

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Predávajúci:** **Obec Horný Hričov**
so sídlom: Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov, SR
IČO: 00 321 290
DIČ: 2020671884
v mene kt. koná: Ing. Dušan Ďuriček, starosta obce
- 1.2. **Kupujúci:** **Silvia Vydrová, rod. Sýkorová**
bytom: Radovka 259/6, 013 42 Horný Hričov, SR
nar.: 17.5.1977
r.č.: 775517/8442
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Pod pojmom „**Zmluva**“, v akomkoľvek jeho tvare, sa rozumie táto kúpna zmluva, uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení jej prípadných dodatkov a vrátane všetkých jej príloh.
- 2.2. Akýkoľvek odkaz na článok, odsek alebo bod znamená odkaz na článok, odsek alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené niečo iné s tým, že nadpisy v tejto Zmluve slúžia len na lepšiu orientáciu a nemajú žiadny záväzný charakter.
- 2.3. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Predávajúci**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.1. Zmluvy, ak zo Zmluvy nevyplýva niečo iné.
- 2.4. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Kupujúci**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.2. Zmluvy, ak zo Zmluvy nevyplýva niečo iné.
- 2.5. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvné strany**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Predávajúci spolu s Kupujúcim.
- 2.6. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvná strana**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Predávajúci alebo Kupujúci.

- 2.7. Predávajúci vlastní vo svojom výlučnom spoluvlastníctve, spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku, nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, obec: Horný Hričov, kat. územie Horný Hričov, okres: Žilina, na LV č. 439, ako pozemok registra „C“ s parc. č. 594/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1053 m², z ktorého bol geometrickým plánom č. 46765239-39/2026, vyhotovený spoločnosťou geoSAL, s.r.o., so sídlom: Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 46 765 239, dňa 12.5.2026, overený Okresným úradom Žilina dňa 22.5.2026, pod č. G1-964/2026, vytvorený pozemok registra „C“ s parc. č. 594/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m².
- 2.8. V prípade, ak sa v tejto Zmluve použije spojenie „**Predmet kúpy**“, rozumie sa tým pozemok s parc. č. 594/17 popísaný v bode 2.7. Zmluvy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom popísaným v bode 2.7. Zmluvy.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou:
- 3.1.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Predmet kúpy a to v rozsahu spoluvlastníckych podielov popísaných v bode 2.7. Zmluvy,
- 3.1.2. Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho v rozsahu jeho spoluvlastníckych podielov popísaných v bode 2.7. Zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za Predmet kúpy kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v Zmluve ďalej.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že
- 4.1.1. Predmet kúpy je spôsobilým predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy,
- 4.1.2. je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a toto jeho právo nie je nikým a ničím obmedzené,
- 4.1.3. si je vedomý, že nesmie od okamihu podpisu tejto Zmluvy disponovať s Predmetom kúpy bez súhlasu Kupujúceho, nesmie uzatvárať kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, vložiť Predmet kúpy ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti a ani uzavrieť zmluvu o výpožičke, záložnú zmluvu, zriadiť vecné bremeno, uzavrieť nájomnú zmluvu bez súhlasu Kupujúceho,
- 4.1.4. vlastníctvo k Predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie Predmetu kúpy Kupujúcim alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.

- 4.2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vkladové konanie za vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a poplatky za overenie podpisov na tejto Zmluve budú hradené Kupujúcim.

5. Kúpna cena

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za predaj Predmetu kúpy Kúpnu cenu v celkovej výške **199,98 EUR** (slovom: jednotodeväťdesiatdeväť EUR a deväťdesiatosem centov), ktorú je povinný zaplatiť do 5 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy a to na účet Predávajúceho IBAN: SK48 5600 0000 0003 3100 6001
- 5.2. V prípade, ak nebude kúpna cena podľa tejto Zmluvy zaplatená riadne alebo včas, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

6. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne pomery upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 6.3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží 1 rovnopis, Kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou

6.7. Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Horný Hričov č. 25/2026 zo dňa 10.6.2026.

V Hornom Hričove, dňa 15.07.2026

V Hornom Hričove, dňa 15.07.2026

Predávajúci:



Ing. Dušan Ďuriček, MBA, LL.M
starosta obce
Horný Hričov

Kupujúci:

Silvia Vydrová

FINANČNÁ K
S finančnou
Súhlasím /
*nehodiace sa p
Meno, priez
Dátum: 15
S finančnou
Súhlasím /
*nehodiace sa p
Meno, priez
Dátum: /