



Stredoslovenská
distribučná

Z-D-2026-000894-00

Príloha č. 4

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:

Názov spoločnosti: Obec Horný Hričov
Sídlo: Horný Hričov, č. 191, PSČ 013 42
IČO: 321290
IČ DPH:
Obchodný register
Vložka číslo:
V zastúpení: Ing. Dušan Ďuriček, MBA, LL.M,
starosta obce

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.: 10514/L
V zastúpení: Ing. Štefan Miho
riaditeľ sekcia Projektový manažment

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina pre katastrálne územie Horný Hričov nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
439	KNC 772/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	13339	36m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „13684 – Horný Hričov – Pri Váhostave – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“, SW kód: 13684, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou MONDEZ, s.r.o., so sídlom Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 36m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
 - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
 - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II.

Názov stavby: „13684 – Horný Hričov – Pri Váhostave – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“



Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V Hornom Hričove, dňa 11.2.2016

Ing. Dušan Ďuriček, MBA, LL.M.,
starosta obce



Budúci oprávnený: 16 JÚN 2016

V Žiline, dňa

Ing. Štefan Miho
riaditeľ
sekcia Projektový manažment

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

-103-



OBEC HORNÝ HRIČOV

Mládeže 191/3, 013 42 Horný Hričov

UZNESENIE č. 04/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove konaného
dňa 11. 02. 2026

Uznesenie č. 04/2026

Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - stavba „13684 – Horný Hričov – Pri Váhostave – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ v prospech SSD, a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - stavba „13684 – Horný Hričov – Pri Váhostave – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ v prospech SSD, a.s.

ZA : 7	PROTI :	ZDRŽAL SA :
Oľga Jordánová, Miroslav Káčer, Blanka Káčerová, Juraj Králik ml., Martina Mruková, Jozef Pytel, Vydrová Adriana,		

Nepřítomní poslanci :



.....
Ing. Ďuriček Dušan, MBA, LL.M
starosta

V Hornom Hričove 11.02.2026