

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Predávajúci:** **Obec Horný Hričov**
so sídlom: Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov, SR
IČO: 00 321 290
DIČ: 2020671884
v mene kt. koná: Ing. Dušan Ďuriček, MBA, starosta obce
- 1.2. **Kupujúci:** **Ing. Slavomír Bodis, rod. Bodis**
bytom: Horný Hričov 216, 013 42 Horný Hričov, SR
nar.: 30.07.1975
r.č.: 750730/8468
stav: slobodný
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Pod pojmom „**Zmluva**“, v akomkoľvek jeho tvare, sa rozumie táto kúpna zmluva, uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení jej prípadných dodatkov a vrátane všetkých jej príloh.
- 2.2. Akýkoľvek odkaz na článok, odsek alebo bod znamená odkaz na článok, odsek alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené niečo iné s tým, že nadpisy v tejto Zmluve slúžia len na lepšiu orientáciu a nemajú žiadny záväzný charakter.
- 2.3. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Predávajúci**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.1. Zmluvy, ak zo Zmluvy nevyplýva niečo iné.
- 2.4. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Kupujúci**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.2. Zmluvy, ak zo Zmluvy nevyplýva niečo iné.
- 2.5. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvné strany**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Predávajúci spolu s Kupujúcim.
- 2.6. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvná strana**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Predávajúci alebo Kupujúci.

- zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami a podľa vedomia Predávajúceho ani žiadnymi reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi,
- 4.1.7. nemá vedomosť o tom, že by nejaká tretia osoba mala platný a vykonateľný exekučný titul voči Predávajúcemu,
- 4.1.8. si je vedomý, že nesmie od okamihu podpisu tejto Zmluvy disponovať s Predmetom kúpy bez súhlasu Kupujúceho, nesmie uzatvárať kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, vložiť Predmet kúpy ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti a ani uzavrieť zmluvu o výpožičke, záložnú zmluvu, zriadiť vecné bremeno, uzavrieť nájomnú zmluvu bez súhlasu Kupujúceho,
- 4.1.9. vlastníctvo k Predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie Predmetu kúpy Kupujúcim alebo prevod vlastníckeho práva k nemu,
- 4.1.10. nemá vedomosť o tom, že by proti nemu bolo vedené exekučné konanie, nemá iné úvery a pôžičky a ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s Predmetom kúpy nakladať.
- 4.2. V prípade, ak bude ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bode 4.1. tejto Zmluvy porušené (to znamená existuje, resp. nastane opak oproti tvrdeniu uvedenému vo vyhlásení) alebo sa preukáže ako nepravdivé alebo kedykoľvek po uzatvorení tejto Zmluvy vznikne stav, ktorý, ak by existoval v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, Kupujúci by Zmluvu neuzatvoril a/alebo Predávajúci alebo Kupujúci by Zmluvu nemohol uzatvoriť (napr. existencia exekučného konania, konkurzného konania, rozhodnutie súdu alebo iného oprávneného orgánu), je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy s tým, že odstúpenie je účinné okamihom, keď sa o ňom Predávajúci dozvie.
- 4.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vkladové konanie za vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a poplatky za overenie podpisov na tejto Zmluve budú hradené Kupujúcim.

5. Kúpna cena

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za predaj Predmetu kúpy Kúpnu cenu v celkovej výške **935,- EUR** (slovom: deväťstotridsaťpäť eur), tzn. 55,- EUR/m²,

ktorú je povinný zaplatiť do 14 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy a to na účet Predávajúceho IBAN: SK48 5600 0000 0003 3100 6001


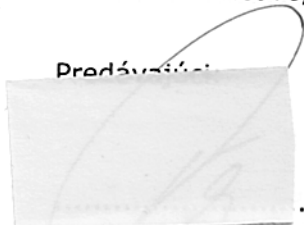
- 5.2. V prípade, ak nebude kúpna cena podľa tejto Zmluvy zaplatená riadne alebo včas, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

6. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne pomery upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 6.3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží 1 rovnopis, Kupujúci 1 rovnopis a 1 rovnopis je určený pre príslušný okresný úrad.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou
- 6.7. Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 18/2024 zo dňa 20.03.2024

V Hornom Hričove, dňa 11.04.2024

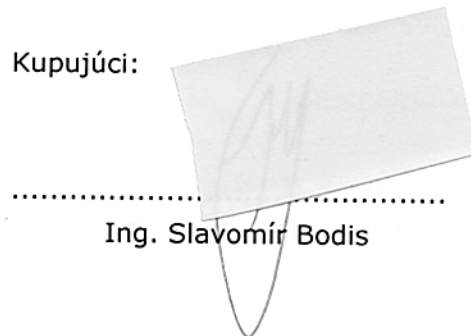
Predávajúci:



Obec Horný Hričov
Ing. Dušan Ďuriček, MBA
starosta obce

V Hornom Hričove, dňa 11.04.2024

Kupujúci:



Ing. Slavomír Bodis



OBEC HORNÝ HRIČOV

Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov

UZNESENIE č. 18/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove konaného
dňa 20. 03. 2024

Uznesenie č. 18/2024

Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku KNC 758/2 o výmere 11 m² a 774/44 o výmere 6 m².

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove na základe Znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 08.01.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Milošom Kovaľom **schvaľuje** žiadosť o odkúpenie pozemku v katastrálnom území obce Horný Hričov a to parcelu KNC 758/2 o výmere 11 m² a 774/44 o výmere 6 m² za cenu 55,- € / m², páňovi Slavomírovi Bodisovi. Uvedené parcely sú dlhodobo oplotené a sú súčasťou pozemku užívaného majiteľmi rodinného domu č. 197.

ZA : 7	PROTI :	ZDRŽAL SA :
Olga Jordánová, Miroslav Káčer, Blanka Káčerová, Králik Juraj ml., Martina Mruková, Pytel Jozef, Vydrová Adriana		

Neprítomní poslanci :



Ing. Ďuríček Dušan, MBA
starosta

V Hornom Hričove 20.03.2024

tel: 041/5680 129
fax: 041/5680 369
e-mail: info@hornyhricov.sk

Bankové spojenie: PRIMA Banka Žilina
IBAN : SK48 5600 0000 0003 3100 6001

IČO: 00321 290
DIČ: 2020671884