čl. zmluvy, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade, ak Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie podľa predchádzajúcej vety, lehota splatnosti faktúry neplynie. Doručením správne vystavenej / opravenej faktúry začína plynúť nová 30-dňová lehota splatnosti.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom a za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť a to v rozsahu tejto záruky. Zmluvné strany sa dohodli na záruke za akosť v rozsahu 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Diela zo strany Zhotoviteľa a jeho prevzatia Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať počas záručnej doby vlastností, ktoré podľa platných právnych predpisov, najmä ust. §9 vyhl. Č. 453/2000 Z. z. a podmienok dohodnutých touto zmluvou, v predpísanom rozsahu a požadovanej kvalite.
3. Pre prípad väd Diela alebo jeho časti má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie takýchto väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady Diela alebo jeho časti odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom.
4. Prípadnú reklamáciu vady Diela alebo jeho časti je Objednávateľ povinný uplatniť voči Zhotoviteľovi bezodkladne po zistení vady v písomnej forme. V prípade, ak vada Diela alebo jeho časti bude mať za následok vznik naviac prác, finančné náklady s tým spojené bude znášať Zhotoviteľ.
5. Dielo má vady, ak výsledné Dielo nezodpovedá čo do rozsahu a obvyklej kvality výsledku určenému v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela sa v otázkach v tejto zmluve neupravených riadi ustanovením §560 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný:
  - a. Postupovať pri zhotovení Diela podľa podmienok uvedených v tejto zmluve s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými a inými normami vzťahujúcimi sa na Dielo, Zhotoviteľ je zodpovedný za správnosť a za úplnosť Diela,
  - b. Dodržiavať písomné pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov,
  - c. Informovať Objednávateľa o zmenách v spoločnosti Zhotoviteľa, najmä v obchodnom mene spoločnosti, v právnej forme, v adrese sídla, v telefónnom alebo faxovom čísle, v emailovej adrese, alebo akýchkoľvek iných údajoch potrebných na plnenie predmetu tejto zmluvy,
  - d. Splniť všetky svoje záväzky, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal riadne, včas a bez väd.
2. Objednávateľ je povinný:

- a. Poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie Diela a všetky relevantné informácie potrebné na plnenie si jeho povinnosti podľa tejto zmluvy,
- b. Bez zbytočného omeškania písomne oznámiť Zhotoviteľovi akékoľvek zmeny v spoločnosti Objednávateľa, najmä v obchodnom mene spoločnosti, v právnej forme, v adrese sídla, v telefónnom alebo faxovom čísle, v emailovej adrese, alebo akýchkoľvek iných údajoch potrebných na plnenie predmetu tejto zmluvy,
- c. Poskytnúť Zhotoviteľovi:  
Dokumentáciu existujúcich stavebných objektov v areáli školy (budova ZŠ s MŠ a budova bytového domu s kotelňou),  
Geodetické zameranie polohopisu a výškopisu areálu so zachytením všetkých objektov, vrátane susedných objektov, ich okien a dverí vo fasádach orientovaných do areálu školy a širšieho okolia (ulica Mládeže v tesnej blízkosti areálu).

#### **Článok VIII. Autorské práva**

1. V prípade, ak predmet plnenia podľa tejto Zmluvy podlieha ochrane podľa Zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), Zhotoviteľ touto zmluvou v súlade s §65 Autorského zákona udeľuje Objednávateľovi súhlas na používanie Diela alebo jeho časti (ďalej len „licencia“), a to na všetky zmluvným stranám pri uzatváraní tejto zmluvy známe spôsoby použitia. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi
  - a. Výhradnú licenciu k Dielu, osobitne k vypracovanej štúdii,
  - b. V územnom rozsahu neobmedzenom,
  - c. Vo vecnom rozsahu neobmedzenom,
  - d. V časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv poskytovateľa podľa §32 Autorského zákona.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Zhotoviteľa za udelenie licencie k Dielu, je zahrnutá v cene za Dielo.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený udeliť licencie podľa tejto zmluvy a že udelenie licencií podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom a / alebo právnym predpisom

#### **Článok IX. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Diele**

1. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania Diela zo strany Zhotoviteľa objednávatelovi.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele až do okamihu protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi.

#### **Článok X. Zmluvné sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela riadne a včas podľa tejto zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z Ceny za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne s týmto oboznámiť Objednávateľa, čím Objednávateľovi nevzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou splatnej faktúry alebo jej časti v zmysle čl. V. bod 4 tejto zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

#### **Článok XI. Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú, do úplného splnenia záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Objednávateľ podstatným spôsobom poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, najmä ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením Ceny alebo jej časti o viac ako 30 dní a to napriek písomnému upozorneniu zo strany Zhotoviteľa.
3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ nepostupuje podľa pokynov Objednávateľa a príslušných právnych predpisov alebo nesplní písomné pokyny dané Objednávateľom alebo ak Dielo neodovzdá riadne a včas alebo neplní svoje povinnosti, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal, riadne a včas.

4. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a zmluvné strany sú v takomto prípade povinné vysporiadať si vzájomné práva a povinnosti z titulu tejto zmluvy v lehote do 30 dní od zániku tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na zaplatenie dojednaných zmluvných pokút alebo náhrady škody.

## Článok XII.

### Mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by zo zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo iné. Závazok zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku zmluvy nezaniká ani po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy. Dôverné informácie na účely tejto zmluvy znamenajú všetky informácie, skutočnosti, podmienky, okolnosti, obsah zmluvy a s ňou súvisiace informácie a všetky skutočnosti vyplývajúce zo zmluvy a jej predchádzajúcich rokovaní, o ktorých sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so zmluvou, alebo ktoré tvoria obsah zmluvy (ďalej len „Dôverné informácie“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori, daňovní, finanční alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom alebo Objednávateľom.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
  - a. Informácie, ktoré už sú v deň podpisu zmluvy verejne známe, alebo ktoré je možné už v deň podpisu zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - b. Informácie, ktoré sa stanú po podpise zmluvy verejne známymi inak ako ich zverejnením zmluvnými stranami, alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - c. Prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí jedna zo zmluvných strán poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá zmluvná strana povinná informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu; povinné zverejňovanie zmlúv podľa platných predpisov, pričom v tomto prípade sa anonymizujú dôverné informácie a osobné údaje;
  - d. Použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom uplatňovania práv podľa zmluvy.
4. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje fyzických osôb v rozsahu identifikačných a kontaktných údajov (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefónne číslo a e-mailová adresa) iba ak je to nevyhnutné na plnenie zmluvy a v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Dotknutá fyzická osoba má právo súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať, v takom prípade zmluvná strana nemôže ďalej používať tieto údaje.

## Článok XIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, jeden pre Zhotoviteľa, druhý pre Objednávateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a vyhlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, že si túto pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle.

V. H. HRIČOV dňa 20.02.2026

V. BRATISLAVE dňa 23.2.2026

Za zhotoviteľa:  
Obec Horný Hričov

Za zhotoviteľa:  
Architektonické štúdio DO:JA