

504/2015

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Povinný z vecného bremena: **Obec Horný Hričov**
Obecný úrad, Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov
zast. Ing. Dušan Ďuríček, starosta obce
IČO: 34350535
IČ DPH: SK1020522283

(ďalej len ako „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **ASTA, a.s.**
so sídlom Kamenná cesta 3, 010 88 Žilina
štat. zást: Ing. Alexander Statelov, predseda predstavenstva
IČO: 36391590
DIČ: 2020098509
IČ DPH: SK2020098509
OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10251/L

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

uzatvárajú dňa, mesiaca a roka uvedeného nižšie

v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

- a) Povinný je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, parc. č. 772/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13339 m² v katastrálnom území Horný Hričov, obec Horný Hričov, okres Žilina, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 439 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor (ďalej len ako „**Pozemok povinného**“);
- b) zmluvné strany majú záujem zriadiť právo Oprávneného k Pozemku povinného ako vecné právo tak, aby mu umožňovalo uloženie inžinierskych sietí;

SA ZMLUVNÉ STRANY DOHODLI NASLEDOVNE:

I.

Zriadenie vecného bremena

- 1.1. Povinný touto zmluvou zriaďuje odplatne v prospech Oprávneného a na ťarchu Pozemku povinného vecné bremeno bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy.

II.

Obsah vecného bremena

- 2.1. Vecnému bremenu zriadenému podľa článku I. tejto zmluvy zodpovedajú nasledovné práva Oprávneného:

Právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (kanalizačného potrubia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcele KN-C parc. č. 772/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Horný Hričov v prospech oprávneného: spoločnosti ASTA, a.s., so sídlom Kamenná cesta 3, 010 88 Žilina, IČO: 36391590 a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 20/2025 zo dňa 17.02.2025 vyhotoveným SLOVMAP s. r. o. Krásno nad Kysucou 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou. Povinný sa zaväzuje strpieť na Pozemku povinného výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu uvedených v bode 2.1. tohto článku zmluvy.

- 2.2. Oprávnený prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené podľa bodu 2.1. a 2.2. tohto článku zmluvy. Za výkon jednotlivých práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Oprávneným sa považuje aj ich výkon tretími osobami, ktoré budú tieto práva vykonávať so súhlasom Oprávneného alebo na základe jeho poverenia, pokiaľ tieto osoby nebudú povinného obmedzovať nad obvyklú mieru alebo pokiaľ nebudú neodôvodnene obmedzovať výkon jeho vlastníckeho práva k pozemku Povinného.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v rozsahu podľa tohto článku, a to vo výške 100 Eur. Odplata je splatná na účet Povinného č. účtu SK 48 5600 0000 0003 3100 6001 v lehote do 14 dní po právoplatnosti vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Oprávneného.

III.

Povinnosti oprávneného

- 3.1 Oprávnený je povinný nahradiť Povinnému prípadnú škodu, ktorá vznikne Povinnému v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozpore so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov alebo v rozpore s touto zmluvou.
- 3.2 Povinný sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by Oprávnenému z vecného bremena bránilo vo Výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
- 3.3 Oprávnený je povinný konať tak, aby Povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.

IV.

Trvanie vecného bremena

- 4.1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Pozemku povinného a teda pri prevode vlastníckeho práva prechádza vecné bremeno v rozsahu tejto zmluvy spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa Pozemku povinného.
- 4.2 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.

V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 5.1. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na zápis vecného bremena podľa tohto článku zmluvy znáša Oprávnený. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.
- 5.2. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému všetku súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.3. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Pozemkom povinného a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 5.4. Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 5.5. Povinný poveruje a splnomocňuje Oprávneného na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Oprávnený túto plnú moc prijíma.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Povinný prevezme jeden (1) rovnopis a Oprávnený prevezme každý jeden (1) rovnopis, a dva (2) rovnopisy sú určené pre konanie podľa zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona.
- 6.2. Akúkoľvek zmenu tejto zmluvy je možné urobiť len formou písomných priebežne číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia dohodnú zmluvné strany bezodkladne také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného ustanovenia.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli na konkrétnych adresách, ktoré budú slúžiť ako adresy na doručovanie pre účely akejkoľvek komunikácie a oznamovania v súvislosti s touto zmluvou. Adresa určená na doručovanie povinnému je adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto zmluvy; adresa oprávneného určená na doručovanie je adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Akékoľvek oznámenie alebo komunikácia podľa tejto zmluvy musia byť uskutočnené v písomnej forme a zaslané na adresu zmluvnej strany uvedenú v predchádzajúcej vete alebo na novú adresu adresáta, pokiaľ ju táto oznámila druhej zmluvnej strane, a to výlučne doporučenou poštou alebo medzinárodnou kuriérskou službou (napr. DHL apod.) alebo doručené osobne. Zmluvné strany si v tejto súvislosti dohodli právnu domnienku pre doručenie akéhokoľvek oznámenia, či inej komunikácie podľa tejto zmluvy alebo komunikácie, ktorá s touto zmluvou súvisí, a to uplynutím desiateho (10.) pracovného dňa nasledujúceho po dni preukázateľného odoslania takéhoto oznámenia, či inej komunikácie, s výnimkou preukázaných prípadov, keď sa adresát po dobu dlhšiu ako pätnásť (15) dní odo dňa odoslania nezdržoval v mieste adresy určenej na doručovanie. Zmluvné strany sa

zaväzujú vzájomne sa informovať o zmenách adres určených na doručovanie, a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa, keď k takejto zmene dôjde.

6.6 Povinný z vecného bremena je povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), preto táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Povinný z vecného bremena ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia a je povinný oprávnenému doručiť písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia.

6.7 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 19/2025 zo dňa 23.04.2025 Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

6.8 Prílohy tejto zmluvy tvoria: 1. Geometrický plán č. 20/2025 zo dňa 12.06.2025
2. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

6.9 Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Na dôkaz potvrdenia prejavu svojej vážnej, slobodnej a pravej vôle byť viazaní ustanoveniami tejto zmluvy, s ktorými sa týmto oboznámili a plne im porozumeli k nej zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V KORNOH
HLIVČE, dňa 2.7.2025

V Žilina, dňa 3.6.2025.

Povinná

Obec H
Ing. Du
starosta

predseda predstavenstva

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' SLOVMAP s.r.o. Geodézia, kartografia a kataster Krásno nad Kysucou 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou IČO : 50740318. Tel. 0905 306 499 e-mail: slovmapplus@gmail.com		Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Horný Hričov	
		Kat. územie Horný Hričov	Číslo plánu 20/2025	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku C-KN p.č. 772/1					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Grochalová	
Dňa: 17.2.2025	Meno: Dávid Pagáč	Dňa: 18.2.2025	Meno: Ing. Juraj Rosinčin	Dňa: 12-06-2025	Číslo: G1-1152/2025
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 776					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely															Číslo parcely
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
439		772/1	1	3339	zastav. plocha	1	772/1	459	772/1	459	772/1	1	3339	zastav. plocha 22	doterajší	
Spolu :			1	3339				459		459		1	3339			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizačnej a vodovodnej prípojky) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktorokoľvek čase a ročnom období na pozemok C-KN p.č. 772/1 v rozsahu dielu č.1 vo vyznačenom rozsahu v prospech ASTA a.s., Kamenná cesta 3,010 88 Žilina.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti