

297/04

## DODATOK Č. 4

uzatvorený podľa § 516 ods. 1 Občianskeho

### 1. Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Obec Horný Hričov**  
so sídlom: Horný Hričov 191  
013 42 Horný Hričov  
IČO: 00 321 290  
DIČ: 20 20 671 884  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 0331006001/5600  
IBAN: SK48 5600 0000 0003 3100 6001  
v mene kt. koná: Ing. Dušan Ďuriček, MBA starosta Obce Horný Hričov

|                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyjadrenie o vykonaní<br>ž. z. o finančnej kontrole                                                  |
| a/ finančnú operáciu<br>b/ vo finančnej operácii<br>c/ poskytnuté plnenie<br>operácia alebo jej časť |
| Starosta obce – Ing. D.                                                                              |
| a/ finančnú operáciu<br>b/ vo finančnej operácii<br>c/ poskytnuté plnenie<br>operácia alebo jej časť |
| Zodp. zamestnanec                                                                                    |

- 1.2. **Nájomca:** **Ivana Kozáková**  
so sídlom: Horný Hričov 158  
013 42 Horný Hričov  
IČO: 51 144 000  
DIČ: 1070099217  
IČ pre DPH:  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 0420575484/0900  
IBAN: SK07 0900 0000 0004 2057 5484  
Zapísaný: Okresný úrad Žilina, č.živ. registra 580-61255  
v mene kt. koná: Ivana Kozáková

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení **Dodatku č. 4** (ďalej aj ako len „**Dodatok**“) k zmluve o nájme uzavretej dňa 31.05.2019 medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretého podľa ust. § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

### 2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany medzi sebou dňa 31.05.2019 uzavreli zmluvu o nájme, na základe ktorej Prenajímateľ prenajal Nájomcovi priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, obec: Horný Hričov, k. ú.: Horný Hričov, na LV č. 439, ako stavba so súp. č. 203, označená ako Kultúrny dom a požiarňa zbrojnica a postavená na pozemku reg. „C“ s parc. č. 649/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> – ide o budovu Miestneho osvetového strediska v obci Horný Hričov. Zmluva o nájme popísaná v tomto bode Dodatku sa ďalej označuje aj ako len „**Zmluva**“.
- 2.2. Pojmy a skratky použité v Zmluve sa použijú aj na výklad a vysvetlenie pojmov aj podľa toho Dodatku, ak z Dodatku výslovne nevyplýva niečo iné.

### 3. Predmet Dodatku

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení tak, že nižšie popísané body Zmluvy znejú nasledovne:

3.1.1. bod 6.1. Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

*„Výška nájomného za predmet nájmu je **324,- EUR** (slovom: tristodvadsaťštyri Eur) mesačne (ďalej aj ako len „**nájomné**“), ktoré je Nájomca povinný platiť vždy k 10. dňu kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí.“,*

3.1.2. bod 6.2. Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude Nájomcovi poskytovať nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka elektrickej energie, dodávka plynu, vodné a stočné (ďalej aj ako len „**poskytované služby**“), za ktoré sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi zálohovo sumu **192,- EUR** (slovom: jednotodeväťdesiatdva Eur) za kalendárny mesiac a to spôsobom a v lehotách splatnosti ako je splatné nájomné. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohy platené podľa tohto bodu Zmluvy budú medzi Zmluvnými stranami zúčtované za kalendárny rok vždy do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka s tým, že prípadné preplatky a nedoplatky medzi Zmluvnými stranami musia byť vysporiadané do 30 dní od zúčtovania.“,*

### 4. Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.02.2024 v prípade, ak z platných právnych predpisov nevyplýva neskoršia účinnosť.

4.2. Akékoľvek otázky týmito Dodatkom neupravené sa spravujú ustanoveniami Zmluvy.

V Hornom Hričove, dňa 31.01.2024



Ing. Dušan Ďuriček, MBA  
starosta Obce Horný Hričov  
Prenajímateľ

V Hornom Hričove, dňa 31.01.2024

Ivana Kozáková  
Nájomca