

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE ZO DŇA 19.12.2025

uzatvorený podľa § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Obec Horný Hričov**
so sídlom: Mládeže 191/3
013 42 Horný Hričov
IČO: 00 321 290
DIČ: 2020671884
v mene kt. koná: Ing. Dušan Ďuriček, MBA, LL.M, starosta obce
- 1.2. **Nájomca:** **Marcela Šurmanová**
m. podn.: Záhradná 258/5
013 42 Horný Hričov

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 1 (ďalej aj ako len „**Dodatok**“) k zmluve o nájme bytu č. 5 na II. poschodí domu č. 157 v obci Horný Hričov (v ďalšom texte ako „byť“) uzavretej dňa 19.12.2025 medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretého podľa ust. § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany medzi sebou uzavreli dňa 19.12.2025 zmluvu o nájme bytu. Zmluva o nájme bytu popísaná v tomto bode Dodatku č. 1 v znení jej dodatkov a príloh uzatvorených do uzatvorenia tohto Dodatku č. 1 sa ďalej označuje aj ako len „**Zmluva**“.
- 2.2. Pojmy a skratky použité v Zmluve sa použijú aj na výklad a vysvetlenie pojmov aj podľa toho Dodatku, ak z Dodatku výslovne nevyplýva niečo iné.

3. Predmet Dodatku

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa zvyšuje o ročnú mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR na sumu **74,69 EUR/mesačne**. Za mesiac január 2026 je potrebné doplatiť sumu 2,87 EUR.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Akékoľvek otázky týmto Dodatkom neupravené sa spravujú ustanoveniami Zmluvy.

V Hornom Hričove, dňa 20.01.2026

V Hornom Hričove, dňa 20.01.2026

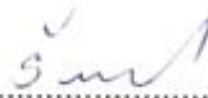
Prenajímateľ



Ing. Dušan Ďuriček, MBA, LL.M
starosta



Nájomca



Marcela Šurmanová